

**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KONINA  
z dnia ..... 2025 roku  
w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na nabycie przez Miasto Konin w drodze nieodpłatnego przekazania przez JHM Development Spółka Akcyjna prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Koninie, obręb Przydziałki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1675/160 o powierzchni 0,0545 ha, która jest faktycznie wykorzystywana pod drogę publiczną – ulica Nefrytowa oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym jako tereny dróg publicznych dojazdowych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Konina**

***Wiesław Steinke***

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR**  
**RADY MIASTA KONINA**  
**z dnia .....**  
**w sprawie nieodpłatnego nabycia prawa użytkowania wieczystego**  
**nieruchomości**

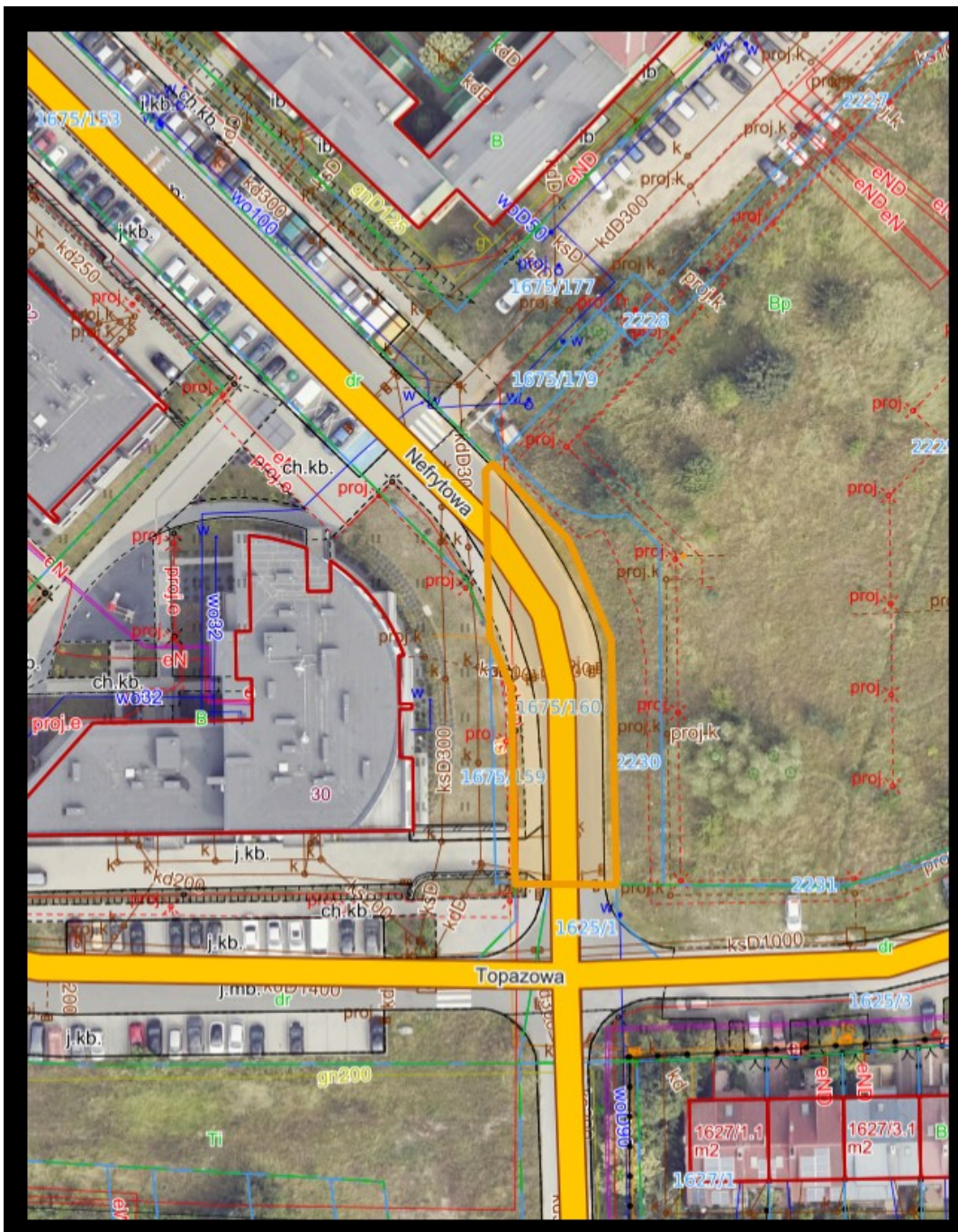
Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowi własność Miasta Konina, znajduje się w użytkowaniu wieczystym JHM Development Spółka Akcyjna. JHM Development Spółka Akcyjna wyszło z inicjatywą nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego działki numer 1675/160, obręb Przydziałki, położonej w Koninie.

Działka objęta uchwałą faktycznie wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do sąsiednich nieruchomości, które są głównie terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto jest ona drogą urządzoną i na jej terenie znajdują się sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieć elektroenergetyczna. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Konina Nr 103 z dnia 29 kwietnia 2015 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren na którym leży przedmiotowa działka jest oznaczony jako 3KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Wobec powyższego, celowe i uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

**Zastępca Prezydenta**  
**Miasta Konina**

***/-/ Paweł Adamów***



Działka 1675/160  
Obręb Przydziałki  
Własność Miasta Konina





Działka 1675/160  
Obręb Przydziałki  
Własność Miasta Konina