

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Konina o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina dla wybranych terenów położonych na 3 osiedlach: Laskówiec,
Starówka, Wilków**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Konina rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W trakcie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych terenów położonych na 3 osiedlach: Laskówiec, Starówka, Wilków złożono pięć uwag, które nie zostały w całości nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Konina oraz złożono siedem uwag, które zostały nieuwzględnione częściowo przez Prezydenta Miasta Konina.

§ 2

Uwaga nr 1

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Jako właściciel działki 864/9 wnoszę sprzeciw przeciw prowadzonej zmianie zagospodarowania przestrzennego gruntów w obszarze Wilków. Obecnie grunty zostały już częściowo odlesione a obecnie proceduje się zwiększenie obszaru o kolejne działki budowlane zmniejszając przy tym obszar zielony w Wilkowie. Już teraz jako właściciele działek mamy ogromny problem z zaprojektowaniem i wybudowaniem domów. Tworzy się kolejne działki budowlane a nie myśli się o ich uzbrojeniu. Pierwsze działki budowlane na tym terenie zostały uchwalone w 2012r a do dzisiaj brak wody, brak kanalizacji, brak elektryczności, brak infrastruktury gazowej. Dodatkowo droga dojazdowa jest wielkim nieporozumieniem. Brak jej utwardzenia uniemożliwia dojazd do własnych nieruchomości. W temacie mediów jesteśmy zmuszani do budowy sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych, sieci gazowej oraz budowy infrastruktury elektrycznej. To już teraz generuje na mieszkańców koszty sięgające ok 500.000pln. Jako iż zadaniem gminy jest uzbrojenie w wodę i kanalizację to od ponad 12 lat nic się nie zadziało. Nasze próby przekazania problemów radnym na Komisji Infrastruktury skończyły się niczym, zero zainteresowania władz. Pomimo spotkań brak odzewu w temacie. Każda kolejna działka budowlana generuje koszty w budowie sieci uzbrojenia i jest przerzucana na nas jako mieszkańców. Dlaczego my mamy sponsorować kolejnych właścicieli działek? Już teraz sami finansujemy budowę sieci wodociągowej za miasto Konin. Nie mamy żadnej pomocy

miasta pomimo że to zakres miasta. Kolejny problem na naszej drodze to brak odlesienia dróg dojazdowych a tym samym brak możliwości budowy sieci wodociągowej. Jak Państwo wyobrażacie sobie budowę kolejnych domów skoro brak mediów nie pozwala na to? Jest to fikcyjne odlesienie działek i narażanie kolejnych osób na ich zakup bez możliwości zabudowy jej. Uprzejmie prosimy o uzbrojenie gruntów dla których uchwalono plan w 2012r a dopiero wtedy tworzenie kolejnych działek budowlanych. Każda następna próba odlesienia gruntów na cele budowlane powoduje likwidację terenów zielonych oraz powoduje utratę wartości działek za które przyszło nam zapłacić wcześniej. Gdybyśmy wiedzieli jakie są plany miasta do tego terenu to nigdy byśmy nie kupili tutaj działki. Ja miałem przeprowadzić się z rodziną do Konina czyli do miejsca skąd pochodzę ale coraz to nowe problemy które napotykamy na drodze od tego pomysłu nas oddalają. Obecnie jesteśmy właścicielem działki na której to możemy sobie przyjechać pospacerować. Dodać należy, iż drzewa na tym terenie mają ponad 80lat. Wynika to z dokumentacji która przychodzi nam składać do odlesienia. Miasto tym samym zabudowuje kolejne obszary gdzie w okolicy jest setki terenów już przeznaczonych na budowę - okolice ul. Brzozowej w granicy z ogródkami działkowymi w Żychlinie. Ten zielony klin prosi się o pozostawienie jednak betonoza wkroczyła do Konina. Dodatkowo proszę o zmianę w planie umożliwiającą budowę ogrodzenia pełnego. Brak drogi powoduje zakurzenie a płot pełny zabezpieczy nas przed kolejnym rozjeżdżaniem drogi i kurzeniem wszystkich po kolei.

