

**GM.271.6.2025**

# **PUBLICZNY KONKURS OFERT**

---

**na wykonanie prac geodezyjnych dotyczących  
nieruchomości położonych na terenie miasta  
Konina w 2025 r.**

---

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zarządzeniem Nr 172/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie dokonywania zakupów dostaw, usług lub robót budowlanych o wartości poniżej kwoty 130.000,00 zł. netto ze środków budżetu Miasta Konina oraz z Zarządzeniem Nr 190/2021 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 grudnia 2021 roku w sprawie zmiany zarządzenia Nr 172/2020 Prezydenta Miasta Konina z dnia 22 grudnia 2020 roku w sprawie dokonywania zakupów dostaw, usług lub robót budowlanych o wartości poniżej kwoty 130.000,00 zł. netto ze środków budżetu Miasta Konina.

Wydział Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym wykonania prac geodezyjnych dotyczących nieruchomości położonych na terenie miasta Konina w 2025 r.

## **I. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zapytania ofertowego jest usługa w zakresie wykonania prac geodezyjnych dotyczących nieruchomości położonych na terenie miasta Konina w 2025 r. obejmująca prace geodezyjne związane są z podziałami nieruchomości – obręb Chorzeń, Gosławice, Łęczyn, Pawłówek, Pątnów, Przydziałki, Wilków, oznaczonych numerami działek ewidencyjnych:

- a) obręb Chorzeń – działka 1179;
- b) obręb Gosławice – działki: 792, 1218;
- c) obręb Łęczyn – działki: 123/9, 445;
- d) obręb Pawłówek – działki: 369/15, 382, 384/1, 384/2, 386, 438/5;
- e) obręb Pątnów – działka 544/7;
- f) obręb Przydziałki – działki: 832/2, 834/4, 833/4, 805/8, 1682/10, 808/3, 809/8, 809/7, 810/3, 811/7, 812/7, 813/5, 833/5, 1677/17, 850/12, 1676/11, 2137;
- g) obręb Wilków – działki: 1696/1, 438/1;
- h) obręb Wilków – działki: 552, 550, 548, 544, 551/3, 549/3, 547/3, 545/3, 543/3, 541/3.

## **II. Warunki wymagane od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8 i 10 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.),

2. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514),
3. spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osoby umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, w tym:

- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii określone w art. 43 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) lub uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 334, ze zm.), która w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonała, a w przypadku świadczeń okresowych lub powtarzających się – również wykonuje, co najmniej 1 usługę polegającą na podziale nieruchomości lub połączeniu i podziale nieruchomości lub scaleniu i podziale nieruchomości o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 20.000,00 zł brutto.

### **III. Zadania Wykonawcy**

Zadanie zostało podzielone na etapy.

W ramach wyszczególnionych etapów do zadań Wykonawcy należy:

1. Etap I :
  - a) opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych,
  - b) sporządzenie wykazu synchronizacyjnego, w przypadku gdy w księdze wieczystej – lub w razie jej braku – w innych dokumentach określających stan prawny nieruchomości, oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi posiada inne oznaczenie niż w katastrze nieruchomości,
  - c) wymagania dodatkowe

- i. jeżeli przy opracowaniu mapy z projektem podziału Wykonawca stwierdzi, że brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 poz. 219 ze zm.), albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyska w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic,
- ii. dotyczy działki nr 1218 obręb Gosławice

Wykonawca dokona analizy materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz dokumentów KW założonej dla tej nieruchomości, dotyczących przebiegu granicy z działką nr 1219 oraz znaków i śladów granicznych na gruncie pod kątem zasadności przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych. W przypadku ustalenia przebiegu granic działek w sposób zgodny z projektowanym podziałem nieruchomości Wykonawca nie będzie opracowywał mapy z projektem podziału nieruchomości ani protokołu przyjęcia granic nieruchomości, przy jednoczesnym prawie do wynagrodzenia w wysokości 80% ceny brutto wskazanej w ofercie za opracowanie mapy z projektem podziału nieruchomości tej nieruchomości.

## 2. Etap II:

- wyznaczenie i utrwalenie nowych punktów granicznych znakami granicznymi oraz ich okazanie wraz z innymi istniejącymi już punktami wyznaczającymi przebieg nowej granicy, na podstawie prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości;

dla Etapu II wymagane jest:

1. sporządzenie protokołów wyznaczenia i utrwalenia punktów granicznych
2. zawiadomienie o planowanych czynnościach na gruncie wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie,
3. dostarczenie Zamawiającemu kopii protokołów , o których mowa w pkt. 1.

#### **IV. Zastrzeżenia do przedmiotu umowy**

Zamawiający zastrzega sobie:

1. w przypadku gdy decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości objętej zamówieniem, stała się ostateczna w dacie przekraczającej 17 października 2025 r., możliwość odstąpienia od zlecenia realizacji Etapu II zadania zgodnie z ceną wykazaną w formularzu cenowym w pozycji, w której został wykazany numer działki ewidencyjnej podlegającej podziałowi lub zmianę terminu realizacji umowy;
2. odstąpienia od zlecenia podziału nieruchomości w obrębie Wilków – działki: 552, 550, 548, 544, 551/3, 549/3, 547/3, 545/3, 543/3, 541/3, w terminie 5 dni od podpisania umowy jeżeli Zamawiający uzna, że podziały te nie leżą w interesie Zamawiającego.

