

Nr sprawy: GN.6840.4.16.2024

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena Nieruchomości
1.	Konin, obręb Przydziałki	Konin, ul. Marii Dąbrowskiej.	95/30	0,2384 ha	KN1N/00013264/6	507.600,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina działka oznaczona jest symbolem i przeznaczona jest pod: AG-1 – zabudowa związana z aktywizacją gospodarczą.

Do działki zapewniony będzie dostęp do drogi publicznej poprzez obciążenie odpłatną służebnością gruntową przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, obręb Przydziałki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 95/5 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Koninie obręb Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 95/30. Wartość prawa służebności gruntowej wynosi **17.120,00 zł plus podatek VAT.**

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Koninie przy ulicy M. Dąbrowskiej. Teren jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi Park Leśny, zabudowa usługowa i magazynowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W bezpośrednim otoczeniu znajduje się Zajezdnia Autobusowa.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Brak.

Obciążenie nieruchomości:

Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna: przewody elektroenergetyczne niskiego napięcia, szafy elektroenergetyczne, przewody wodociągowe ogólne, przewody kanalizacyjne sanitarne wraz ze studzienkami.

W dziale I księgi wieczystej KW KN1N/00013264/6 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) za zgodą Rady Miasta wyważoną w Uchwale nr 113 z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości i obciążenia służebnością gruntową przechodu i przejazdu.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 18.06.2025r.

z up. Prezydent Miasta Konina
Paweł Adamów
Zastępca Prezydenta Miasta Konina