Uwaga dotyczy: Dz. nr 864/9, obręb 0019 Wilków

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Terminy realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz dróg nie są przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Działka nr 864/9 znajduje się w odległości ok 90-100 m od sieci kanalizacji sanitarnej, dlatego też racjonalne będzie korzystanie z istniejącej sieci. Drzewa zlokalizowane na terenie zabudowy mieszkaniowej, które nie będą kolidować z budynkami mogą zostać zachowane – zgoda na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej nie stanowi obowiązku wycinki drzew. Sposób zagospodarowania terenu zależy od właściciela nieruchomości, przy zachowaniu ustaleń planu. W planie nie wskazano zapisów dotyczących ogrodzeń.

Uwaga nr 2

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Na terenie 4MN/U wnoszę o zmianę polegającą na zmniejszeniu odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6 metrów do 4 metrów względem drogi oznaczonej jako 12 KD-D. Dotyczy działek: 226/9; 226/10; 226/10; 226/11; 226/11; 226/12; Uzasadnienie: Przy określonych parametrach technicznych działki oraz zapisach planu działki będą trudne do zagospodarowania co mocno by ograniczało swobodę dysponowania prawem własności oraz jest to zasadne pod względem racjonalnego

wykorzystania nieruchomości 2. Na terenie 8MN wnoszę o zmianę polegającą na zmniejszeniu odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6 metrów do 4 metrów względem drogi oznaczonej jako 10 KD-D. Dotyczy działki: 226/13. Uzasadnienie: Przy określonych parametrach technicznych działki oraz zapisach planu działki będą trudne do zagospodarowania co mocno by ograniczało swobodę dysponowania prawem własności oraz jest to zasadne pod względem racjonalnego wykorzystania nieruchomości 3. Wnoszę o zmianę szerokości frontu dla poniższych działek z minimum 20 metrów na minimum 10 metrów: 226/8 226/9; 226/10; 226/10; 226/11; 226/11; 226/12; 226/13; 226/14 Uzasadnienie: Przy określonych parametrach technicznych działki oraz zapisach planu działki będą trudne do zagospodarowania co mocno by ograniczało swobodę dysponowania prawem własności oraz jest to zasadne pod względem racjonalnego wykorzystania nieruchomości

Uwaga dotyczy: Dz. nr 226/9, 226/10, 226/11, 226/12, obręb 0006 Laskówiec

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Linia zabudowy powinna umożliwiać odległości od krawędzi jezdni drogi publicznej, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych oraz aktami wykonawczymi.

Uwaga nr 3

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Wnosimy o zmianę w zapisach projektu planu polegającą na dopuszczeniu realizacji na działce o nr geod 355/2 obręb 0018 Starówka budynku o czterech kondygnacjach nadziemnych zamiast wpisanych w projekcie planu trzech kondygnacjach nadziemnych na terenie 1MW/U z uwzględnieniem pkt 7. Nasze wnioski w tej sprawie zawarte są także w piśmie do Prezydenta Miasta Konina z dnia 6.03.2023 oraz do Konserwatora Zabytków Delegatura w Koninie odpowiednio je uzasadniając ekonomicznie.

Uwaga dotyczy: Dz. nr 355/2, obręb 0018 Starówka

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Parametry zabudowy zostały zmienione zgodnie z pismem Kierownika Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Koninie znak Ko.WN/WA.5150.1996.4.2021 z dnia 5 lipca 2023 r.

Uwaga nr 4

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Wnosimy o zmianę w zapisach projektu planu polegającą na utrzymaniu dotychczasowych parametrów zabudowy działek o nr 1034, 453/10 i 453/12 obręb Starówka na terenie 2MW/U w zakresie:

- 1) powierzchnia zabudowy 70% a w planie jest 60%,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna 0% a w planie jest 25%,
- 3) wysokość zabudowy 12 m, a w planie jest 10,5 m,
- 4) utrzymanie dotychczasowej linii zabudowy w granicach działki, gdyż całkowite cofnięcie jej w głąb naszej działki o 6 metrów ogranicza znacznie powierzchnię zabudowy o około 100 m² istotnie zmniejszając funkcjonalność i wartość całej nieruchomości.

Ponadto celem polepszenia komunikacji naszej działki z drogą publiczną od Prezydenta Miasta Konina nabyliśmy prawo do dysponowania działką o nr geod. 449/75.

Nasze wnioski w tej sprawie zawarte są także w piśmie do Prezydenta Miasta Konina z dnia 20.01.2022 oraz w piśmie do Konserwatora Zabytków Delegatura w Koninie z dnia 28.12.2022 r.

