

DGN-Z.424.26.2025.PSt

KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI

działając na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r. poz. 1026), rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 3 grudnia 2019 r. sprawie przeprowadzania przetargów na nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 2382) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), oraz Regulaminu oddawania w najem lub dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład Zasobu (Załącznik do uchwały Nr 34/2024 Rady Nadzorczej KZN z dnia 8 sierpnia 2024 r.), ogłasza:

przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu, którym gospodaruje Krajowy Zasób Nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 687/3, 687/4, 687/5, 688/5, 688/6, 688/7, 688/8, 688/9, 688/10, 697/3, 697/4, 697/5, 697/6, 705/3, 705/4, 808/4, 809/4, 811/4, 812/4, 822/1 o łącznej pow. 2,2206 ha, położone w obrębie 0017 Przydziałki, gmina M. Konin, powiat Miasto Konin, woj. wielkopolskie – stanowiącej grunty rolne przeznaczone do produkcji rolnej.

Przedmiot dzierżawy:

Położenie	Oznaczenie ewid.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaje użytków [ha]	Powierzchnia przedmiotu dzierżawy [ha]	Nr księgi wieczystej
województwo wielkopolskie powiat Miasto Konin Miasto Konin obręb 0017 PRZYDZIAŁKI	687/3	0,1016	RIVa RV RVI	0,0270 0,0502 0,0244	KN1N/00108563/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
	687/4	0,0341	Tp	0,0341	
	687/5	0,0396	RIVa	0,0396	
	688/5	0,0935	RIVa RV	0,0207 0,0728	
	688/6	0,1014	Tp	0,1014	
	688/7	0,0859	RIVa	0,0859	
	688/8	0,2951	RIVa	0,2951	
	688/9	0,0527	Tp	0,0527	
	688/10	0,1177	RIVa	0,1177	
	697/3	0,0586	RIVa RVI	0,0393 0,0193	
	697/4	0,0191	Tp	0,0191	
	697/5	0,0498	RIVa	0,0498	
	697/6	0,028	Tp	0,0280	
	705/3	0,0274	RIVa	0,0274	

	705/4	0,001	Tp	0,0010	
	808/4	0,2515	RV	0,1084	
			RVI	0,0795	
			RIVb	0,0636	
	809/4	0,2583	RV	0,1429	
			RIVb	0,0450	
			RVI	0,0704	
	811/4	0,2535	RIVb	0,0247	
			RV	0,1757	
			RVI	0,0531	
	812/4	0,2421	RIVb	0,0234	
			RV	0,1726	
			RVI	0,0461	
	822/1	0,1097	RIVa	0,0478	
			RV	0,0619	
Razem		2,2206		2,2206	

Informacje o nieruchomości:

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr 682 Rady Miasta Konin z dnia 19 grudnia 2001 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina i przeznaczona jest jako:

- działki o numerach ewidencyjnych 687/3, 688/5 (obręb Przydziałki): ZP – zielen parkową,
- działki o numerach ewidencyjnych 687/4, 688/6, 697/4, 697/6, 705/4 (obręb Przydziałki): KD – ulicę dojazdową,
- działka o numerze ewidencyjnym 688/9 (obręb Przydziałki): KL-2 – ulicę lokalną,
- działki o numerach ewidencyjnych 687/5, 688/7, 688/8, 688/10, 697/5 (obręb Przydziałki): MW – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- działki o numerach ewidencyjnych 697/3, 705/3 (obręb Przydziałki): ZP – zielen parkową, MW – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- działki o numerach ewidencyjnych 808/4, 809/4, 811/4, 812/4 (obręb Przydziałki): ZP – zielen parkową, MN-2 – zabudowę mieszkaniową projektowaną, CPJ – ciąg pieszo – jezdny,
- działka o numerze ewidencyjnym 822/1 obręb Przydziałki): ZP – zielen parkową, MN-2 – zabudowę mieszkaniową projektowaną, MW – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, MW, U – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz zabudowę usługową, CPJ – ciąg pieszo – jezdny, KL-2 – ulicę lokalną, KD – ulicę dojazdową

UWAGA! Nieruchomość nie była użytkowana rolniczo w ostatnich latach.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,



KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

tel. 22 511 53 50
e-mail: sekretariat@kzn.gov.pl

Miejsce i termin składania pisemnych ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Krajowego Zasobu Nieruchomości, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa, **w terminie do dnia 15.04.2025 r. do godz. 16⁰⁰**. W przypadku przesłania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego decyduje data wpływu do KZN.

