

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

MIASTA KONINA

wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

SPIS TREŚCI

Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.

1. Wartość mienia komunalnego Miasta Konina	3
2. Grunty Miasta Konina	12
3. Zasoby mieszkaniowe	14
4. Dochody z mienia komunalnego	16

ZAŁĄCZNIKI:

Zestawienie nr 1 – Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2024 r. według poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie	18
Zestawienie nr 2 – Wartość inwestycji rozpoczętych na dzień 31.12.2024 r. według poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych przez Zarząd Dróg Miejskich w Koninie	19
Zestawienie nr 3 – Zestawienie zmian w stanie majątku trwałego w 2024 r. w Zarządzie Dróg Miejskich w Koninie	22
Tabela Nr 1 – „Struktura majątku trwałego w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych na dzień 31.12.2024r.	24
Załącznik do Tabeli Nr 1 – „Struktura majątku trwałego w jednostkach oświatowych Miasta Konina na dzień 31.12.2024 r.”	26
Tabela Nr 1a – Wartość środków trwałych w budowie (inwestycji) Miasta Konina	27
Tabela Nr 2 – „Zmiany w majątku trwałym w jednostkach organizacyjnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.”	28
Wykres graficzny Nr 1 – „Struktura mienia komunalnego Miasta Konina”	30
Tabela Nr 3 – „Udziały i akcje Miasta Konina na dzień 31.12.2024 r.” oraz zmiany w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	31
Wykres graficzny Nr 2 – „Wartość udziałów i akcji Miasta Konina”	32
Tabela Nr 4 – „Grunty Miasta Konina na dzień 31.12.2024 r. wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków oraz zmiany w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.”	33
Tabela Nr 5 – „Lokale użytkowe w administrowaniu Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na dzień 31.12.2024 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2024r. do 31.12.2024r.”	34
Tabela Nr 5a – „Zestawienie budynków administrowanych przez Wydział Administracyjno – Gospodarczy na dzień 31.12.2024 r.”	35
Tabela Nr 6 – „Wykaz lokali użytkowych w budynkach komunalnych na dzień 31.12.2024 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.”	36
Tabela Nr 7 – „Wykaz budynków komunalnych wg stanu na dzień 31.12.2024 r.”	37
Tabela Nr 8 – „Zmiany w budynkach komunalnych Miasta Konina w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.”	40
Tabela Nr 9 – „Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych wg stanu na dzień 31.12.2024 r.”	41
Tabela Nr 10 – „Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Miasta Konina w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.”	44
Tabela Nr 11 – „Zasoby Gminy z własnościowym prawem do lokalu w zasobach KSM wg stanu na dzień 31.12.2024 r.”	45
Tabela Nr 12 – „Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina wg stanu na dzień 31.12.2024 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. i planowane dochody na 2025 rok”	46
Wykres graficzny Nr 3 – „Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2024 r.”	47

WARTOŚĆ MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Konina została opracowana w związku z art. 267 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2414 ze zm.) na podstawie danych uzyskanych od merytorycznych Wydziałów Urzędu oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

Informacja o stanie mienia komunalnego obejmuje dane o:

- 1) przysługujących Miastu Konin:
 - prawach własności,
 - innych niż własność prawach majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, dzierżawach,
 - udziałach i akcjach w spółkach prawa handlowego,
- 2) zmianach w stanie mienia komunalnego,
- 3) o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych,
- 4) inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Dane zawarte w Informacji dotyczą mienia komunalnego gminy miejskiej Konin. Miasto Konin posiada status miasta na prawach powiatu.

Dane o stanie mienia komunalnego zostały zestawione w układzie tabelarycznym. Przedstawiono je w ujęciu dynamicznym, porównując stan na dzień 31 grudnia 2024 r. z danymi na dzień 31 grudnia 2023 r. w celu wykazania zmian w stanie mienia komunalnego. Podstawą do zamieszczenia danych w tabelach były zapisy w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta, w tym także spółki komunalne.

Dane w zakresie wartości majątku na dzień 31 grudnia 2024 roku wykazane w niniejszej Informacji nieznacznie różnią się od danych wykazanych w poprzedniej informacji z uwagi na korekty dokonane przez niektóre jednostki w bilansie rocznym po dacie jej sporządzenia.

Mieniem komunalnym, zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym, jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

Mieniem powiatu, zgodnie z art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym, jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Gmina miejska Konin wykonuje zadania własne wynikające z ustaw oraz zadania zlecone pochodzące od administracji rządowej. Zadania realizowane są przez Urząd Miasta i miejskie jednostki organizacyjne przy wykorzystaniu mienia komunalnego. Jednostki organizacyjne posiadające osobowość prawną ewidencjonują mienie komunalne w księgach tych jednostek. Część mienia komunalnego Miasta Konina przekazana została jednostkom organizacyjnym nieposiadającym osobowości prawnej do realizacji ich zadań statutowych. Jednostki te gospodarują otrzymanym mieniem w zastępstwie Miasta, a przekazany majątek jest ewidencjonowany w tych jednostkach. Majątek nieprzekazany jednostkom organizacyjnym pozostaje w ewidencji Urzędu Miejskiego w Koninie.

Wartość mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31 grudnia 2024 roku wyniosła 1 686 404 778,61 zł brutto i była wyższa o 118 316 000,81 zł od wartości na 31.12. 2023 roku (1 568 088 777,80) co stanowi wzrost o 7,55 %

Na wartość mienia składały się:

- 1 257 100 117,84 zł - majątek trwały w jednostkach organizacyjnych Miast,
- 44 581 011,49 zł - środki trwałe w budowie (inwestycje w toku),
- 384 723 649,28 zł - udziały Miasta w spółkach prawa handlowego.

Mienie komunalne w jednostkach organizacyjnych Miasta

Struktura rzeczowych aktywów trwałych Miasta Konina wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia się następująco:

- 1) Grupa 0 - grunty o wartości 125 026 463,85 zł
- 2) Grupa I - budynki i lokale o wartości 299 498 743,99 zł
- 3) Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 719 491 192,09 zł
- 4) Grupa III - kotły i maszyny energetyczne o wartości 1 022 182,90 zł,
- 5) Grupa IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o wartości 15 458 974,05 zł,
- 6) Grupa V - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 1 782 929,98 zł,
- 7) Grupa VI - urządzenia techniczne o wartości 14 797 956,35 zł,
- 8) Grupa VII- środki transportu o wartości 12 119 176,62 zł,
- 9) Grupa VIII- narzędzia, przyrządy, ruchomości o wartości 48 253 869,17 zł

10) Wartości niematerialne i prawne 10 219 417,03 zł,

Ogólna wartość ww. aktywów trwałych brutto na dzień 31 grudnia 2024 roku wynosi 1 247 670 906,03 zł. Po uwzględnieniu umorzenia wynoszącego 544 216 820,96 zł, ich wartość netto stanowi kwotę 703 454 085,07 zł.

W grupie 0 - grunty – zostały ujęte wartości gruntów stanowiących własność Miasta Konina, jak również grunty znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Miasta Konina, a będące własnością Skarbu Państwa.

