



Konin, 18 kwietnia 2025 r.

BP.0003.13.2025

**Pani Maria Królikowska**  
**Radna Miasta Konina**

**Szanowna Pani Radna,**

w odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 9.04.2025 r. w sprawie podejmowanych działań na działce nr 79/1 obręb Łężyn informuję:

Zgodnie z niżej wymienionymi dokumentami teren położony nad Jeziorem Pątnowskim (obejmujący m. in. działki 79/1, 74/1 obręb Łężyn) stanowi teren chroniony przyrodniczo:

1. Zgodnie z uchwałą Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z 27 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, działki o numerach ewidencyjnych 79/1 i 74/1 (obręb Łężyn) znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu – Goplańsko-Kujawskiego.

Zagrożeniem w krajobrazach w obrębie Goplańsko-Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest obszar wpływający negatywnie na odbiór wizualny krajobrazu – teren górniczy odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego złoża Pątnów IV oraz złoża Tomisławice – obniżenie poziomu wód gruntowych, zmiana warunków glebowych i stosunków wilgotnościowych gleb (osuszanie gleb), zmiana szaty roślinnej (ekspansją roślinności sucholubnej). Widoczna jest tu również presja turystyczna na tereny przyjeziorne, zwłaszcza wokół jezior: Jeziora Ślesińskiego, Jeziora Mikorzyńskiego, Jeziora Licheńskiego, Jeziora Pątnowskiego i związane z nią obudowywanie brzegów jezior zabudową przeważnie letniskową i turystyczną, a w konsekwencji uszczelnianiem bezpośredniej zlewni jezior, miejscowo niszczeniem gleb organicznych i znacznym zmniejszaniem możliwości retencyjnych obszaru i bioróżnorodności, jak również zamykaniem panoram widokowych na jeziora.

2. Zgodnie z poprzednio obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina (przyjętym uchwałą nr 42 Rady Miasta Konina z dnia 25 lutego 2015 r.) niżej wymienione działki znajdowały się na

terenie oznaczonym w studium następującymi symbolami i przeznaczone były pod:

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 79/1 (obręb Łężyn):
  - obszary zieleni niskiej (użytki zielone, zieleń śródpolna, przydrożna, przywodna),
  - wody powierzchniowe (wyłączone spod zabudowy).
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 74/1 (obręb Łężyn):
  - obszary zieleni niskiej (użytki zielone, zieleń śródpolna, przydrożna, przywodna).

Ponadto wyżej wymienione działki znajdowały się:

- w obszarze chronionego krajobrazu,
- w strefie polityki przestrzennej R2 – strefa przekształconego środowiska.

3. Zgodnie z uchwałą nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina niżej wymienione działki znajdują się na terenie oznaczonym w studium następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 79/1 (obręb Łężyn):

Z93 - obszary zieleni,

W3 - obszary wód.

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 74/1 (obręb Łężyn):

Z93 - obszary zieleni.

Ponadto wyżej wymienione działki znajdują się:

- w obszarze chronionego krajobrazu,
- w zasięgu GZWP nr 151 zbiornik Turek-Konin-Koło,
- w granicy zasięgu terenu górniczego,
- w obszarze funkcjonalnym – strefa przyrodnicza.

Zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 r. (Rys. 1 Uwarunkowania – zagospodarowanie terenu), działka oznaczona numerem ewidencyjnym 79/1 (obręb Łężyn) przeznaczona jest pod tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny wód powierzchniowych, natomiast działka oznaczona numerem ewidencyjnym 74/1 (obręb Łężyn) przeznaczona jest pod tereny zieleni nieurządzonej.

4. Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyn - etap 2 (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.), niżej wymienione działki znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 79/1 (obręb Łężyn):  
3Z – tereny zieleni,  
11KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,  
3WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,  
2KX – tereny publicznych ciągów pieszo-rowerowych.
- działka oznaczona numerem ewidencyjnym 74/1 (obręb Łężyn):  
3Z – tereny zieleni,  
11KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Wyżej wymienione działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Ustalenia ogólne wyżej wymienionej uchwały w §10 ust. 1 pkt 5 wskazują na „zakaz przemieszczania, na tereny oznaczone symbolami od 3Z do 9Z oraz 1ZL i 2ZL mas ziemnych i innych odpadów”. Natomiast zapisy szczegółowe uchwały dla symbolu 3Z w §43 ust. 3 zakazują budowy obiektów budowlanych. Ponadto zapisy szczegółowe dla symbolu 3WS w §46 ust. 3 i 4 zakazują budowy obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów mostowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że omawiany teren ze względu na swoje walory przyrodnicze zarówno w aktach nadrzędnych, jak i w aktach prawnych uchwalanych przez Radę Miasta Konina stanowi obszar chroniony krajobrazowo. Kształt zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia realizację jakichkolwiek inwestycji na terenie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 79/1 oraz 74/1, co stanowi ochronę przed niszczeniem naturalnego środowiska przyrodniczego. Kontrolę legalności obiektów budowlanych realizowanych na tych terenach sprawuje Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Konina.

