

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2025 roku
w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie w obrębie Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1899 o pow. 0,1325 ha, w zamian za nabycie prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Koninie w obrębie Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 835/3 o pow. 0,1534 ha.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr
Rady Miasta Konina
z dnia.....

w sprawie zamiany nieruchomości

Spółka z o.o. będąca właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Koninie obręb Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 835/3 o pow. 0,1534 ha zwróciła się z wnioskiem o zamianę przedmiotowej nieruchomości w zamian za nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Konina położoną w Koninie w obrębie Przydziałki oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1899 o pow. 0,1325 ha .

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Konina Nr 682 z dnia 19 grudnia 2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej obszaru osiedli Sikorskiego i Zemełki, nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 835/3 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW,U – tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej; nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 1899 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem KZ - tereny przeznaczone pod ulice zbiorczą.

W myśl art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

Wartość zamienianych nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dokonanie zmiany pozwoli pozyskać przez Miasto Konin grunty przeznaczone na cel publiczny - drogę publiczną.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina**

/-/ Paweł Adamów