W Urzędzie Miejskim w Koninie w grupie 0 zaksięgowane są grunty (7802 działki) stanowiące własność Miasta Konina, których powierzchnia wynosi 1 2753,399 ha, a ich wartość księgowa to kwota 111 832 238,73 zł oraz grunty (127 działek) stanowiące własność Skarbu Państwa, oddanych w użytkowanie wieczyste Miastu Konin, o pow. 74,9583 ha i wartości księgowej 5 261 544,17 zł.

Grunty stanowiące własność Miasta Konina, oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym (118 działek o łącznej powierzchni 67,3070 ha), stanowią środki trwałe tych jednostek.

Na dzień 31.12.2024 r. z powierzchni ogólnej gruntów stanowiących własność Miasta Konina, grunty o powierzchni 206 4921 ha (1870 działki) znajdowały się w użytkowaniu wieczystym osób trzecich.

Strukturę rzeczową aktywów trwałych wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku przedstawia tabela nr 1.

- Wartość majątku trwałego w jednostkach budżetowych na dzień 31.12.2024 roku wyniosła brutto 1 247 670 906,03 zł.
- Wartość majątku trwałego w instytucjach kultury na dzień 31.12.2024 roku wyniosła brutto 9 298 870,28 zł.

Tabela nr 2 przedstawia zmiany w majątku trwałym w jednostkach organizacyjnych w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

W analizowanym okresie największe zwiększenie wartości środków trwałych w jednostkach nastąpiło w:

- W Urzędzie Miejskim w Koninie wzrost o kwotę 37 329 214,49 zł, spowodowany był między innymi: termomodernizacją energetyczną budynku przy ul. Mickiewicza 20 nastąpił również remont budynku - „ Dom Zemełki”, dostosowanie klatki schodowej do osób niepełnosprawnych w budynku przy ul. Plac Wolności 1B, zakup kontenera biurowo – socjalnego dla schroniska dla bezdomnych zwierząt. W ramach projektu „Zielone korytarze” zorganizowano Zielone Podwórko Miejskie na osiedlu Diamentowym, ul. Dworcowa.

W ramach programu „ Zielone korytarze miejskie – klimatyczne przebudzenie w Koninie” zakupiono elementy małej architektury takie jak: gazony, donice, ławki, parklety, kosze na smieci. Wybudowano sieci tras rowerowych – hałdy Zatorze,. Na wzrost miał również wpływ zakup sprzętu komputerowego, systemu monitoringu” Zielone Podwórko Miejskie” (Amfiteatr, os. Diamentowe, V osiedle, Park Tężniowy Pocijowo, Chorzeń. Wyposażenie klatki schodowej w budynku przy ul. Plac Wolności 1 w dźwig platformowy oraz platformę dla osób niepełnosprawnych. Zakupiono również sprzęt p. pożarowy oraz sprzęt przeciwpowodziowy.

- W jednostkach przedszkolnych nastąpił wzrost wartości środków trwałych o kwotę 432 285,29 zł, w tym znaczny wzrost wartości nastąpił:
 - W Przedszkolu nr 11 „Pentliczek” wzrost majątku wynikał z zakupu między innymi: laptopów i tabletów, drukarki, klawiatur i monitorów pralki, zmywarko - wyparzarki - kwota 28 372,74 zł.
 - W Przedszkolu nr 4 „ Biały Konik” na kwotę 64 035,57 zł, gdzie zakupiono wyposażenie kuchni, krzesło ewakuacyjne oraz podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych.
 - Wzrost wartości majątku odnotowano również w Przedszkolu nr 5 „ o kwotę 28 984,44 zł, wynikającej z zakupu laptopów oraz wyposażenia do kuchni.
 - Zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę 55 913,96 zł wystąpiło w Przedszkolu nr 7 „Bolek i Lolek” . Spowodowane było to między innymi przez zakup kompletu sprawnościowego na plac zabaw, klimatyzatora, tablicy panoramicznej, urządzeń wielofunkcyjnych EPSON, zabudowy meblowej, zmywarko-wyparzarki oraz innych sprzętów potrzebnych w kuchni.
 - Wzrost odnotowano również w Przedszkolu nr 15 „Mali Przyrodnicy”. Dokonano zakupu laptopów, lodówek, odkurzaczy, foteli biurowych, niszczarek oraz radiomagnetofonów na łączną kwotę 35 375,52 zł.
 - W Przedszkolu nr 17 „Wojtusiowa Izba” wzrosła wartość środków trwałych o 26 068,32 zł poprzez zakup odkurzacza, pralki, laptopa, kserokopiarki, krzesełek i stolików dla dzieci.
 - W przedszkolu nr 31 „Pod Tęczą” wzrost w kwocie 24 165,66 wartości majątku trwałego spowodowany był zakupem wyposażenia kuchni, drukarki, z laptopem, plac zabaw „BRUNO” .
 - Znaczący wzrost wartości majątku trwałego odnotowano w przedszkolu nr 32 z oddziałami integracyjnymi w Koninie poprzez zakup pomocy

- dydaktycznych w ramach projektu "Aktywny Przedszkolak" oraz zakupem laptopów i tabletów.
- W szkołach podstawowych środki trwałe wzrosły o wartość brutto 307 842,79 zł.
 - Największy wzrost wystąpił w szkole podstawowej nr. 1 im. Zofii Urbanowskiej na kwotę 81 582,79 zł i wynika on z zakupu monitorów interaktywnych oraz komputerów do sali informatycznej.
 - W Szkole Podstawowej nr. 15, im. Polskich Olimpijczyków odnotowano wzrost wartości środków trwałych na kwotę 55 481,94 zł. Spowodowane było to zakupem sprzętu komputerowego, projektorów oraz ekranów projekcyjnych, zakup komputerów stacjonarnych, drukarek monitora interaktywnego, wyposażenia sal lekcyjnych oraz monitoringu.
 - W szkołach ponadpodstawowych w analizowanym okresie wartość majątku wzrosła na ogólną kwotę brutto 674 200,23 zł.
 - Największy wzrost wartości środków trwałych, o kwotę brutto 482 833,35 zł, nastąpił w Zespole Szkół im. Mikołaja Kopernika, w której to Szkole z projektu KBO dobudowano klatkę schodową z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych, zakupiono 2 sztuki sztuki kontenerów stanowiących zaplecze boisk ORLIK, pomoce naukowe, laptopy, pomoce dydaktyczne.
 - Wzrost wartości środków trwałych o kwotę 110 251,92 zł nastąpił również w Zespole Szkół Budownictwa i Kształcenia Zawodowego, im. Eugeniusza Kwiatkowskiego. Darowizna od Rady rodziców – kupiono kserokopiarkę, niszczarkę, stół, kanapy oraz ze środków pozostałych zakupiono laptopy, komputery, drukarki, tablet graficzny, projektor.
 - W II Liceum Ogólnokształcącym, im. K.K. Baczyńskiego na wzrost na kwotę 44 705,65 zł miał wpływ zakup pomocy dydaktycznych do pracowni komputerowej oraz otrzymanie sprzętu sportowego przez Szkolny Związek Sportowy „WIELKOPOLSKA”, zakup sprzętu elektronicznego i komputerowego oraz wyposażenia kuchni szkolnej.
 - Pozostały wzrost w szkołach ponadpodstawowych wartości środków trwałych to zakup komputerów i pomocy dydaktycznych.
 - Odnotowano również spadek wartości środków trwałych w:
 - W III Liceum Ogólnokształcącym, im. C. K. Norwida , o kwotę 74 434,29 zł. Zmniejszenie wynika między innymi z likwidacji sprzętu

sportowego, radiotechnicznego, krzeseł uczniowskich, monitorów interaktywnych.

