

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych  
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Glinka	Konin, ul. Budowlanych	412/15 Pow. całk. 0,0973 ha	18 m <sup>2</sup>	KN1N/00055483/3

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 197 Rady Miasta Konina z dn. 18 września 2019 r.  
**KPJ-8** – tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

dzierżawa części nieruchomości gruntowej pod garaż blaszany, którego nakłady stanowią własność prywatną

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **dr** – drogi

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **20,60 zł/m<sup>2</sup>/rocznie netto** (słownie: dwadzieścia złotych sześćdziesiąt groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2025 r. płatny w terminie do dnia 30 września 2025 r., w latach następnych czynsz za dany rok płatny do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele garażowe dla właściciela nakładu garażu blaszanego, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **29 kwietnia 2025 r.**