

Nr sprawy: GN.6840.4.15.2024

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Cena Nieruchomości
1.	Konin, obręb Wilków	Konin, ul. Włodzimierza Puchalskiego	1466/1	0,0600 ha	KN1N/00038279/5	111.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina działka oznaczona jest symbolem i przeznaczona jest pod: 43.MN – tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.KDL – tereny przeznaczone pod drogi publiczne – lokalne.

Działka z uwagi na wielkość, kształt oraz nieprzekraczalną linię zabudowy zlokalizowaną w północnej części działki, może być zabudowana w ograniczonym zakresie. Z uwagi na istniejące uzbrojenie terenu możliwość zabudowy działki wymaga uzgodnienia z gestorem sieci.

Opis Nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Koninie przy ulicy Włodzimierza Puchalskiego. Teren jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – osiedle domów jednorodzinnych.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Brak.

Obciążenie nieruchomości:

Przez działkę przebiega infrastruktura techniczna: sieć kanalizacyjna, sanitarna wraz ze studnią kanalizacyjną, wodociągowa oraz sieci telekomunikacyjne i elektroenergetyczne oraz światłowód.

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00038279/5 wpisane są roszczenia i ograniczenia.

W dziale I księgi wieczystej KW KN1N/00038279/5 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości:

Nieruchomość została przeznaczona do zbycia zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) za zgodą Rady Miasta wyważoną w Uchwale nr 170 z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 21.05.2025r.

z up. Prezydent Miasta Konina
Paweł Adamów
Zastępca Prezydenta Miasta Konina