- W Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji w 2024 r. nastąpił wzrost wartości majątku na kwotę 659 515,19 zł, głównie w wyniku otrzymania lodowiska składanego sezonowego "Biały Orlik", frezarki do tafli lodowiska, budowie przyłącza energetycznego pod lodowisko na ul. Paderewskiego, zakupie sprzętu komputerowego, kamer, rejestratora, dysku, telefonów, drukarki fiskalnej. Otrzymanie oraz zakup suszarki i ostrzałki do łyżew oraz zakup mebli, sprzętu biurowego, artykułów basenowych, urządzeń sanitarnych, sprzętu AGD i p.poż oraz sprzętu sportowego
- W Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej wzrost wartości środków trwałych nastąpił na kwotę 735 236,29 zł brutto w wyniku kupna lodówek, monitorów, dysków stacjonarnych, komputerów, kamer, radiotelefonów oraz pozostałego sprzętu specjalistycznego.
- W Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie, zwiększenie wartości środków trwałych w analizowanym okresie nastąpiło ogólnie o kwotę 243 615,30 zł, i wynika z podniesienia wartości budynku w związku z dostosowaniem budynku do wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz zakupem sprzętu komputerowego i wyposażenia na potrzeby ośrodka w tym do Klubu Seniora w ramach projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej "Dobra Jesień Życia"
- Miejska Biblioteka Publiczna zwiększyła wartość środków trwałych o kwotę 371 930,41 zł poprzez zakup księgozbioru, wyposażenia, telewizora, komputerów, monitorów oraz lady bibliotecznej.
- Koniński Dom Kultury odnotował wzrost wartości środka trwałego w kwocie 28 130,59 zł na co wpływ miał zakup komputerów z oprogramowaniem, drukarek, projektora.
- W Młodzieżowym Domu Kultury wzrost wartości środków trwałych na kwotę 74 147,17 zł w wyniku zakupu sprzętu komputerowego, klimatyzacji, mikrofonów, kotary okiennej, krzeseł, foteli, lodówki, ścieżki akrobatycznej, generatora pary, rampy oświetleniowej.
- W Zarządzie Dróg Miejskich w 2024 r. nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych o kwotę 23 524 791,07 zł. Wpływ na ten stan rzeczy miał zakup automatów parkingowych, infrastruktura oświetleniowa parkingu. Zakup samochodów – osobowego oraz ciężarowego, przyczepka ostrzegawcza, przebudowa ul. Jana Pawła II w Koninie,
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zanotował w 2023 roku wzrost wartości środków trwałych o 19 191,75 zł brutto i wynika przede wszystkim z

zakupu sprzętu komputerowego, drukarki etykiet, urządzenia wielofunkcyjnego.

- „Alternatywa” Środowiskowy Dom Samopomocy – wzrost o 21 641,35 zł, zakup kuchenki indukcyjnej, wózka drewnianego, lampa LED rehabilitacyjna, bieżnia, platforma wibracyjna, drukarka, szafy kuchenne oraz notebooki.
- Centrum Kształcenia Zawodowego odnotowało znaczący wzrost w wartości majątku trwałego w wyniku zakupu urządzenia do obsługi układów klimatyzacji, samochodu osobowego, urządzeń do geometrii kół, analizatora emisji spalin, tester diagnostyczny, urządzenie do kontroli świateł, dymomierz, komputery, monitory, kamery, rejestratory, stojaki do silników, złącze mobilne, stacja ładowania.
- W Żłobku Miejskim nastąpiło zwiększenie wartości środków trwałych poprzez zakup wyposażenia kuchni, klimatyzatorów oraz pozostałego wyposażenia grup żłobkowych.
- Odnotowano również spadek wartości środków trwałych w:
 - W Domu Pomocy Społecznej poprzez likwidację zużytego sprzętu.
 - W specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym nastąpiło zmniejszenie na kwotę 176 746,55 zł poprzez likwidację zniszczonego sprzętu sportowego, pomocy dydaktycznych, mebli.

Udziały Miasta w spółkach prawa handlowego

Miasto Konin na dzień 31.12.2024 r. posiadało udziały i akcje w 13 spółkach, w tym w 7 spółkach Miasto Konin było jedynym właścicielem i 100% udziałowcem spółki.

W analizowanym okresie nastąpił wzrost wartości udziałów miasta w spółkach o 10,80 % tj. o kwotę 37 329 214,49 zł i na koniec 2024 roku ich wartość wyniosła 384 723 649,28 zł.

Zmiany wartości udziałów i akcji w spółkach w okresie od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r. przedstawia tabela nr 3. Zwiększenie wartości udziałów i akcji w 2024 r. nastąpiło w niżej wymienionych spółkach :

- W Miejskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koninie – nastąpił wzrost o kwotę 20 767 573,69 zł, na podstawie Uchwały nr 87 Rady Miasta Konina z dnia 28 października 2024 r. w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2208 obręb Przydziałki w Koninie” oraz uchwały nr 86 Rady miasta Konina z dnia

28 października 2024 r. w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia udziałów w związku z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 2207 obręb Przydziałki w Koninie” wysokość wkładu pieniężnego to kwota 18 637 796,08 zł.

Zmniejszenie wartości udziałów i akcji w 2024 r. nastąpiło w niżej wymienionych spółkach :

- W Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej na kwotę 3 121,76 zł
- W Wielkopolskim Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto S.A. – został zrobiony odpis aktualizacyjny na kwotę 362 500,00 zł

W pozostałych spółkach wartość udziałów i akcji nie uległa zmianie.

Dane o udziałach i akcjach w spółkach zawarte są w tabeli nr 3 oraz w załączonym wykresie graficznym nr 2.

Środki trwałe w budowie (inwestycje w toku)

Wartość aktywów trwałych Miasta Konina w inwestycjach rozpoczętych na dzień 31.12.2024 r. wynosiła ogółem 44 581 011,49 zł.

Wartość środków trwałych w inwestycjach rozpoczętych, wymienionych w tabeli nr 1a, w omawianym okresie przedstawia się następująco:

1. Realizowanych przez Urząd Miejski w Koninie wyniosła 13 319 923,61 zł w poszczególnych zadaniach inwestycyjnych wymienionych w Zestawieniu nr 1 niniejszej informacji,
2. Realizowanych w jednostkach organizacyjnych wyniosła 31 261 087,88 zł, w tym w:
 - III Liceum Ogólnokształcące, im. C.K. Norwida, wyniosła 59 286,00 zł – zadanie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla potrzeb budowy boisk przy III Liceum Ogólnokształcącym im. C.K. Norwida w Koninie w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2022”.
 - Zespole Szkół Górniczo-Energetycznych w Koninie, na kwotę 29 520,00 zł, w ramach zadania „Opracowanie dokumentacji projektowej na modernizację dachu budynku przy ul. Bydgoskiej 2A w Koninie”,
 - Zespół Szkół Budownictwa i Kształcenia Zawodowego, im. Eugeniusza Kwiatkowskiego”, kwota 35 670,00 zł w ramach zadania „Miasto Konin – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”.
 - Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji, na kwotę 80 799,50 zł. Składają się na nią zadania: „Rozbudowa instalacji monitoringu na boisku przy ul.