Na kopercie należy zaznaczyć: „DOTYCZY PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI W KONINIE O POWIERZCHNI 2,2206 ha. NIE OTWIERAĆ PRZED 16 KWIETNIA 2025 r. DO GODZINY 12⁰⁰.”

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 lat z możliwością jej przedłużenia na kolejne lata. KZN zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w odniesieniu do części lub całej nieruchomości z dniem przystąpienia do realizacji inwestycji mieszkaniowej.

Wysokość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego:

- **7,00 dt** (w tym podatek VAT)

Wysokość wadium:

- **700 zł** (siedemset złotych)

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy BGK 58 1130 1017 0080 0582 1220 0009 z takim wyprzedzeniem aby kwota wadium znalazła się na koncie KZN najpóźniej do dnia **15.04.2025 r.** do godz. 16⁰⁰.

Minimalna wysokość postąpienia:

- **2 dt**

Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2025 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Krajowego Zasobu Nieruchomości w Warszawie ul. Nowy Świat 19.

Wybór oferty:

1. Do wyboru oferty (dzierżawcy) wystarczy jedna ważnie złożona oferta.
2. Kryterium wyboru oferty stanowi: **najwyższa cena, tj. wysokość zaoferowanego rocznego czynszu dzierżawnego.**



3. Organizator zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku postępowania.
4. W przypadku złożenia równorzędnych ofert przez dwóch lub więcej uczestników przetargu, organizator nie dokonuje wyboru oferty, lecz wzywa uczestników przetargu do uzupełnienia oferty poprzez zaproponowanie nowego czynszu.


Warunki i zastrzeżenia przetargu:

1. Organizator przetargu może bez podania przyczyn, do chwili rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia, odwołać przetarg bez podania przyczyn.
2. Ofertę składa się w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie. Oferta powinna być podpisana przez oferenta albo osobę upoważnioną i zawierać:
 - dane oferenta,
 - oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu wywoławczego i okresu dzierżawy,
 - wysokość oferowanego czynszu, który nie może być niższy niż czynsz wywoławczy powiększony co najmniej o wysokość jednego postąpienia ustaloną w treści ogłoszenia o przetargu,
 - koncepcję prowadzenia działalności na dzierżawionej nieruchomości (krótki opis w jaki sposób nieruchomość będzie wykorzystywana),
 - oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na dzierżawionej nieruchomości, w tym terminowe regulowanie czynszu,
 - oświadczenie, że wyraża zgodę na zabezpieczenie należności z tytułu czynszu lub bezumownego użytkowania zgodnie z informacją podaną w ogłoszeniu, w tym o zaliczeniu wadium na poczet kaucji gwarancyjnej lub poczet przyszłych czynszów. Stosowane są następujące zabezpieczenia: kaucja stanowiąca co najmniej ½ wysokości rocznego czynszu dzierżawnego, oświadczenie o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego,
 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i informacjami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu skutkującymi warunkami zawarcia umowy i przyjęcie ich bez zastrzeżeń,
 - do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
3. W przetargu mogą wziąć udział osoby/podmioty:
 - które wpłacą wadium w wymaganej wysokości na rachunek bankowy BGK 58 1130 1017 0080 0582 1220 0009, kwota wadium winna znaleźć się na koncie KZN najpóźniej w dniu 15.04.2025 r. do godz. 16⁰⁰, na dowodzie wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć jakiej nieruchomości dotyczy wpłata (wadium, nieruchomość tj. obręb, działka nr etc.),



- które złożą oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że wadium wniesione przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet kaucji gwarancyjnej lub czynszu dzierżawnego.
5. Wadium nie podlega zwrotowi:
- uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
 - uczestnikowi przetargu, jeśli zawarcie umowy dzierżawy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
 - w sytuacji, jeśli żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu albo żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje czynszu powiększonego co najmniej o wysokość jednego postąpienia ustaloną w treści ogłoszenia o przetargu.
6. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi po uzyskaniu przez organizatora przetargu zgody organu nadzorującego KZN, tj. Rady Nadzorczej KZN.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres 14 dni, tj. do dnia 16.04.2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej KZN.