Uwaga dotyczy: Dz. nr 1034, 453/10, 453/12, obręb 0018 Starówka

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

1. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina maksymalna powierzchnia zabudowy na obszarze śródmiejskim powinna wynosić 60%. Zmiana parametrów zabudowy wymaga podziału terenu 2MW/U na mniejsze jednostki.
2. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina minimalna powierzchnia biologicznie czynna na obszarze śródmiejskim powinna wynosić 10%. Zmiana parametrów zabudowy wymaga podziału terenu 2MW/U na mniejsze jednostki.
3. Zgodnie z wnioskiem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działkach nr 1034, 453/10 i 453/12 dopuszczone zostały maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne z dachem płaskim. Ustalona w planie wysokość zabudowy jest wystarczająca dla realizacji zabudowy zgodnie z wnioskiem Konserwatora Zabytków. W obowiązującym planie miejscowym ustalone zostały dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°.
4. Zgodnie z wnioskiem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działkach nr 1034, 453/10 i 453/12 należy ustalić obowiązkową linię zabudowy zgodnie z historyczną linią zabudowy. W obowiązującym planie miejscowym wyznaczony został teren ciągu pieszo-jezdnego. Obecnie działki nr 449/75 i 449/4 zostały przeznaczone pod

drogę publiczną. Zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych należy zachować minimalne odległości od krawędzi jezdni.

Uwaga nr 5

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Dot. zmian Wilków jako współwłaściciel działki 864/10 Wilków chciałam zaapelować o nieco szersze spojrzenie na plan zagospodarowania terenu. Nie mam nic przeciwko temu, żeby z działek leśnych utworzyć kolejne działki budowlane i pozwolić ludziom mieszkać w pięknych okolicznościach przyrody, jednak bardzo proszę także o zaplanowanie drogi, wodociągu, kanalizacji, a nie skazywanie ludzi na męczenie się i walkę o pozwolenie na budowę, walkę o dojazd na działkę, przeprawy z Przedsiębiorstwem Wodociągowym o wodę, wydawanie dziesiątek tysięcy złotych z własnej kieszeni na wodociąg, jeżdżenie do prezydenta i proszenie się o podstawowe elementy infrastruktury. Jeśli nie ma kasy na drogę do działki, to nie powinno się robić kolejnych wielkich planów, jeśli nie da się ich zrealizować. Tak nie powinno być, jeśli robicie działki budowlane, wpiszcie w chociaż 5 letni plan pozostałą infrastrukturę, a przede wszystkim drogę i chodniki.. Kolejna sprawa: skoro nie kanalizacja to pozwólcie chociaż na ekologiczne oczyszczalnie ścieków. Szerokość elewacji frontowej: moja działka ma 2200 metrów, dlaczego szerokość elewacji frontowej została ustalona na 15 metrów? Kto to wymyślił i dlaczego tak utrudnia się ludziom życie? Ile drzew trzeba było wyciąć, żeby dom był zgodny z tym, co wymyślono. Dach płaski - nareszcie jest jakiś postęp.

Uwaga dotyczy: Dz. nr 864/10, obręb 0019 Wilków

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona

Uzasadnienie:

Terminy realizacji sieci infrastruktury technicznej oraz dróg nie są przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Działka nr 864/10 znajduje się w odległości ok 40-50 m od sieci kanalizacji sanitarnej, dlatego też racjonalne będzie korzystanie z istniejącej sieci. Plan nie określa szerokości elewacji frontowej na poziomie 15m.

Uwaga nr 6

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Opis problemu zawarto w odniesieniu do działek 230/1 Obręb Laskówiec, dz. nr 230/1, Na danej działce istnieje budynek przystosowany do prowadzenia działalności gospodarczej, w którym wcześniej była prowadzona działalność usługowa. Wnoszę o

skorygowanie przeznaczenia z MN na MN/U w mpzp na działce 230/1. Skorygowanie przeznaczenia z MN na MNU dz. Nr 227/3.

Uwaga dotyczy: Dz. nr 230/1, 227/3, obręb 0006 Laskówiec

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona w części

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 227/3. Działka nr 227/3 stanowi kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie należy na niej wprowadzać zabudowy usługowej.

