

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Kilińskiego	353/9 Pow. całk. 0,0896 ha	15 m ²	KN1N/00065702/8
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Kilińskiego	353/9 Pow. całk. 0,0896 ha	18 m ²	KN1N/00065702/8
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Kilińskiego	353/9 Pow. całk. 0,0896 ha	18 m ²	KN1N/00065702/8

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: Uchwała nr 510 Rady Miasta Konina z dn. 23 września 2009 r.
MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Sposób zagospodarowania nieruchomości

dzierżawa 3 części nieruchomości gruntowej pod garaże blaszane, których nakłady stanowią własności prywatne

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **B** – tereny mieszkaniowe

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **20,60 zł/m²/rocznie netto** (słownie: dwadzieścia złotych sześćdziesiąt groszy) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2025 r. płatny w terminie do dnia 30 września 2025 r., w latach następnych czynsz za dany rok płatny do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele garażowe dla właściciela nakładu garażu blaszanego, na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **29 kwietnia 2025 r.**