Prezes
Krajowego Zasobu Nieruchomości

Lukasz Bałajewicz

Załączniki:

- 1) wzór umowy dzierżawy,
- 2) wzór oferty,
- 3) wypis i wyrys z ewidencji gruntów i budynków.



KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

tel. 22 511 53 50
e-mail: sekretariat@kzn.gov.pl

Umowa dzierżawy nr DGN-Z. . .2025

Zawarta w Warszawie w dniu 2025 r. pomiędzy:

Krajowym Zasobem Nieruchomości, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa, NIP 7010712674, REGON 368112343, utworzonym na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości, reprezentowanym przez:

– **Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**,
zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**” lub „**KZN**”

a

.....
, zwanym dalej „**Dzierżawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub oddzielnie „**Stroną**”,

o treści następującej:

§ 1.

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot umowy określony w § 2 stanowi mienie wchodzące w skład Zasobu, o którym mowa w art. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości.

§ 2.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w o pow..... ha, oznaczona jako działka ewid. Nr, obręb..... Miejscowość/miasto....., woj..... – stanowiąca grunty rolne przeznaczone do produkcji rolnej, zaznaczona na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

1. Umowa ma moc obowiązywania od 2025 r. do 2030 r.
2. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego użytkowaniu wraz z prawem pobierania pożytków naturalnych przez okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony ustalają, że z przedmiotu umowy mogą zostać wyłączone:
 - 1) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele inne niż rolne, a także grunty, na których ujawnione zostały złoża kopalin albo grunty możliwe do wykorzystania na cel mieszkaniowy lub na realizację uzbrojenia technicznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania inwestycji mieszkaniowych;
 - 2) grunty, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium są przeznaczone na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
4. Wyłączenie z przedmiotu umowy w przypadkach określonych w ust. 3 następuje z upływem roku dzierżawnego, w którym doręczono oświadczenie woli Wydzierżawiającego złożone Dzierżawcy. Strony przyjmują, że upływ roku dzierżawnego

następuje z dniem zakończenia zbiorów płodów rolnych w danym roku kalendarzowym z wyłączanej nieruchomości.

5. W przypadku wyłączenia gruntów, czynsz ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla wyłączonej części przedmiotu umowy. Stopień zmniejszenia czynszu określa się proporcjonalnie w takim stosunku, w jakim część wyłączonego gruntu odnosi się do całości przedmiotu umowy.
6. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, o którym mowa w § 2 oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.
7. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przebiegiem granic nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

§ 4.

Dzierżawcy znany jest stan przedmiotu dzierżawy i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 5.

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonywania i prowadzenia na nim działalności gospodarczej i nie może zmieniać przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się do:
 - 1) niedokonywania działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia lub uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie środowiska. Usuwanie drzew i krzewów wymaga zezwolenia organów gminy, po uzyskaniu zgody Wydierżawiającego, w której określone będą m.in. warunki wzajemnego rozliczenia z tytułu pozyskania drewna;
 - 2) niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o zauważonych zanieczyszczeniach dzierżawionych gruntów lub innych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe;
 - 3) przedstawienia, na wezwanie Wydierżawiającego, informacji o sytuacji finansowo-majątkowej wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wywiązywaniu się ze zobowiązań publicznoprawnych – w ciągu 21 dni od dnia otrzymania takiego wezwania;
 - 4) informowania Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wydierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.

§ 6.

Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, prawa budowlanego i zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.

