

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Gosławice	Konin ul. Gosławicka	648/111 pow. całkowita 0,2258 ha	32 m ²	KN1N/00049150/5

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **KDg** – garaże.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości gruntowej w celu posadowienia altany śmietnikowej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako B – tereny mieszkaniowe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz dzierżawy zgodnie z §3 Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025 r, w wysokości 800,00 zł rocznie plus podatek VAT (słownie: osiemset złotych).

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do 31 grudnia 2025 r. płatny będzie do dnia 30 września 2025 r. natomiast w roku 2026 i w latach następnych czynsz dzierżawny za dany rok płatny będzie do dnia 31 maja danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Stawka czynszu podlegała będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS począwszy od 01.01.2026 r. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę w celu posadowienia altany śmietnikowej pod pojemniki do gromadzenia odpadów, na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od 22 maja 2025 r.

Nr sprawy GN.6845.3.11.2024

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach