

U Z A S A D N I E N I E
do uchwały Nr ...
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2025r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina dla wybranych terenów
położonych na 3 osiedlach: Laskówiec, Starówka, Wilków**

1. Uchwałą nr 549 Rady Miasta Konin z dnia 26 maja 2021 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych terenów położonych na 3 osiedlach: Laskówiec, Starówka, Wilków
2. Teren objęty opracowaniem miejscowego planu stanowi obszar wskazany na czterech załącznikach o łącznej powierzchni około 36,9 ha.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17.
4. Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, dnia 14 grudnia 2021 r. ukazało się ogłoszenie w prasie i obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Pątnów Północ, z możliwością składania wniosków w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia i obwieszczenia.
5. Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem o podjęciu uchwały i przystąpieniu do sporządzenia planu zostały zawiadomione instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu.
6. Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.
7. Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Koninie.
8. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, a także sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu z uwzględnieniem art. 36 ustawy.

9. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:
- a) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego oraz walory architektoniczne i krajobrazowe,
 - b) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami, ochronę gruntów leśnych, ochronę złóż kopalin, zmniejszenie podatności na zmiany klimatu,
 - c) uwzględnia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze specjalnymi potrzebami,
 - e) uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także powierzchnię biologicznie czynną,
 - f) uwzględnia prawo własności do nieruchomości,
 - g) nie wyznacza obszarów przeznaczonych do funkcjonowania istniejących i planowanych obiektów i urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - h) uwzględnia potrzeby interesu publicznego ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - i) uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej,
 - j) został sporządzony przy zapewnieniu udziału społeczeństwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - k) został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
 - l) uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;
 - m) uwzględnia potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska,
 - n) nie wyznacza terenów związanych z rolniczą przestrzenią produkcyjną oraz rozwojem produkcji rolniczej.
10. Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
11. Projekt planu miejscowego przewiduje sytuowanie nowej zabudowy przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorami ekonomicznymi przestrzeni poprzez: lokalizowanie nowej zabudowy przy wykorzystaniu istniejącego układu komunikacyjnego, istniejącej sieci infrastruktury technicznej.

12. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonej uchwałą Nr 463 Rady Miasta Konina z dnia 23 grudnia 2020 roku, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13. W toku opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano decyzję Marszałka Województwa Wielkopolskiego na zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 1,0210 ha
14. Na podstawie art. 17 pkt 5) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono prognozę skutków finansowych.
15. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. a) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Konina uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów i instytucji.
16. Na podstawie art. 17 pkt 6) lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Konina uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami i instytucjami.
17. Na podstawie art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskano opinie i uzgodnienia do projektu miejscowego planu wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koninie.
18. Przekazanie do uzgodnienia projektu planu miejscowego do opiniowania i uzgadniania nastąpiło przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw
19. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 19 czerwca 2024 roku do 18 lipca 2024 roku.
20. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się w dniu 10 lipca 2024 roku o godzinie 16:00.
21. W ustawowym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęło trzynaście uwag.
22. Prezydent Miasta Konina uwzględnił w całości jedną uwagę, pięciu uwag nie uwzględnił, natomiast pozostałe uwagi zostały uwzględnione w części.
23. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu drugi raz w terminie od 19 września 2024 roku do 17 października 2024 roku.
24. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się w dniu 2 października 2024 roku o godzinie 16:00.
25. W ustawowym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły trzy uwagi.

26. Prezydent Miasta Konina uwzględnił w całości wszystkie uwagi.
27. W związku ze sposobem rozpatrzenia uwag projekt miejscowego planu został ponownie wysłany do uzgodnienia przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
28. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu trzeci raz w terminie od 27 lutego 2025 roku do 27 marca 2025 roku.
29. Dyskusja publiczna dotycząca rozwiązań przyjętych w projekcie planu odbyła się w dniu 18 marca 2025 roku o godzinie 16:00.
30. W ustawowym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynęły uwagi.
31. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Miasta Konina projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych terenów położonych na 3 osiedlach: Laskówiec, Starówka, Wilków.
32. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

**Zastępca Prezydenta
Miasta Konina
/-/ Paweł Adamów**