- Paderewskiego na kwotę 3 690,00 zł oraz Przebudowa infrastruktury sportowej – kwota 77 109,50 zł
- Konińskim Domu Kultury, na kwotę 910 815,00 zł ramach zadania „Dokumentacja techniczna – Zielony i pasywny Amfiteatr”.
 - Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie na kwotę 59 655,00 zł na zadanie „Przebudowa, adaptacja i modernizacja części istniejącego budynku oraz rozbudowa Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Koninie – plan funkcjonalno – użytkowy.
 - Zarządzie Dróg Miejskich w Koninie, na kwotę 30 085 342,38 zł - zadania wymienione w Zestawieniu nr 2 niniejszej informacji.

Zmiany w majątku trwałym jednostek organizacyjnych Miasta oraz posiadanych udziałach zostały przedstawione w tabelach nr 2 i 3. Na wykresie graficznym nr 1 został zaprezentowany procentowy udział poszczególnych jednostek organizacyjnych w wartości mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2024 r.

GRUNTY MIASTA KONINA

W analizowanym okresie nastąpiła zmiana powierzchni gruntów stanowiących własność Miasta Konina i na dzień 31.12.2024 r. wynosiła 1130 ha (TABELA 4), co oznacza zmniejszenie o 5 ha w odniesieniu do końca 2023 r. Zmniejszenie powierzchni wynika z przeprowadzanych w 2024 roku transakcji sprzedaży, zamiany, przekształcenia użytkowania wieczystego we własność oraz przeprowadzonej modernizacji gruntów Miasta Konina.

Ogólny stan gruntów Miasta Konina przedstawia tabela nr 4.

Na dzień 31.12.2024 r. zostało oddanych w dzierżawę gruntów o łącznej powierzchni 410 715 m² w tym:

- grunty wykorzystywane na cele rolne – 256 873m²,
- grunty zajęte pod garaże – 8 340,73 m²,
- grunty wykorzystywane na cele reklamowe – 84,96 m²
- grunty na poszerzenie działki macierzystej – 210,90 m²,
- grunty zajęte pod schody -111,94 m²,
- grunty zajęte pod kioski i ekspozycje – 905,00 m²,
- grunty użytkowane jako tereny zielone – 71 368,82 m² ,
- grunty wykorzystywane na cele składowe i magazynowe - 71 859,90 m²,
- grunty zajęte pod budynki – komórki ul. Nowiny - 959 m²

Zmiany we własności gruntów w 2024 roku

W 2024 roku nastąpiły niżej wymienione zmiany:

- W 2024 roku nastąpiła w drodze przetargu sprzedaż 12 nieruchomości Miasta Konina, o ogólnej powierzchni 1,1206 ha, w drodze bezprzetargowej 10 działek zabudowanych garażami o łącznej powierzchni 0,0247 ha oraz 3 działki o pow. 0,0210 ha na poszerzenie działki macierzystej,
- Miasto Konin nabyło w 2024 roku 17 działek o powierzchni ogólnej 0,7633 ha pod drogi.
- Miasto Konin w 2024 roku nabyło z mocy prawa 3 działki o łącznej powierzchni 3,4882 ha,
- W 2024 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zajętych pod garażami w stosunku do 5 działek o łącznej powierzchni 0,0123 ha.
- W roku 2024 oddano w użyczenie 1 działkę o powierzchni 160,00 m², 3 lokale o pow. 347,72 m².

ZASOBY MIESZKANIOWE

Mieszkaniowy zasób Miasta Konina stanowią lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz lokale w budynkach komunalnych, w których nie występują wspólnoty mieszkaniowe. Ponadto Miasto Konin posiada w swoich zasobach lokale użytkowe, nieznajdujące się w budynkach wspólnot mieszkaniowych ani też w budynkach komunalnych. Były one administrowane przez Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Koninie oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie.

Zmiany w budynkach komunalnych

Na dzień 31.12.2024 r. liczba budynków komunalnych wyniosła 101 i jest mniejsza o 1 w stosunku do roku 2023. Tym samym zmniejszeniu uległa powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych łącznie o 105,36 m² tj. o 3 lokale łącznie.

W budynkach komunalnych znajduje się 935 lokali mieszkalnych, o powierzchni 36 998,27 m² oraz 14 lokali użytkowych o powierzchni 1.185,50 m². Ilość lokali użytkowych w 2024 r. nie uległa zmianie. W 2024 roku administratorem zarządzającym budynkami komunalnymi był PGKiM Sp. z o. o. Wykaz budynków komunalnych, ich zarządców oraz zmiany powstałe w okresie od 31.12.2023 r. do 31.12.2024 r. obrazują tabele nr 7 i 8.

Miasto Konin posiada również lokale mieszkalne, biurowe i użytkowe, które były administrowane bezpośrednio przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Koninie i na dzień 31.12.2024 r. były to:

I. W kategorii budynków mieszkalnych budynki znajdujące się przy:

- ul. Poznańskiej 36 (pow. 102,5 m²),
- ul. Poznańskiej 38 (pow. 125,50 m²),
- ul. Podgórna 19 (pow.

Powyżej wymienione budynki zostały wyłączone z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.

- ul. Szpitalnej 32 – udział wynoszący 1/8 części do budynku mieszkalnego z oficyną, o łącznej powierzchni 124,43 m², otrzymany przez Miasto Konin w konsekwencji odrzucenia spadku przez bliskich zmarłego,

- ul. Staszica 7 (pow. 70 m²), obecnie w użyczeniu osobom trzecim,

II. W kategorii budynków użytkowych to budynki znajdujące się przy:

- ul. Sosnowej 2 (pow. 106 m²), oddany w najem i dzierżawę,
- ul. Ametystowej 1 (pow. 1054,60 m²), oddany w użyczenie
- ul. Okólnej 54 (pow. 269,44 m²), pustostan
- ul. Spółdzielców 44 B i C (pow. 1451,21 m²), oddany w najem i dzierżawę oraz użyczenie
- ul. Nowiny - 8 kompleksów budynków gospodarczo - garażowych o łącznej pow. 975 m²,
- ul. Alei Cukrowniczej (pow. 1.844,50 m²), budynek oddany w użyczenie,
- ul. Okólna 29B - budynek usługowy, pustostan (pow. 212,79 m²),
- ul. Ślesińska 48 – budynek handlowo – usługowy, zły stan techniczny (budynek pozyskany po likwidacji GS Samopomoc Chłopska,
- ul. Staromorzysławska 8E – (pow. 930,50 m²) – budynek przyjęty na stan jako spadek.
- ul. Dmowskiego 2 wraz z budynkiem gospodarczym (440,60 m²), w użyczeniu osób trzecich,
- ul. Legionów 10 (Pawilon Agatka), (279,43 m²), w dzierżawie.
- ul. Błaszaka 2b (pow. 996,29 m²) - wyłączony z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny i został przeznaczony do sprzedaży,
- ul. Dąbrowskiego 3/5, (115,5 m²) - obecnie w użyczeniu osobom trzecim
- ul. Aleje 1 Maja 6 (pow. 140 m²) - oddany w najem i dzierżawę,
- ul. Staszica 27 (pow. 45 m²) - oddany w najem i użyczenie
- ul. Powstańców Wielkopolskich 14 (pow. 435 m²) - oddany w najem
- ul. Z. Urbanowskiej 12 (139,26 m²) - oddanej w najem i dzierżawę.