§ 7.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
2. W szczególności Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania konserwacji i remontów budowli oraz urządzeń melioracji szczegółowych, na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania oraz prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych.

§ 8.

Dzierżawca może ponosić nakłady inwestycyjne, polegające na: budowie (odbudowie, rozbudowie, nadbudowie obiektu budowlanego) i przebudowie obiektu budowlanego, wykonywaniu urządzeń melioracji szczegółowych i nasadzeń wieloletnich, powiększające ich wartość, po uzyskaniu pisemnej zgody Wyzierżawiającego i uzgodnieniu z nim sposobu rozliczenia za dokonane ulepszenia, co określać będzie odrębna umowa.

§ 9.

1. Dzierżawca może za zgodą Wyzierżawiającego, wyrażoną na piśmie, poddzierżawiać część przedmiotu dzierżawy osobom trzecim. Za szkody wyrządzone przez poddzierżawcę odpowiedzialność ponosi Dzierżawca, co nie wyklucza dochodzenia przez Wyzierżawiającego roszczeń od poddzierżawcy.
2. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy w użyczenie osobom trzecim.

§ 10.

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wyzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

§ 11.

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, chyba że są one konieczne do bieżącego utrzymania i ulepszenia części składowych przedmiotu dzierżawy.

§ 12.

1. Wyzierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.
2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Wyzierżawiający przedstawi Dzierżawcy pisemne uwagi, w terminie 14 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca może złożyć pisemne wyjaśnienia w sprawie przedstawionych uwag w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania. Po upływie tego terminu Krajowy Zasób Nieruchomości wydaje ostateczne zalecenia ze wskazaniem terminu ich wykonania przez Dzierżawcę.

§ 13.

Dzierżawca na wniosek Wyzierżawiającego umożliwi uprawnionym podmiotom, za odszkodowaniem, wejście na grunt i dokonanie prac związanych z budową, utrzymaniem

i konserwacją infrastruktury technicznej, ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, itp., które służą celom publicznym, jak również związanych z pobieraniem próbek do badań sozologicznych, geotechnicznych. Odszkodowanie nie może przewyższać wartości utraconych pożytków z zajętej nieruchomości i stanowić będzie obniżenie czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do powierzchni dzierżawionej nieruchomości, na której wystąpiły straty z tytułu wejścia na grunt lub wypłacone zostanie przez Inwestora budowy.

§ 14.

1. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
2. Pokrycie szkody wyrządzonej przez Dzierżawcę, do której naprawienia został zobowiązany Wydzierżawiający, ciąży na Dzierżawcy.

§ 15.

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Krajowemu Zasobowi Nieruchomości czynsz dzierżawny za grunty ogółem w wysokości równowartości **dt (słownie: decytony)** pszenicy w stosunku rocznym.
2. Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.
3. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w ust. 2 przez cenę pszenicy określoną w ust. 4
4. Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie **do 30 września** wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg ceny pszenicy w II półroczu, **w terminie do 28 lutego** następnego roku. Dzierżawca może zapłacić czynsz przed terminem płatności wyłącznie za zgodą Wydzierżawiającego.
5. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy dzierżawy w ciągu roku kalendarzowego, czynsz dzierżawny zarówno za I jak i II półrocze ustala się proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w oparciu o aktualnie znaną średnią cenę pszenicy, o której mowa w ust. 4. Czynsz ten płatny jest w ciągu 1 miesiąca od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy. W wypadku powstania różnicy pomiędzy ceną przyjętą do naliczenia czynszu a ceną opublikowaną przez GUS, KZN dokonuje korekty wysokości czynszu, przyjmując ceny pszenicy odpowiednie dla poszczególnych półroczy. W wyniku dokonanej korekty, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia ceny pszenicy przez GUS następuje dopłata różnicy przez Dzierżawcę lub zwrot nadpłaty przez Wydzierżawiającego.
6. Dzierżawca zobowiązuje się, bez wezwania, wpłacać czynsz dzierżawny na rachunek bankowy Krajowego Zasobu Nieruchomości nr konta: **80 1130 1017 0080 0582 1220 0001** prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

§ 16.