Uwaga nr 7

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Opis problemu zawarto w odniesieniu do działek 230/1 Obręb Laskówiec, Konin, wnoszę o skorygowanie w mpzp przeznaczenia na w/w działce z MN na MN/U. Nabyliśmy tą nieruchomość, z uwagi, iż posiada ona budynek przystosowany do prowadzenia działalności usługowej. W przyszłości rozpatrujemy możliwość prowadzenia tam usług. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi.

Opis problemu zawarto w odniesieniu do działek 227/3

Obręb Laskówiec, Konin, wnoszę o skorygowanie w mpzp przeznaczenia na w/w działce z MN na MN/U. Ze względu na lokalizację w przyszłości rozpatrujemy możliwość prowadzenia tam usług. Uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej uwagi.

Uwaga dotyczy: Dz. nr 230/1, 227/3, obręb 0006 Laskówiec

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona w części

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 227/3. Działka nr 227/3 stanowi kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie należy na niej wprowadzać zabudowy usługowej.

Uwaga nr 8

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Zwracam się z prośbą o rozważenie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego terenu z zabudowy MN na zabudowę MN/U. Jestem przekonana, że taka zmiana przyniesie wiele korzyści zarówno dla

mieszkańców, jak i dla całej społeczności. Wprowadzenie usług w tej okolicy przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców. Dostęp do różnorodnych usług pomoże zaspokoić codzienne potrzeby mieszkańców, co zredukuje konieczność dojazdów w inne miejsca, a to z kolei wpłynie na zmniejszenie ruchu drogowego.

Proponuję zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Korzyścią płynącą z wprowadzenia usług w rejonie zabudowy mieszkaniowej jest rozwój lokalnej gospodarki. Nowe przedsiębiorstwa przyczynią się do stworzenia miejsc pracy, co z kolei pobudzi aktywność zawodową mieszkańców. Dzięki temu nasza społeczność stanie się bardziej prosperująca i zrównoważona, a lokalny rynek zyska nową energię do dalszego rozwoju. wprowadzenie usług do obszarów mieszkalnych może zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną regionu. Potencjalni inwestorzy będą bardziej skłonni lokować swoje środki w obszarach o zróżnicowanej funkcjonalności, co przełoży się na wzrost wartości nieruchomości i ogólny rozwój okolicy. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mej propozycji, mając na uwadze korzyści, jakie może przynieść naszej miejscowości.

Uwaga dotyczy: Dz. nr 230/1, 227/3, obręb 0006 Laskówek

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona w części

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 227/3. Działka nr 227/3 stanowi kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie należy na niej wprowadzać zabudowy usługowej.

Uwaga nr 9

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Pragnę przedstawić propozycję zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Uważam, że taka zmiana może przynieść znaczące korzyści dla naszej społeczności oraz zrównoważony rozwój naszej miejscowości. Zmiana ta pozwoli na stworzenie dynamicznego i wielofunkcyjnego środowiska, w którym życie codzienne stanie się łatwiejsze i bardziej komfortowe. Dzięki integracji funkcji mieszkaniowych z usługowymi mieszkańcy zyskają dostęp do różnorodnych udogodnień na wyciągnięcie ręki. Zakupy, usługi medyczne, restauracje i kawiarnie będą dostępne w bliskiej odległości, co znacząco poprawi jakość życia oraz zaoszczędzi czas i pieniądze. Kolejną korzyścią płynącą z wprowadzenia usług w rejonie zabudowy mieszkaniowej jest rozwój lokalnej gospodarki. Nowe przedsiębiorstwa przyczynią się do stworzenia miejsc pracy, co z kolei pobudzi aktywność zawodową mieszkańców. Dzięki temu nasza społeczność stanie się bardziej prosperująca i zrównoważona, a lokalny rynek zyska nową energię do dalszego rozwoju. Warto również podkreślić, że mieszana zabudowa sprzyja budowaniu silniejszych więzi społecznych. Obszary z mieszanymi funkcjami sprzyjają integracji