Miasto Konin posiada 6 lokali z własnościowym prawem do lokalu w zasobach Konińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, o łącznej powierzchni 212,10 m².

W analizowanym okresie nie nastąpiła żadna zmiana w tym zakresie. (tabela 11). Zarządcą tych lokali jest PGKiM Spółka z o. o.

W 2024 roku część lokali użytkowych Miasta Konina administrowane były przez PGKiM Sp. z o. o. Zestawienie lokali użytkowych administrowanych przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Wydział Administracyjno – Gospodarczy wg ich sposobu wykorzystania przedstawia Tabela nr 5, 5 a.

Wykaz lokali administrowanych przez PGKiM i Wydział Gospodarki Nieruchomościami zawarte są w tabeli nr 6.

Zmiany w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych

Liczba budynków wspólnot mieszkaniowych na koniec 2024 r. wynosiła 140, w których znajdowało się 713 lokali mieszkalnych Miasta Konina, o ogólnej powierzchni 29668,70 m².

W stosunku do końca 2024 r. liczba lokali mieszkalnych zmniejszyła się w wyniku wykupu 25 mieszkań o powierzchni 866,02 m² przez najemców. W analizowanym okresie nie uległa zmianie liczba lokali użytkowych i na koniec 2024 r. wynosiła 19 lokali, o powierzchni ogólnej 935,53 m². Administracją ww. lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych zajmuje się zarządca PGKiM.

Wykaz budynków wspólnot mieszkaniowych i zmiany w lokalach mieszkalnych i użytkowych obrazują tabele nr 9 i 10.

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Dochody z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2024 r. wyniosły 22 155 206,71 zł i w stosunku do stanu na dzień 31.12.2023 r. uległy zmniejszeniu o 2 079 539,78 zł, tj. o 8,58%.

Wzrost dochodów w stosunku do 31.12.2023 r. nastąpił w:

1. wpływ ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych 10 378,73 zł czyli o 31,63 %
2. dzierżawa gruntów 148 329,23 zł, wzrost o 12,11%
3. dzierżawa obwodów łowieckich o kwotę 1 979,14 zł, zwiększenie o 21,04%.
4. dzierżawa linii telefonicznych o kwotę 5 157,39 zł o 7,98%

5. wpływ ze sprzedaży budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych o kwotę 50 563,94 zł co stanowi wzrost o 6,37%
6. przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności 50 477,34 zł, co stanowi wzrost o 58,09%
7. wpływ z najmu lokali użytkowych w kwocie 32 450,27 zł wzrost o 1,25%
8. wpływie z użytkowania wieczystego, służebności gruntowych, zarządu i użytkowania gruntów, zmniejszenie o kwotę o kwotę 156 368,31 zł, co stanowi zwiększenie o 9,3 % zł.

Spadek dochodów w analizowanym okresie tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. nastąpił w:

1. sprzedaż gruntów na własność o 1 793 923,38 zł, zmniejszenie o 57,60 %,
2. wpływie z wynajmu lokali pozostałych o kwotę 741 320,75 zł, co stanowi zmniejszenie o 5,06%

Wykonane dochody z mienia komunalnego w analizowanym okresie zawarte są w tabeli nr 12 i na załączonym wykresie graficznym nr 3.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski

Tabela 1

STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA
na dzień 31.12.2024 r.

Lp	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
I Jednostki budżetowe														
1	Urząd Miejski w Koninie	117 277 181,99	133 589 657,89	56 426 563,48	230 846,50	8 795 972,99	278 783,94	5 692 518,69	1 357 034,79	5 701 466,85	6 658 326,07	336 008 353,19	96 265 017,38	239 743 335,81
2	Przedszkola (ilość 18)	174 107,89	24 873 208,00	1 277 012,95	0,00	513 273,77	376 782,50	321 224,96	7 185,67	7 388 418,43	324 227,43	35 255 441,60	23 327 224,94	11 928 216,66
3	Szkoły Podstawowe (ilość 11)	282 632,70	55 586 889,62	14 641 323,76	0,00	1 811 363,46	462 895,13	773 085,67	261 230,98	8 794 498,08	413 606,22	83 027 525,62	48 080 990,64	34 946 534,98
4	Szkoły Ponadpodstawowe (ilość 8)	3 255 932,21	37 113 346,34	12 164 707,03	25 000,00	1 709 062,19	157 914,95	596 939,68	160 589,92	10 071 667,30	2 084 149,55	67 339 309,17	43 296 381,88	24 042 927,29
5	Centrum Kształcenia Zawodowego	158 032,46	1 343 058,40	0,00	0,00	715 227,15	0,00	240 718,80	281 500,00	3 399 379,17	159 248,03	6 297 164,01	5 043 312,11	1 253 851,90
6	Żłobek Miejski	27 380,00	2 584 000,06	0,00	0,00	90 897,78	4 389,83	67 675,25	0,00	335 973,82	5 921,94	3 116 238,68	1 588 352,48	1 527 886,20
7	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	2 126 440,69	26 396 283,88	20 231 485,63	40 367,90	425 361,62	370 434,58	1 131 455,35	691 193,77	4 179 724,30	68 594,90	55 661 342,62	28 247 283,43	27 414 059,19
8	Szkolne Schronisko Młodzieżowe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181 088,97	2 396,08	183 485,05	183 485,05	0,00
9	Miejska Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna	32 800,00	307 704,89	0,00	0,00	58 195,69	0,00	0,00	0,00	295 719,31	24 593,80	719 013,69	595 001,91	124 011,78
10	Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza	4 720,50	835 547,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	257 361,65	9 723,58	1 107 353,63	1 095 669,95	11 683,68
11	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie		1 657 683,95	92 384,00	18 000,00	54 401,58	0,00	44 124,80	124 587,00	2 353 105,68	167 768,39	4 512 055,40	3 957 287,53	554 767,87
12	Dom Pomocy Społecznej	197 667,82	5 503 626,39	0,00	0,00	16 704,44	47 382,82	410 664,72	251 890,47	1 117 368,68	8 638,00	7 553 943,34	5 401 114,50	2 152 828,84
13	Środowiskowy Dom Samopomocy		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310 775,15	14 471,04	325 246,19	325 246,19	0,00
14	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy	1 392 400,00	7 976 847,97	625 923,77	0,00	476 456,84	0,00	184 580,55	133 000,00	1 398 628,86	97 630,56	12 285 468,55	4 343 659,46	7 941 809,09
15	Szkoła Podstawowa przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym		0,00	0,00	0,00	25 180,27	0,00	0,00	0,00	67 018,14	2 299,63	94 498,04	94 498,04	0,00
16	Bursa szkolna nr 1	92 228,09	1 564 807,16	0,00	33 199,16	0,00	0,00	10 500,00	38 007,00	226 366,73	4 540,00	1 969 648,14	1 453 989,56	515 658,58
17	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina		0,00	0,00	0,00	111 750,42	0,00	12 085,66	0,00	97 982,28	8 866,65	230 685,01	230 485,01	200,00
18	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	4 939,50	80 076,62	15 910,00	530 180,77	568 477,49	31 825,23	3 270 675,17	8 179 324,02	1 581 189,96	68 015,36	14 330 614,12	13 061 551,02	1 269 063,10
19	Zarząd Dróg Miejskich	0,00	86 004,92	614 015 881,47	144 588,57	86 648,36	52 521,00	2 041 707,05	633 633,00	496 135,81	96 399,80	617 653 519,98	267 626 269,88	350 027 250,10
Ogółem jednostki budżetowe		125 026 463,85	299 498 743,99	719 491 192,09	1 022 182,90	15 458 974,05	1 782 929,98	14 797 956,35	12 119 176,62	48 253 869,17	10 219 417,03	1 247 670 906,03	544 216 820,96	703 454 085,07
III Instytucje Kultury														