#### **V. Sposób realizacji zamówienia oraz zakres zobowiązań Wykonawcy**

1. Zamawiający prześle na wskazany w umowie adres internetowy, w terminie 5 dni roboczych od podpisania umowy, szczegółowy zakres rzeczowy prac niezbędny do realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego sprawdzania poczty elektronicznej pod adresem wskazanym w umowie.
3. Wszelkie pozostałe dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt. W szczególności Wykonawca ponosi koszty związane z udostępnieniem materiałów z PZGiK, niezbędnych do wykonania pracy geodezyjnej.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do 17 października 2025 r. kopie decyzji zatwierdzających podział nieruchomości, które będą podstawą dla Wykonawcy do realizacji zadania Etapu II zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy i nie występują po jego stronie jakiegokolwiek okoliczności, które mogłyby uniemożliwić jego wykonanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi geodezyjne w trybie i sposób określony przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawne a także zalecenia właściwego w sprawie organu służby geodezyjnej i kartograficznej i Zamawiającego.
7. Rezultaty prac geodezyjnych związanych z przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się przekazać do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej działającego w strukturze Wydziału Geodezji

i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie, w tym dane numeryczne w postaci plików w formacie GML i GIV, zapewniających automatyczną aktualizację zbiorów danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonych w systemie GEO-INFO.

8. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, a będącymi następstwem działania bądź zaniechania Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność cywilnoprawną, w tym z tytułu ewentualnych należności za szkody spowodowane niewłaściwym wypełnianiem przez niego obowiązków wynikających z umowy.

#### **VI. Termin wykonania zamówienia:**

W zakresie prac geodezyjnych związanych z podziałami nieruchomości:

- a) w terminie 9 tygodni od dnia zawarcia umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu wyniki realizacji etapu I,
- b) w terminie 6 tygodni od dnia przekazania Wykonawcy prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, Wykonawca prześle Zamawiającemu wyniki realizacji etapu II.

#### **VII. Realizacja zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy nastąpi nie później niż do dnia 15 grudnia 2025 r.**

#### **VIII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagą:

**najniższa łączna cena brutto w formularzu cenowym – 100 %**

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

#### **IX. Opis sposobu przygotowania oferty, termin związania ofertą**

1. Ofertę wraz z załącznikami należy przygotować według wzoru stanowiącego załączniki (załączniki od 1 do 5) do niniejszego zamówienia w postaci elektronicznej, zaszyfrowanej (spakowana z hasłem) i przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [sekretariat@konin.um.gov.pl](mailto:sekretariat@konin.um.gov.pl)
2. W temacie maila należy wpisać:

**„Oferta na wykonanie prac geodezyjnych dotyczących nieruchomości  
położonych na terenie miasta Konina w 2025 r.”**

**Nie otwierać przed dniem 26 czerwca 2025 r. godz. 14:00**

3. W cenę oferty należy wliczyć wszystkie koszty wykonania zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny brutto usługi będącej przedmiotem zamówienia, uwzględniającej obowiązujący podatek VAT.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.
5. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty powinny podpisać osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa.
6. Za podpisanie uznaje się umieszczenie na dokumentach czytelnej informacji o osobie podpisującej ofertę oraz jego podpisanie elektroniczne podpisem kwalifikowanym, podpisem osobistym lub podpisem ePUAP.
7. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni liczony od dnia otwarcia ofert.

**X. Miejsce i termin złożenia oferty**

1. Ofertę należy przesłać za pomocą poczty elektronicznej na adres [sekretariat@konin.um.gov.pl](mailto:sekretariat@konin.um.gov.pl) w terminie **do dnia 26 czerwca 2025 r. do godz. 12<sup>00</sup>**
2. W celu otwarcia ofert w dniu 26 czerwca 2025 r. w godzinach między 12<sup>00</sup> a 14<sup>00</sup>, Oferent zobowiązany jest przesłać na adres poczty elektronicznej [sekretariat@konin.um.gov.pl](mailto:sekretariat@konin.um.gov.pl) hasło niezbędne do otwarcia oferty.
3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po upływie terminu na składanie ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania i nie będzie podlegała procesowi oceny.

4. **Otwarcie ofert nastąpi 26 czerwca 2025 r. o godz. 14<sup>15</sup> w Wydziale Geodezji i Katastru.**

5. Nie przesłanie hasła do otwarcia oferty traktowane będzie jako wycofanie oferty.

#### **XI. Przesłanki unieważnienia zapytania ofertowego**

1. Zamawiający może unieważnić publiczny konkurs ofert bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty, w przypadku, gdy:
  - a) nie złożono żadnej oferty spełniającej wymogi konkursu,
  - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
  - d) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
2. Zamawiający może zakończyć procedurę publicznego konkursu ofert (unieważnienie) bez dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej, bez podania przyczyn.

#### **XII. Inne postanowienia**

- Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, iż złożone oferty zawierały taką samą łączną cenę brutto, wówczas Zamawiający przeprowadzi dodatkowe negocjacje cenowe z Wykonawcami i dokona wyboru oferty z ceną niższą. Podczas dodatkowych negocjacji cenowych Wykonawca nie może zaproponować ceny wyższej niż wskazana w Ofercie pierwotnej.
- W toku oceny ofert Zamawiający może wystąpić do Wykonawców o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert (w tym dotyczących rażąco niskiej ceny) oraz uzupełnienie dokumentów.
- Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- Zamawiający dopuszcza w realizacji udział podwykonawców.
- Dodatkowe informacje odnośnie przedmiotu zamówienia można uzyskać w Wydziale Geodezji i Katastru Urzędu Miejskiego w Koninie, ul. płk. Witolda Sztarka 1, II piętro, pok. 209, w godzinach 7:30 – 15:30 (tel. 63 240-11-95).



**Paweł Smogór**

Kierownik Wydziału  
Geodezji i Katastru

**Załączniki:**

1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy
3. Załącznik nr 3 – Wykaz usług wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób oddelegowanych
5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
6. Załącznik nr 6 – Projekt umowy