### **W sprawie podjęto następujące działania:**

8 listopada 2023 r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Koninie otrzymał informację dotyczącą prowadzenia robót ziemnych przy użyciu sprzętu na działce 79/1 obręb Łężyn w Koninie. Po przeprowadzeniu wizji w terenie ustalono, że na działce zostały zdeponowane odpady z podgrupy 17 01, tj. odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika) lub z podgrupy 17 05 gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania). Ponadto na części działki zostały rozplantowane masy ziemne oraz nastąpiła wycinka roślinności przybrzeżnej jeziora.

Wycięcie trzciny z linii brzegowej jeziora stanowi szczególne korzystanie z wód, określone w art. 34 pkt 8 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087). W związku z tym, myśl art. 389 pkt 2 ww. ustawy, jako szczególne korzystanie z wód,

wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich. Wobec powyższego zawiadomiono Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Kole o pracach wykonywanych na ww. działce. Mając na uwadze, że działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu i zaistniała możliwość zniszczenia gniazd ptasich poinformowano o sytuacji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, właściwego w zakresie ochrony siedlisk.

Ponieważ odpady były magazynowane w miejscu nieprzeznaczonym na ten cel, a właściciel nieruchomości nie posiadał wymaganych zezwoleń wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz.1587 ze zm.), na podstawie ww. ustawy został wezwany w dniu 17 listopada 2023 r. do niezwłocznego usunięcia odpadów z miejsca nieprzeznaczonego do ich składowania lub magazynowania w wyznaczonym terminie tj. do dnia 29 grudnia 2023 r. Podczas przeprowadzonej przez Wydział Ochrony Środowiska ponownej kontroli działki w dniu 19 marca 2024 r. stwierdzono, że odpady zostały usunięte.

W dniu 14 listopada 2024 r. po telefonicznej informacji o nawożeniu mas ziemnych przy użyciu sprzętu ciężkiego na działkę nr 79/1 obręb Łężyn w Koninie pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska wraz z funkcjonariuszami Straży Miejskiej w Koninie udali się na teren działki. Na miejscu stwierdzono, że nawożona jest ziemia w celu podwyższenia działki. Pracownicy realizujący prace przekazali, że pracują na zlecenie właściciela działki Pana Konrada Czesława Marka. Na miejsce została wezwana Policja, a pracownik Wydziału Ochrony Środowiska dokonał na Komendzie Miejskiej Policji w Koninie zgłoszenia o możliwości popełnienia przestępstwa przez właściciela działki.

W przedmiotowej sprawie Policja wszczęła dochodzenie o przestępstwo określone w art. 187 § 1 Kodeksu karnego, tj. w sprawie istotnego zmniejszenia wartości przyrodniczej prawnie chronionego terenu. Na chwilę nie posiadamy informacji na jakim etapie jest dochodzenie.

Ustalono również, że właściciel działki prowadzi działalność gospodarczą. W związku z tym, pismem z dnia 14 listopada 2024 r. poinformowano o sytuacji Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu Delegatura w Koninie (WIOŚ). Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, do zadań Inspekcji Ochrony Środowiska należy kontrola podmiotów korzystających ze środowiska w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54), w zakresie przestrzegania przepisów o ochronie środowiska. WIOŚ podjął kontrolę interwencyjną na terenie działki 79/1 obręb Łężyn w Koninie. Kontrola miała miejsce w terminie od dnia 19 listopada 2024 r. do dnia 09 stycznia 2025 r. Ustalenia kontroli WIOŚ przekazał pismem z dnia 14 stycznia 2025 r. W wyniku kontroli WIOŚ ustalił, że na działce nie jest prowadzona działalność gospodarcza, a masy ziemne

nawiezione na terenie działki nie stanowią odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W trakcie przeprowadzonych oględzin kontrolowanej działki nie stwierdzono również innych odpadów, w tym odpadów komunalnych oraz odpadów niebezpiecznych. W ocenie WIOŚ nawiezenie mas ziemnych jest niezgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki.

Pismem z dnia 19 listopada 2024 r. poinformowano Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu, właściwy w przedmiotowej sprawie, o zniszczeniu roślinności przybrzeżnej (trzciny) na ww. działce. Przekazano również dokumentację zdjęciową z wizji w terenie dokumentującą zniszczenie trzciny. Nie posiadamy informacji, jakie działania w przedmiotowej sprawie zostały podjęte przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

Mając na uwadze wskazane wyżej okoliczności postanowiono podjąć działania w celu przywrócenia terenu ww. działki do stanu pierwotnego. W dniu 15 kwietnia 2025 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne na podstawie art. 363 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) w sprawie przywrócenia do stanu właściwego działki o numerze ewidencyjnym 79/1 obręb Łężyn w Koninie, stanowiącej własność Pana Konrada Czesława Marka. Zgodnie z przywołanym przepisem wójt, burmistrz lub prezydent miasta może, w drodze decyzji, nakazać osobie fizycznej, której działanie negatywnie oddziałuje na środowisko, wykonanie w określonym czasie czynności zmierzających do przywrócenia środowiska do stanu właściwego.

**Z poważaniem**

**Piotr Korytkowski**

**Prezydent Miasta Konina**

/dokument podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Konina