Lp	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto
1	Koniński Dom Kultury	0,00	87 059,44	295,36	0,00	277 841,38	0,00	578 171,40	143 975,46	2 561 702,05	0,00	3 649 045,09	3 133 844,30	515 200,79
2	Miejska Biblioteka Publiczna	0,00	0,00	5 000,00	0,00	143 478,84	41 135,97	145 225,60	0,00	4 490 099,62	123 610,58	4 948 550,61	4 921 526,25	27 024,36
3	Młodzieżowy Dom Kultury	0,00	0,00	0,00	0,00	159 999,61	5 149,13	259 404,94	25 400,00	222 283,16	29 037,74	701 274,58	576 184,56	125 090,02
Ogółem Instytucje Kultury		0,00	87 059,44	5 295,36	0,00	581 319,83	46 285,10	982 801,94	169 375,46	7 274 084,83	152 648,32	9 298 870,28	8 631 555,11	667 315,17
Ogółem I, II		125 026 463,85	299 585 803,43	719 496 487,45	1 022 182,90	16 040 293,88	1 829 215,08	15 780 758,29	12 288 552,08	55 527 954,00	10 372 065,35	1 256 969 776,31	552 848 376,07	704 121 400,24

- Objaśnienia:
- 1. Grupa 0 - grunty
 - 2. Grupa I - budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
 - 3. Grupa II - obiekty inżynierii lądowej i wodnej
 - 4. Grupa III - kotły i maszyny energetyczne
 - 5. Grupa IV - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
 - 6. Grupa V - maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne
 - 7. Grupa VI - urządzenia techniczne
 - 8. Grupa VII - środki transportu
 - 9. Grupa VIII - narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

Tabela 2

ZMIANY W MAJĄTKU TRWAŁYM W JEDNOSTKACH ORGANIZACYJNYCH MIASTA KONINA
w okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

(w zł)

Lp.	Nazwa	Wartość brutto na dzień 31.12.2023	Wartość brutto na dzień 31.12.2024	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
	I. Jednostki budżetowe				
1	Urząd Miejski	298 679 138,70	336 008 353,19	37 329 214,49	0,00
2	Przedszkola (ilość 18)	34 823 056,31	35 255 441,60	432 385,29	0,00
3	Szkoły Podstawowe (ilość 11)	82 719 682,83	83 027 525,62	307 842,79	0,00
4	Szkoły Ponadpodstawowe (ilość 8)	66 665 108,94	67 469 650,70	804 541,76	0,00
5	Centrum Kształcenia Zawodowego	5 876 611,75	6 297 164,01	420 552,26	0,00
6	Żłobek Miejski	3 077 051,39	3 116 238,68	39 187,29	0,00
7	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	55 001 827,43	55 661 342,62	659 515,19	0,00
8	Szkolne Schronisko Młodzieżowe	183 385,04	183 485,05	100,01	0,00
9	Miejska Poradnia Psycholog.-Pedagog.	716 483,95	719 013,69	2 529,74	0,00
10	Placówka Opiekuńczo - Wychowawcza	1 116 107,02	1 107 353,63	0,00	8 753,39
11	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	4 268 440,10	4 512 055,40	243 615,30	0,00
12	Dom Pomocy Społecznej	7 579 999,53	7 553 943,34	0,00	26 056,19
13	Środowiskowy Dom Samopomocy	303 604,84	325 246,19	21 641,35	0,00
14	Specjalny Ośrodek Szkolno- Wychowawczy	12 462 215,10	12 285 468,55	0,00	176 746,55
15	Szkoła Podstawowa przy Wojewódzkim Szpitalu Zespolonym	94 498,04	94 498,04	0,00	0,00
16	Bursa Szkolna Nr 1	1 987 964,69	1 969 648,14	0,00	18 316,55
17	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Konina	211 493,26	230 685,01	19 191,75	0,00
18	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	13 595 377,83	14 330 614,12	735 236,29	0,00
19	Zarząd Dróg Miejskich	594 128 728,91	617 653 519,98	23 524 791,07	0,00
	Ogółem jednostki budżetowe	1 183 490 775,66	1 247 801 247,56	64 540 344,58	229 872,68
	II. Instytucje Kultury				

Lp.	Nazwa	Wartość brutto na dzień 31.12.2023	Wartość brutto na dzień 31.12.2024	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia
1	Koniński Dom Kultury	3 620 914,50	3 649 045,09	28 130,59	0,00
2	Miejska Biblioteka Publiczna	4 576 620,20	4 948 550,61	371 930,41	0,00
3	Młodzieżowy Dom Kultury	627 127,41	701 274,58	74 147,17	0,00
	Ogółem Instytucje Kultury	8 824 662,11	9 298 870,28	474 208,17	0,00
	Razem I+II	1 192 315 437,77	1 257 100 117,84	65 014 552,75	229 872,68

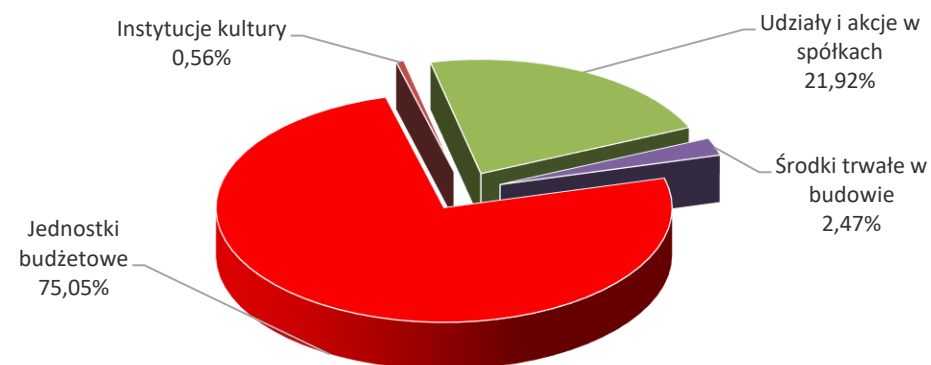
Struktura mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2023

Jednostki budżetowe	1 183 490 775,66
Instytucje kultury	8 824 662,11
Udziały i akcje w spółkach	345 684 019,42
Środki trwałe w budowie	38 913 982,72

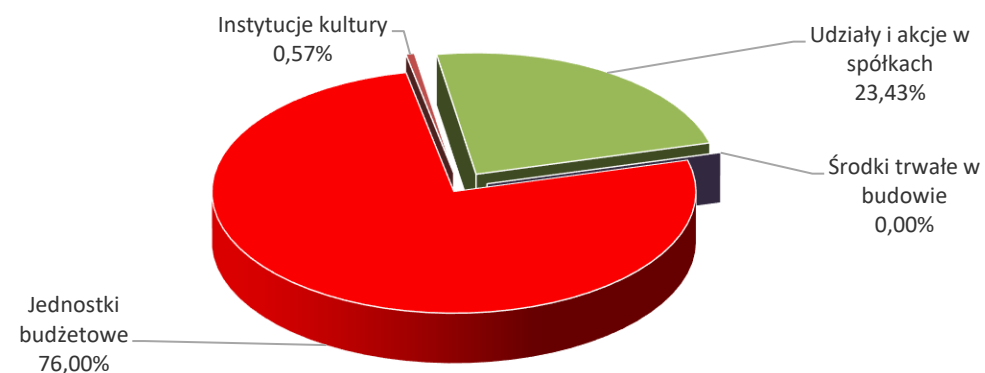
Struktura mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2024

Jednostki budżetowe	1 247 670 906,03
Instytucje kultury	9 298 870,28
Udziały i akcje w spółkach	384 723 649,28
Środki trwałe w budowie	

Struktura mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2023



Struktura mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2024



Lp.	Nazwa	Wartość brutto na dzień 31.12.2023	Wartość brutto na dzień 31.12.2024	Zmiany w majątku trwałym w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.	
				zwiększenia	zmniejszenia

Tabela 3

**UDZIAŁY I AKCJE MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2024 r.
oraz zmiany w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.**

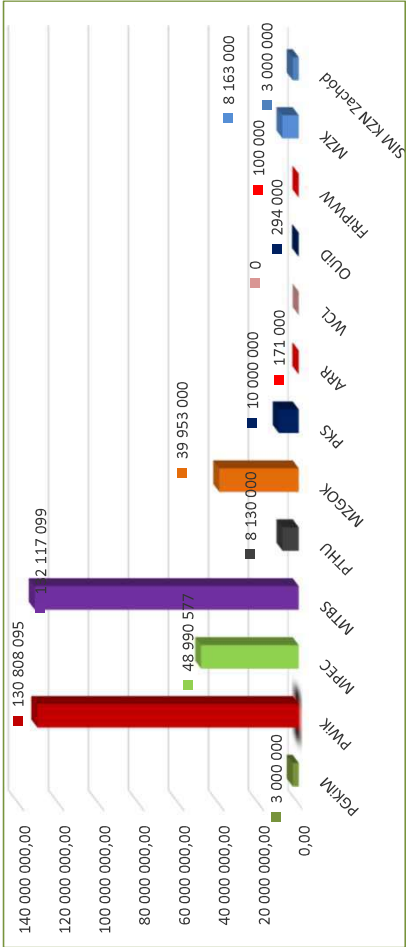
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2023	Wartość na dzień 31.12.2024	Zmiany w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024		Udziały Miasta w %	Akcje Udziały (w szt.)
				zwiększenia	zmniejszenia		
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Konin Sp. z o.o.	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	100	12 000
2	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Konin Sp. z o.o.	130 808 095,00	130 808 095,00	0,00	0,00	100	16 885
3	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Konin Sp. z o.o.	48 990 576,94	48 987 455,18	0,00	3 121,76	100	15 293
4	Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Konin Sp. z o.o.	92 711 847,48	132 117 099,10	39 405 251,62	0,00	100	82 760
5	Przedsiębiorstwo Turystyczno- Handlowo-Usługowe "Konin" Sp. z o.o.	8 130 000,00	8 130 000,00	0,00	0,00	100	813
6	Miejski Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi w Koninie Sp. z o. o.	39 953 000,00	39 953 000,00	0,00	0,00	99,58	39 953
7	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Koninie S.A.	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	0,00	100	1 000 000
8	Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie	171 000,00	171 000,00	0,00	0,00	4,22	171
9	Wielkopolskie Centrum Logistyczne Konin-Stare Miasto S.A.	362 500,00	0,00	0,00	362 500,00	0	0
10	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o.o.	294 000,00	294 000,00	0,00	0,00	0,23	294
11	Fundusz Rozwoju i Promocji Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,7	2
12	Miejski Zakład Komunikacji Sp.z o.o.	8 163 000,00	8 163 000,00	0,00	0,00	100	8 163
13	SIM KZN Zachód	3 000 000,00	3 000 000,00	0,00	0,00	3,92	60 000
Razem		345 684 019,42	384 723 649,28	39 405 251,62	365 621,76		

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość na dzień 31.12.2023	Wartość na dzień 31.12.2024	Zmiany w okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024		Udziały Miasta w %	Akcje Udziały (w szt.)
				zwiększenia	zmniejszenia		

Wartość udziałów i akcji Miasta Konina na dzień 31.12.2024
 PGKiM 3 000 000,00
 PWiK 130 808 095,00
 MPEC 48 990 576,94
 MTBS 132 117 099,10
 PTHU 8 130 000,00
 MZGOK 39 953 000,00
 PKS 10 000 000,00
 ARR 171 000,00
 WCL 0,00
 OUID 294 000,00
 FRiPPWW 100 000,00
 MZK 8 163 000,00
 SIM KZN Zachód 3 000 000,00

Wartość udziałów i akcji Miasta Konina na dzień 31.12.2023
 PGKiM 3 000 000,00
 PWiK 130 808 095,00
 MPEC 48 990 576,94
 MTBS 92 711 847,48
 PTHU 8 130,00
 MZGOK 39 953 000,00
 PKS 10 000 000,00
 ARR 171 000,00
 WCL 362 500,00
 OUID 294 000,00
 FRiPPWW 100 000,00
 MZK 8 163 000,00
 SIM KZN Zachód 3 000 000,00