Dzierżawca, w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu wraz z odsetkami ustawowymi oraz innych zobowiązań wynikających z umowy dzierżawy, ustanawia na rzecz Wydierżawiającego zabezpieczenie w postaci kaucji pieniężnej w wysokościzł (**słownie złotych:.....**). Dzierżawca zobowiązuje się, wpłacić kaucję pieniężną na rachunek bankowy Krajowego Zasobu Nieruchomości nr konta: 58 1130 1017 0080 0582 1220 0009 prowadzony przez Bank Gospodarstwa Krajowego w terminie do 30 dni od podpisania umowy. Wydierżawiający jest uprawniony do potrącania i pobierania z ww. kaucji swoich wymagalnych wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Po zakończeniu niniejszej umowy, Wydierżawiający zwraca Dzierżawcy ww. kaucję w wysokości wpłaconej kwoty, pomniejszoną o pobrane należności KZN wynikające z umowy. W przypadku poinformowania Dzierżawcy o pobraniu z kaucji kwot na zaspokojenie ww. wierzytelności Dzierżawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia w terminie i wysokości wskazanej przez Wydierżawiającego pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym. Potwierdzenie wpłaty kaucji stanowi dowód wpłaty kaucji na rachunek bankowy KZN.

§ 17.

1. Jeżeli Dzierżawca opóźni się z zapłatą czynszu za dwa półrocza umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym po bezskutecznym upływie dodatkowego, wyznaczonego przez Wydierżawiającego miesięcznego terminu zapłaty zaległego czynszu.
2. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez Wydierżawiającego przez jednostronne oświadczenie woli z dniem przystąpienia do realizacji inwestycji mieszkaniowej, nie wcześniej jednak niż z upływem roku dzierżawnego następującego z dniem zakończenia zbiorów płodów rolnych w danym roku kalendarzowym.
3. Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez Wydierżawiającego przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca stał się niewypłacalny w rozumieniu przepisów ustawy Prawo upadłościowe.
4. Jeżeli Dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z obowiązkami określonymi w § 5 ust. 1 lub nie wykonuje obowiązków określonych w § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 11 oraz § 12, § 14 ust. 1, § 16, a także jeżeli bez zgody Wydierżawiającego wykona inwestycje skutkujące zmianą przeznaczenia części lub całości przedmiotu umowy, odda część lub całość nieruchomości do używania innym osobom, również jeżeli nie wyda gruntów wskazanych do wyłączenia w § 3 ust. 3 – Wydierżawiający może rozwiązać umowę przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.
5. Umowa dzierżawy może być rozwiązana za porozumieniem stron, na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnione wysokości i sposób rozliczenia wzajemnych roszczeń, termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy.
6. Jeżeli umowa wygaśa lub uległa rozwiązaniu a Dzierżawca nie wydał przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 7 przez Wydierżawiającego, wówczas Wydierżawiający naliczał będzie wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania

z cudzej nieruchomości w podwójnej wysokości umownego czynszu w stosunku do nieruchomości. Używanie przez byłego Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy, po wygaśnięciu albo rozwiązaniu umowy dzierżawy, nie uważa się za przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony mimo płacenia wymienionego wynagrodzenia.

7. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać nieruchomość Wydierżawiającemu we wskazanym przez Wydierżawiającego terminie.
8. W przypadku niewydania przez Dzierżawcę przedmiotu dzierżawy w terminie określonym w ust. 5, Wydierżawiający ma prawo do jednostronnego przejęcia części lub całości nieruchomości.
9. Za datę skutecznego doręczenia pism Strony przyjmują:
 - 1) datę potwierdzenia odbioru listu poleconego wypowiadającego umowę lub wzywającego do wydania nieruchomości, albo
 - 2) datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, o którym mowa w pkt. 1), albo datę zwrotu tego listu z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod wskazanym adresem lub nie ma tam swojej siedziby, albo
 - 3) datę doręczenia w inny sposób pisma wypowiadającego umowę lub zawierającego wezwanie do wydania nieruchomości - za potwierdzeniem odbioru, albo
 - 4) datę zwrotu przez pocztę podwójnie awizowanego listu poleconego.