mieszkańców, tworząc przestrzeń do spotkań i wspólnych aktywności. Mieszkańcy będą mieli więcej okazji do nawiązywania kontaktów i budowania relacji, co przełoży się na poczucie wspólnoty i wzajemnego wsparcia. Pragnę przedstawić propozycję zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla wyznaczonego obszaru z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego może również przynieść korzyści ekologiczne. Zwiększenie dostępności usług lokalnych zmniejszy potrzebę korzystania z samochodów na większe odległości, co wpłynie na redukcję emisji spalin i poprawę jakości powietrza. Ponadto, nowoczesne budynki usługowe mogą być projektowane z uwzględnieniem najnowszych standardów ekologicznych, co przyczyni się do zrównoważonego rozwoju naszej miejscowości. Wreszcie, wprowadzenie usług do obszarów mieszkalnych może zwiększyć atrakcyjność inwestycyjną regionu. Potencjalni inwestorzy będą bardziej skłonni lokować swoje środki w obszarach o zróżnicowanej funkcjonalności, co przełoży się na wzrost wartości nieruchomości i ogólny rozwój okolicy. Proszę o pozytywne rozpatrzenie moich propozycji, mając na uwadze liczne korzyści, jakie może przynieść naszej miejscowości.

Uwaga dotyczy: Dz. nr 230/1, 227/3, obręb 0006 Laskówiec

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona w części

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 227/3. Działka nr 227/3 stanowi kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie należy na niej wprowadzać zabudowy usługowej.

Uwaga nr 10

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Wnoszę o zmianę w mpzp dla działki 230/1 z MN na MN/U. Na działce tej znajduje się budynek przystosowany do prowadzenia działalności usługowej, którą w przyszłości planuję rozpocząć. Lokalizacja tej działki jest również atrakcyjna do prowadzenia działalności. Zabudowa MN/U sprzyja tworzeniu przestrzeni o mieszanym przeznaczeniu, co może wpłynąć na poprawę bezpieczeństwa w okolicy. Większa liczba osób przebywających w przestrzeni publicznej sprawia, że obszar staje się bardziej ożywiony i bezpieczniejszy.

Wnioskuje o zmianę w mpzp na działce 227/3 z MN na MN/U. Jestem przekonany, że taka zmiana przyniesie wiele korzyści zarówno dla mieszkańców, jak i dla całej społeczności. Wprowadzenie usług w tej okolicy przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców. Dostęp do różnorodnych usług, takich jak sklepy, kawiarnie, restauracje, gabinety lekarskie czy punkty usługowe, zaspokoi codzienne potrzeby mieszkańców, co zredukuje konieczność dojeżdżania do innych części miasta. To z kolei wpłynie na zmniejszenie ruchu drogowego i emisji spalin, przyczyniając się do poprawy jakości powietrza. elastyczność takiej zabudowy pozwala na lepsze dostosowanie przestrzeni do

zmieniających się potrzeb mieszkańców i rynku. W dłuższej perspektywie, możliwość łączenia funkcji mieszkalnych i usługowych sprawia, że teren staje się bardziej odporny na zmiany demograficzne i gospodarcze. Proszę o pozytywne rozpatrzenie moich sugestii.

Uwaga dotyczy: Dz. nr 230/1, 227/3, obręb 0006 Laskówiec

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona w części

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 227/3. Działka nr 227/3 stanowi kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie należy na niej wprowadzać zabudowy usługowej.

Uwaga nr 11

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Jako starszy mieszkaniec naszej dzielnicy, chciałabym wyrazić swoje poparcie dla zmiany planu zagospodarowania przestrzennego z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Po pierwsze, zmiana ta przyniesie korzyści, których jako starsza osoba szczególnie potrzebuję. Bliskość usług takich jak sklepy spożywcze, apteki czy gabinety lekarskie znacznie ułatwi nam codzienne funkcjonowanie. Obecnie, aby skorzystać z podstawowych usług, często musimy podróżować na większe odległości, co dla wielu z nas, z racji wieku i stanu zdrowia, jest dużym wyzwaniem. Po drugie, wprowadzenie usług w naszej dzielnicy może przyczynić się do ożywienia społeczności lokalnej. Nowe punkty usługowe i handlowe mogą stać się miejscami spotkań, gdzie mieszkańcy będą mogli się integrować i budować silniejsze więzi społeczne. To ważne, zwłaszcza dla osób starszych, które często odczuwają osamotnienie. Po trzecie, inwestycje w nowe budynki usługowe mogą poprawić infrastrukturę naszej dzielnicy. Lepsze oświetlenie ulic, nowe chodniki mogą uczynić nasze otoczenie bezpieczniejszym i bardziej przyjaznym dla mieszkańców w każdym wieku. Mam nadzieję, że rada miasta weźmie pod uwagę potrzeby wszystkich mieszkańców, w tym także nas, seniorów, i poprze tę zmianę. Uważam, że przekształcenie zabudowy mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową przyczyni się do poprawy jakości życia w naszej dzielnicy.

