

UCHWAŁA NR 217
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 maja 2025 roku

**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie przez Miasto Konin w drodze nieodpłatnego przekazania przez JHM Development Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1675/160 o powierzchni 0,0545 ha, która jest faktycznie wykorzystywana pod drogę publiczną – ulica Nefrytowa oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny dróg publicznych dojazdowych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 217
RADY MIASTA KONINA
z dnia 28 maja 2025 roku
w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego
nieruchomości.

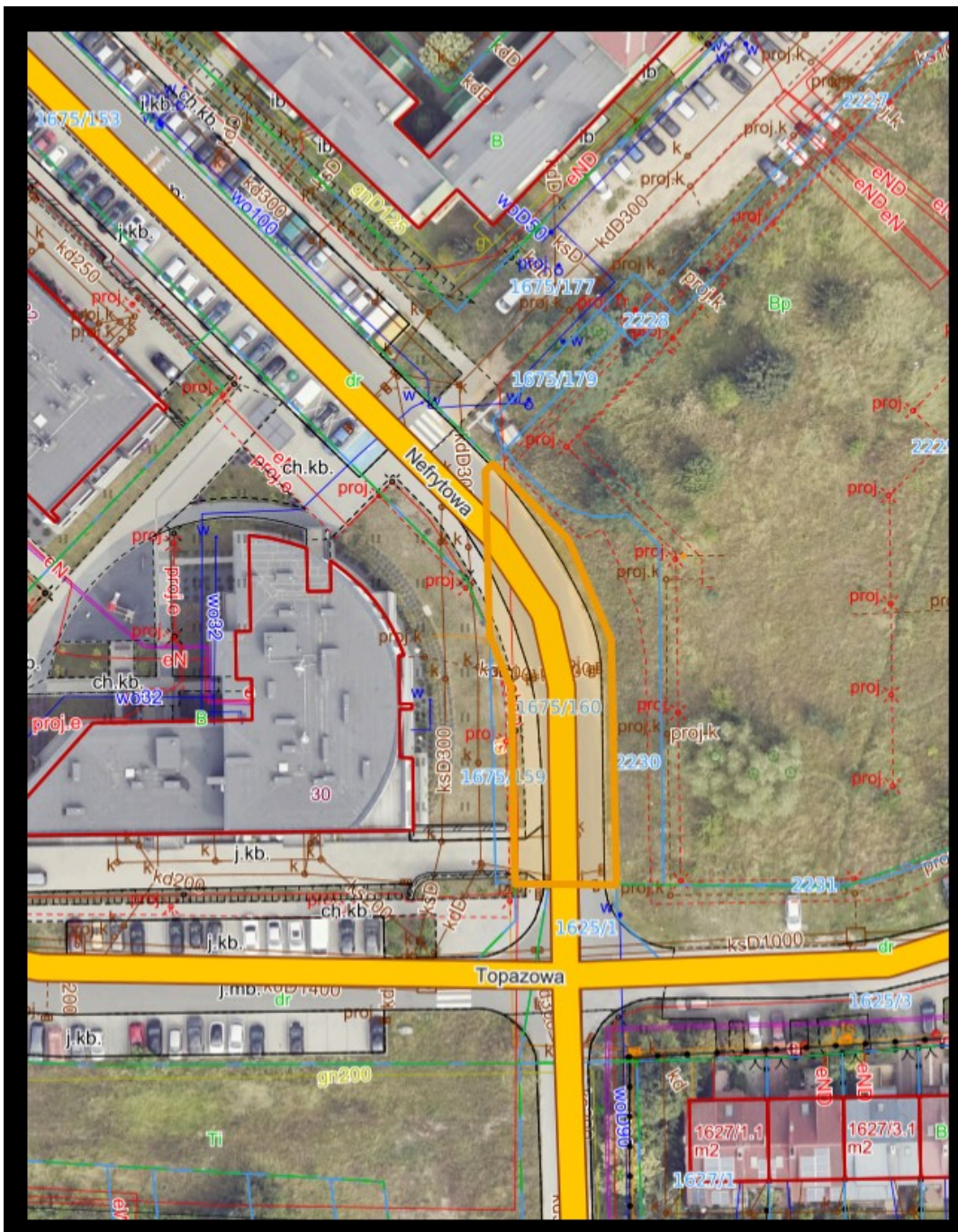
Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Miasta Konina, znajduje się w użytkowaniu wieczystym JHM Development Spółka Akcyjna. JHM Development Spółka Akcyjna wyszło z inicjatywą nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego działki numer 1675/160, obręb Przydziałki, położonej w Koninie.

Działka objęta uchwałą faktycznie wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do sąsiednich nieruchomości, które są głównie terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto jest ona drogą urządzoną i na jej terenie znajdują się sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć elektroenergetyczna. Zgodnie z Uchwałą Nr 103 Rady Miasta Konina z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren na którym leży przedmiotowa działka jest oznaczony jako 3KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Wobec powyższego, celowe i uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke



Działka 1675/160
Obręb Przydziałki
Własność Miasta Konina





Działka 1675/160
Obręb Przydziałki
Własność Miasta Konina