§ 18.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, Krajowy Zasób Nieruchomości informuje, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Krajowy Zasób Nieruchomości (zwany dalej „**KZN**” lub „**Administratorem**”) z siedzibą w Warszawie (00-029), ul. Nowy Świat 19. Z Administratorem może się Pan skontaktować poprzez adres e-mail: sekretariat@kzn.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Zasób Nieruchomości, ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa.;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej iodo@kzn.gov.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Wszelkie zapytania, wnioski i skargi dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Administratora, zwane dalej „**Zgłoszeniami**”, należy kierować na ww. adresy.
3. W treści Zgłoszenia należy w sposób wyraźny wskazać:
 - 1) dane osoby lub osób, których dotyczy Zgłoszenie,
 - 2) zdarzenie, które jest powodem Zgłoszenia,
 - 3) przedstawić swoje żądania oraz podstawę prawną tych żądań,
 - 4) wskazać oczekiwany sposób załatwienia sprawy.
4. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz c RODO w celu związanym z realizacją niniejszych postanowień.

5. Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w ust. 4, przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, oraz okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony, gdy takie uprawnienie lub obowiązek nałożony na Administratora wynika ze szczególnych przepisów prawa lub z prawnie uzasadnionego interesu Administratora, o którym mowa w pkt. 7 lit. c poniżej (tj. przez okres przedawnienia roszczeń lub zakończenia właściwych postępowań, jeżeli w okresie przedawnienia zostały one wszczęte).
6. Administrator może udostępnić dane osobowe podmiotom trzecim, po uzyskaniu zgody od osoby, której dane dotyczą. Dane osobowe bez zgody osoby, której dane dotyczą, mogą być udostępniane :
 - a) podmiotom trzecim w celu realizacji ich obowiązków i uprawnień przyznanych przez przepisy prawa, a także na potrzeby wykonywania umowy lub na innej podstawie prawnej do przetwarzania danych;
 - b) podmiotom prawa publicznego, tj. organom władzy i administracji (np. organom podatkowym, organom ścigania i innym podmiotom posiadającym umocowanie w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, takim jak ZUS czy Urząd Skarbowy).
7. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania Podmiotom przetwarzającym takie dane na rzecz Administratora. W takiej sytuacji Administrator zawiera z Podmiotem przetwarzającym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Podmiot przetwarzający przetwarza powierzone dane osobowe, ale wyłącznie na potrzeby, w zakresie i w celach wskazanych w umowie powierzenia, o której mowa w zdaniu poprzedzającym. Bez powierzenia danych osobowych do przetwarzania Administrator nie mógłby prowadzić swojej działalności oraz realizować zawartych umów. Administrator powierza dane osobowe następującym podmiotom:
 - 1) współpracującej kancelarii prawnej;
 - 2) firmom informatycznym świadczącym usługi hostingowe, obsługującym domeny internetowe oraz zajmujące się obsługą systemów komputerowych, z których korzysta Administrator;
 - 3) firmom świadczącym na rzecz Administratora usługi pocztowe, kurierskie i przewozowe w celu doręczania korespondencji oraz Poczcie Polskiej S.A., będącej publicznym dostawcą e-Doręczeń;
 - 4) firmom świadczącym na rzecz Administratora inne usługi, które są niezbędne do bieżącej działalności Administratora.
8. Posiada Pan prawo do:
 - 1) bycia informowanym o przetwarzaniu danych osobowych, o którym mowa w art. 12 RODO,
 - 2) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii, o którym mowa w art. 15 RODO;
 - 3) prawo do poprawiania, uzupełniania, uaktualniania, sprostowania swoich danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO;

4) niepodlegania profilowaniu, o którym mowa w art. 22 w zw. z art. 4 pkt 4 RODO,
5) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, o którym mowa w art. 18 RODO,
Jeżeli chce Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

9. Posiada Pan również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych), o którym mowa w art. 77 RODO z uwzględnieniem zasad korzystania i realizowania tych uprawnień wynikających z przepisów RODO.

