

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej
do oddania w najem**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem najmu	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Morzysław	Konin, ul. Staromorzysławska	121/8 – 0,1486 ha	507 m ²	KN1N/00029975/8

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: UU – tereny usług uciążliwych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Najem części zabudowanej nieruchomości pod działalność gospodarczą.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: Ba – tereny przemysłowe.

Wysokość opłat z tytułu najmu

Stawka czynszu z tytułu najmu opisanej wyżej nieruchomości wynosi 3.960,89 zł miesięcznie plus VAT (słownie: trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 16/100) na podstawie §3 Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31.10.2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny w okresach miesięcznych z tytułu najmu z terminem płatności do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu corocznie, począwszy od 1 stycznia 2026 roku będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w najem w celu prowadzenia działalności gospodarczej na czas oznaczony do trzech lat w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z najmowaną nieruchomością. Warunki najmu wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od 18 czerwca 2025 roku.

Nr sprawy GN.6845.4.17.2025

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach