

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej  
do zbycia w drodze zamiany**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia będąca przedmiotem zamiany	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości / cena
Miasto Konin obręb Przydziałki	ul. Cyrkoniowa	2228	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0015 ha	KN1N/00069528/2	6 605,00 zł (zwolniona z podatku Vat)
Miasto Konin obręb Przydziałki	ul.Topazowa	1625/5	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0112 ha	KN1N/00039007/5	40 103,00 zł netto + 23% VAT
Miasto Konin obręb Przydziałki	ul. Cyrkoniowa	1675/178 1675/179 1694/10	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0021 ha Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0067 ha Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0015 h	KN1N/00039007/5	42 529,00 zł netto + 23% VAT

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania : działka nr 2228 – MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, działka nr 1625/5 na powierzchni 98,2 % - MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, na powierzchni 1,8 % - KL-1 tereny ulicy lokalnej, działki nr 1675/178 i 1675/179-4MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 1694/10 – KL-1 teren ulicy lokalnej.

### **Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Realizacja inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszącej

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana, posiadająca księgę wieczystą nr KN1N/00069528/2 zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako **Bp**- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, posiadająca księgę wieczystą nr KN1N/00039007/5 zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona **Dr** – drogi, posiadająca księgę wieczystą nr KN1N/00039007/5 zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako **Bp**- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy , **Dr** – drogi.

### **Termin wnoszenia opłat**

Brak

### **Zasady aktualizacji opłat**

Brak

### **Informacja o przeznaczeniu do zbycia w drodze zamiany**

Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w drodze zamiany zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Konina nr 192 z dnia 23 kwietnia 2025 roku

### **Uwagi**

Warunki zbycia w drodze zamiany wyżej wymienionych nieruchomości zostaną określone w porozumieniu.

Nr sprawy GN.6849.4.2022

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

**Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od 02 czerwca 2025 r.**