§ 19.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy polskiego prawa, w tym w pierwszej kolejności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2024 r. poz. 1026 ze zm.), a następnie ustawy z dnia 23 kwietnia - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm).
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo według miejsca położenia nieruchomości.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Wyzierżawiającego i dwóch dla Dzierżawcy.

Załączniki: załącznik graficzny określający przedmiot dzierżawy – kopia mapy ewidencyjnej

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

.....

.....

Stosownie do art. 37 §1 pkt 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, żona/mąż

.....
(imię i nazwisko, adres, PESEL)

oświadcza, że:

1) zapoznał(a) się z treścią niniejszej umowy najmu/dzierżawy i wyraża zgodę na zawarcie jej przez żonę/męża

.....
(imię i nazwisko, adres, PESEL),

z którym pozostaje we wspólności majątkowej małżeńskiej.

.....

Podpis

Oferta na przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej jako:

1. Działki nr 687/3, 687/4, 687/5, 688/5, 688/6, 688/7, 688/8, 688/9, 688/10, 697/3, 697/4, 697/5, 697/6; 705/3, 705/4, 808/4, 809/4, 8011/4, 812/4, 822/1 o łącznej pow. 2,2206 ha, położone w obrębie 0017 Przydziałki, gmina M. Konin, powiat Miasto Konin, woj. wielkopolskie
data przetargu 16 kwietnia 2025 r.

Dane oferenta:

Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:

numer PESEL/KRS/inny rejestr:

stan cywilny:(wolna/y, zamężna/żonaty)

adres do korespondencji:

□□-□□□

Nr telefonu, e-mail:

2. Oświadczam, że:

- a) zapoznałam/łem się z warunkami przetargu i informacjami zawartymi w ogłoszeniu o przetargu skutkującymi zawarciem umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- b) wyrażam zgodę na zawarcie umowy o treści według wzoru załączonego do ogłoszenia o przetargu,
- c) przyjmuję do wiadomości wysokości wywoławczego rocznego czynszu i okresu trwania umowy,
- d) wyrażam zgodę na zaliczenie wniesionego wadium na poczet kaucji gwarancyjnej,
- e) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) oraz rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

3. Oferuję:

- wysokość rocznego czynszu w umowie dzierżawy o równowartości dt pszenicy,
(wysokość oferowanego czynszu – wywoławcza wysokość czynszu plus min. wysokość jednego postąpienia)

4. Informacja dotycząca koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy),

.....
.....

5. Sytuacja finansowa:

Oświadczam, że moja sytuacja finansowa umożliwia mi należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości w tym terminowe regulowanie czynszu, wywiązuję się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń *albo że* nie posiadam zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielałem(am) poręczeń oraz nie jest prowadzone przeciwko mnie postępowanie egzekucyjne.

.....

.....

6. Zabezpieczenia należności z tytułu umowy dzierżawy:

Oświadczam, że wyrażam zgodę na zabezpieczenie należności z tytułu czynszu dzierżawnego lub bezumownego użytkowania zgodnie z informacją podaną w ogłoszeniu, w tym o zaliczeniu wadium na poczet kaucji gwarancyjnej.

Jestem świadoma(y) o odpowiedzialności karnej za składania fałszywych oświadczeń.

Jestem świadoma(y), iż komisja przetargowa może odrzucić ofertę, jeżeli dane wymagane przez organizatora przetargu, określone w ogłoszeniu o przetargu są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.

miejsowość: data: r.