Jako starszy mieszkaniec naszej dzielnicy, chciałabym wyrazić swoje poparcie dla zmiany planu zagospodarowania przestrzennego z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową. Po pierwsze, zmiana ta przyniesie korzyści, których jako starsza osoba szczególnie potrzebuję. Bliskość usług takich jak sklepy spożywcze, apteki czy gabinety lekarskie znacznie ułatwi nam codzienne funkcjonowanie. Obecnie, aby skorzystać z podstawowych usług, często musimy podróżować na większe odległości, co dla wielu z nas, z racji wieku i stanu zdrowia, jest dużym wyzwaniem. Po drugie, wprowadzenie usług w naszej dzielnicy może przyczynić się do ożywienia społeczności lokalnej. Nowe punkty usługowe i handlowe mogą stać się miejscami spotkań, gdzie mieszkańcy będą mogli się integrować i budować silniejsze więzi społeczne. To ważne,

zwłaszcza dla osób starszych, które często odczuwają osamotnienie. Po trzecie, inwestycje w nowe budynki usługowe mogą poprawić infrastrukturę naszej dzielnicy. Lepsze oświetlenie ulic, nowe chodniki mogą uczynić nasze otoczenie bezpieczniejszym i bardziej przyjaznym dla mieszkańców w każdym wieku. Mam nadzieję, że rada miasta weźmie pod uwagę potrzeby wszystkich mieszkańców, w tym także nas, seniorów, i poprze tę zmianę. Uważam, że przekształcenie zabudowy mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową przyczyni się do poprawy jakości życia w naszej dzielnicy.

Uwaga dotyczy: Dz. nr 230/1, 227/3, obręb 0006 Laskówek

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona w części

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 227/3. Działka nr 227/3 stanowi kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie należy na niej wprowadzać zabudowy usługowej.

Uwaga nr 12

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

Treść uwagi:

Pragnę przedstawić swoją propozycję zmiany zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową na danym terenie. Uważam, że taka zmiana może przynieść pozytywne skutki i poprawę jakości życia mieszkańców, zwłaszcza starszej części. Połączenie funkcji mieszkaniowej z usługową, zapewnia mieszkańcom wygodę i komfort. Taka zabudowa pozwala na lepsze dostosowanie przestrzeni do potrzeb mieszkańców. Sprzyja integracji społecznej. Dzięki bliskości różnych funkcji życiowych mieszkańcy mają więcej okazji do nawiązywania relacji sąsiedzkich i budowania wspólnoty.

Pragnę przedstawić swoją propozycję zmiany zabudowy mieszkaniowej na zabudowę mieszkaniowo-usługową na danym terenie. Uważam, że taka zmiana może przynieść pozytywne skutki i poprawę jakości życia mieszkańców, zwłaszcza starszej części. Połączenie funkcji mieszkaniowej z usługową, zapewnia mieszkańcom wygodę i komfort. Taka zabudowa pozwala na lepsze dostosowanie przestrzeni do potrzeb mieszkańców. Sprzyja integracji społecznej. Dzięki bliskości różnych funkcji życiowych mieszkańcy mają więcej okazji do nawiązywania relacji sąsiedzkich i budowania wspólnoty. Poza tym inwestycje usługowe mogą poprawić infrastrukturę dzielnicy. Lepsze oświetlenie ulic, nowe bezpieczne chodniki sprawią okolicę bardziej przyjazną dla mieszkańców.

Uwaga dotyczy: Dz. nr 230/1, 227/3, obręb 0006 Laskówek

Rozstrzygnięcie:

Uwaga nieuwzględniona w części

Uzasadnienie:

Uwaga nieuwzględniona dla dz. nr 227/3. Działka nr 227/3 stanowi kompleks zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nie należy na niej wprowadzać zabudowy usługowej.