

**Prezydent Miasta Konina**  
**Ogłasza**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Przydziałki.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 maja 2025 r.(wtorek), godz. 11.30 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 300), plac Wolności 1.**

Lp.	Numer działki	Pow. Działki (ha)	Numer KW	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
1.	2222	0,0700	KN1N/00039162/9	Przydziałki	MN – teren zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Koninie przy ul. Zofii Nałkowskiej i M. Dąbrowskiej. Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie poprzez ustanowienie służebności.	60.500,00 zł + podatek VAT	12.100,00 zł

I Przetarg został przeprowadzony 26 listopada 2024 roku.

1. W dziale III KW KN1N/00039162/9 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe polegające na odpłatnej służebności przesyłu.

Do działki zostanie zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności gruntowej przechodu i przejazdu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina, położonej w Koninie, obręb Przydziałki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 2224** na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonych w Koninie, obręb Przydziałki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki 2220, 2221, 2222.

2. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.

Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **29.04.2025 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość ( nr działki, obręb ), której wadium dotyczy. UWAGA, kasa Urzędu Miejskiego w Koninie nie przyjmuje wpłat z tytułu wadium. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.

4. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.
5. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
6. Uczestnik przetargu zobowiązany jest we własnym zakresie dokonać rozeznania w instytucjach branżowych dot. możliwości podłączenia lub przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej w ramach zamierzenia inwestycyjnego. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
7. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia ( w umowie sprzedaży ) :  
że zapoznał się z warunkami przetargu dot. zbycia przedmiotowej nieruchomości nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości oraz że znane mu są granice nieruchomości objętej przetargiem oraz inne uwarunkowania fizyczne i prawne związane z tą nieruchomością, a w szczególności brak uzbrojenia, klasyfikacja bonitacyjna, a także przeznaczenie w MPZP.
8. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

10. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
11. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r.poz. 1145ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj. ).
12. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 102), tel. 63 24 01 235.

**Prezydent Miasta Konina**