.....
(czytelny podpis)

zostałam(em) poinformowana(y), że

1. *Administratorem jego danych osobowych jest Krajowy Zasób Nieruchomości z siedzibą w Warszawie, przy ul. Nowy Świat 19, zwany dalej KZN,*
2. *dane osobowe przetwarzane będą przez KZN w celu zawarcia umowy dzierżawy i mogą być one udostępniane innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa,*
3. *posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania.*

.....
Podpis

Do oferty załączam:

- 1) w przypadku podpisania oferty przez podmiot nie będący osobą fizyczną - dokument uprawniający do reprezentacji,
- 2) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – pełnomocnictwo w oryginale lub w kopii,
- 3) kopię dowodu wpłaty wadium.



KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

tel. 22 511 53 50
e-mail: sekretariat@kzn.gov.pl

Prezydent Miasta Konina

GM.6621.1.1206.2023

Województwo: wielkopolskie
Powiat: Miasto Konin
Jednostka ewidencyjna: Miasto Konin
Obręb ewidencyjny: 306201_1.0017, PRZYDZIAŁKI
Miejscowość: Konin (idTERYT: 0948667)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2023-10-23 14:15:59

Jednostka rejestrowa gruntów: 306201_1.0017.G1037

grupa rejestrowa: 1

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1
SKARB PAŃSTWA REGON: 000000000

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

charakter stanu władania: wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych

KRAJOWY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI REGON: 368112343

Siedziba: 00-029 Warszawa ul. Nowy Świat 19

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewiden-cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
13	687/3		Grunty orne Grunty orne Grunty orne	RIVa RV RVI	0.0270 0.0502 0.0244	0.1016	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.687/3							
13	687/4		Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0341	0.0341	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.687/4							
13	687/5		Grunty orne	RIVa	0.0396	0.0396	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.687/5							
13	688/5		Grunty orne Grunty orne	RIVa RV	0.0207 0.0728	0.0935	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.688/5							
13	688/6		Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.1014	0.1014	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.688/6							
13	688/7		Grunty orne	RIVa	0.0859	0.0859	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.688/7							
13	688/8		Grunty orne	RIVa	0.2951	0.2951	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.688/8							
13	688/9		Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0527	0.0527	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.688/9							
13	688/10		Grunty orne	RIVa	0.1177	0.1177	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.688/10							
13	697/3		Grunty orne Grunty orne	RIVa RVI	0.0393 0.0193	0.0586	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.697/3							
13	697/4		Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0191	0.0191	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.697/4							
13	697/5		Grunty orne	RIVa	0.0498	0.0498	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.697/5							
13	697/6		Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0280	0.0280	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.697/6							
13	705/3		Grunty orne	RIVa	0.0274	0.0274	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.705/3							

13	705/4		Tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	Tp	0.0010	0.0010	KN1N/00108563/5
Identyfikator działki: 306201_1.0017.705/4							
14	808/4		Grunty orne	RV	0.1084	0.2515	KN1N/00108563/5
			Grunty orne	RVI	0.0795		
			Grunty orne	RIVb	0.0636		
Identyfikator działki: 306201_1.0017.808/4							
14	809/4		Grunty orne	RV	0.1429	0.2583	KN1N/00108563/5
			Grunty orne	RIVb	0.0450		
			Grunty orne	RVI	0.0704		
Identyfikator działki: 306201_1.0017.809/4							
13	811/4		Grunty orne	RIVb	0.0247	0.2535	KN1N/00108563/5
			Grunty orne	RV	0.1757		
			Grunty orne	RVI	0.0531		
Identyfikator działki: 306201_1.0017.811/4							
13	812/4		Grunty orne	RVI	0.0461	0.2421	KN1N/00108563/5
			Grunty orne	RV	0.1726		
			Grunty orne	RIVb	0.0234		
Identyfikator działki: 306201_1.0017.812/4							
13	822/1		Grunty orne	RV	0.0619	0.1097	KN1N/00108563/5
			Grunty orne	RIVa	0.0478		
Identyfikator działki: 306201_1.0017.822/1							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.2206							
KLAUZULE: Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej							

W dniu: 2023-10-23

dokument sporządzony przez: Andżelika Woźniak

(podpis)



z up. Prezydenta Miasta Konina

Andżelika Woźniak
Geodeta
Wydziału Geodezji i Katastru

(data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)

