

Prezydent Miasta Konina ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału 3/4 w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Koninie, w obrębie **Starówka**. Przetarg odbędzie się w dniu **7 maja 2025 r., o godz. 10.00** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 301), plac Wolności 1

Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia (ha)	Numer KW	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
obręb Starówka	180	0,0276	KN1N/00003955/4	MU28 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	365 243 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	70 000,00 zł

Opis nieruchomości: Udział 3/4 w nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-mieszkalnym. Budynek o powierzchni 202,48 m² jest w średnim stanie technicznym. Standard wykończenia wnętrz niski. Nieruchomość znajduje się w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest wykorzystywana jako tereny mieszkaniowe.

1. Termin zagospodarowania nieruchomości: brak
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **30 kwietnia 2025 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy (małżonka).
4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać rozeznania w instytucjach branżowych możliwość podłączenia lub przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

5. Każdy podmiot chcący uczestniczyć w przetargu winien przed przetargiem złożyć oświadczenie:
 - a) *„Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu dot. zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej nr 180, położonej w Koninie, obręb Starówka i przyjmuję je bez zastrzeżeń.”,*
 - b) *„Oświadczam, że znane mi są granice nieruchomości nr 180 obręb Starówka objętej przetargiem oraz inne uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością, a w szczególności stan uzbrojenia terenu, klasyfikacja bonitacyjna, a także przeznaczenie w MPZP.”.*
6. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
8. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.).
10. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (www.bip.konin.eu) oraz na stronie www.konin.pl.
11. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Urzędzie Miejskim w Koninie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (Maksymilian Sypniewski, tel. 63 24 01 232, e-mail: maksymilian.sypniewski@konin.um.gov.pl, pok. nr 206).