Wartość udziałów i akcji Miasta Konina na dzień 31.12.2024



Wartość udziałów i akcji Miasta Konina na dzień 31.12.2023

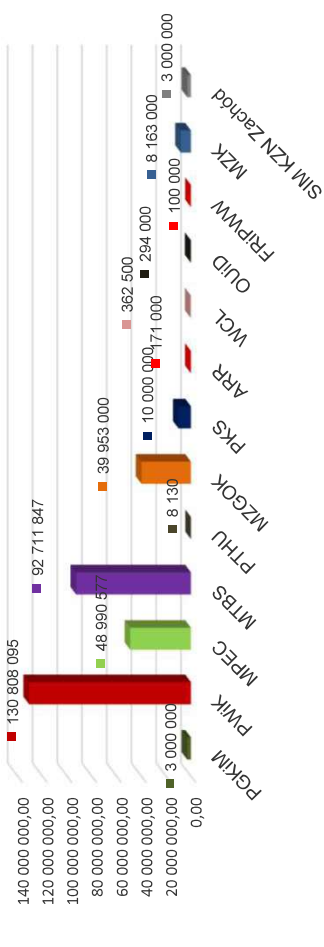


Tabela 4

GRUNTY MIASTA KONINA NA DZIEŃ 31.12.2024 r.
wg klasyfikacji rodzajowej zawartej w ewidencji gruntów i budynków
oraz zmiany w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 31.12.2023r. pow. w ha	Stan na dzień 31.12.2024r. pow. w ha		
				zwiększenie	zmniejszenie
1.	Użytki rolne	245	240	0	5
2.	Grunty zabudowane, zurbanizowane	604	604	0	0
3.	Grunty leśne oraz zadrzewione	102	102	0	0
4.	Tereny różne	117	117	0	0
5.	Grunty pod wodami	44	44	0	0
6.	Nieuzytaki	23	23	0	0
	Razem *	1135	1130	0	5

* W pozycji razem znajdują się także
grunty będące własnością
Miasta Konina położone poza
granicami administracyjnymi
Konina

LOKALE UŻYTKOWE W ADMINISTROWANIU WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
na dzień 31.12.2024 r. oraz zmiany w okresie od 01.01.2024r do 31.12.2024r.

L.p.	Ulica	Nazwa firmy	Sposób wykorzystania	Powierzchnia najmu / użyczenia w 2023	Powierzchnia najmu / użyczenia w 2024	Kwota netto/miesiąc w 2024	UWAGI
1	Al.1 Maja 6	OPTICAL Med.	najem	140,00	140,00	5 352,55	
2	ul. Staszica 27	SLD	najem	20,00	20,00		umowa była do 31.10.2023
		Biuro Poselskie Lewica	najem	25,00	25,00	445,60	zakończona 31.12.2024
		Polskie Stowarzyszenie Diabetyków	użyczenie	0,00	20,00		bezterminowo
3	ul. Powst.Wlkp14	"Spektrum"	najem	435,00	435,00	2 422,95	
4	ul. Z.Urbanowskiej	Bistro "Kawka-Karafka"	najem i dzierżawa	139,26	139,26	127,44	100% opłaty za media
6	ul. Sosnowa 2	ROBO HURT	najem i dzierżawa	106,00	106,00	2 113,48	kwartalnie
7	ul. Ametystowa 1	PCK - noclegownia	użyczenie	1 054,60	1 054,60		bezterminowo
8	ul. Spółdzielców 44 B C	PHU Jollanta	najem	907,76	907,76	7 961,06	
		Kościół Zielonoświątkowy "Chrystus dla Wszystkich"	użyczenie	543,45	543,45		

Tabela 5a

Zestawienie budynków administrowanych przez Wydział Administracyjny - Gospodarczy w Koninie
na dzień 31.12.2024

Lp.	Budynek	Powierzchnia użytkowa m2	Przeznaczenie
1	Pl.Wolności 16 Pawilon - część dobudowana	482,49	Sala wykładowa, pokoje hostelowe
2	Pl.Wolności 16"Dom Zemełki" - część zabytkowa	977,74	Inkubator Aktywności Kulturalnej, pokoje hostelowe
3	ul. płk.W.Sztarka 1	2 546,00	Wydział Geodezji i Katastru, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, pomieszczenia wynajmowane Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego, Stowarzyszenie Aglomeracja Konińska.
4	ul.Wojcka Polskiego 2a	1 266,30	pustostan
5	ul.Wojcka Polskiego 2b	1 457,76	biura UM
6	pl. Wolności 1 bud a i b	2 888,30	biura UM
7	ul. Westerplatte 2	361,52	USC - biura UM, sala ślubów
8	ul.Wiosny Ludów 6 Ratusz	546,77	Rada Miasta, biura UM
9	ul.3 Maja 1 - 3	733,58	Centrum Organizacji Pozarządowych
10	ul. Wiosny Ludów 6 budynek Jatek Miejskich	622,78	biura UM, sala sesyjna
11	ul. Teligi 1	245,74	magazyn p.powodziowy

12	Budynek SYNAGOGI ul. Mickiewicza 2	449,90	pustostan
RAZEM		12 578,88	

Budynki pomocnicze

Lp.	Budynek	Powierzchnia	Przeznaczenie
1	ul. Woj. Pol. 2- garaże	64,80	magazyny
2	ul. Westerplatte 2	78,24	Pomieszczenia gospodarcze
Razem		143,04	

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH W BUDYNKACH KOMUNALNYCH

na dzień 31.12.2024 r.

oraz zmiany w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Lp.	Adres	Zarządca	Pow. w m ² lokali użytkowych stan na 31.12.2023	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.2023	Pow. w m ² lokali użytkowych stan na 31.12.2024	Liczba lokali użytkowych stan na 31.12.2024	Zmiany w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.			
							Pow. w m ² lokali użytkowych		Liczba lokali użytkowych	
							Zwiększenia	Zmniejszenia	Zwiększenia	Zmniejszenia
1	Al.1 Maja 15	PGKiM	1 910,30	19	1 910,30	19	0,00	0,00	0	0
2	Broniewskiego (poczt.)	PGKiM	27,18	1	27,18	1	0,00	0,00	0	0
3	Dmowskiego 2	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	440,60	2	440,60	2	0,00	0,00	0	0
	Dmowskiego 2 (gospod.)						0,00	0,00	0	0
4	Górnicza 14	PGKiM	200,00	1	200,00	1	0,00	0,00	0	0
5	Kaliska 20a	PGKiM	285,40	1	285,40	1	0,00	0,00	0	0
6	Kościuszki 42	PGKiM	15,00	1	15,00	1	0,00	0,00	0	0
7	Kosmonautów 3	PGKiM	29,07	1	29,07	1	0,00	0,00	0	0
8	Kosmonautów 10 (przychodnia)	PGKiM	417,44	4	417,44	4	0,00	0,00	0	0
9	Legionów 10 (Pawilon Agatka)	Wydział Gospodarki Nieruchomościami	279,43	1	279,43	1	0,00	0,00	0	0
10	3 Maja 31b	PGKiM	23,23	1	23,23	1	0,00	0,00	0	0
11	3 Maja 52c	PGKiM	57,18	1	57,18	1	0,00	0,00	0	0
12	Przemysłowa 21	PGKiM	487,07	2	487,07	2	0,00	0,00	0	0
13	Wodna 41 pawilon handlowy	PGKiM	428,03	2	428,03	2	0,00	0,00	0	0
OGÓŁEM:			4 599,93	37	4 599,93	37	0,00	0,00	0	0

WYKAZ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Adres	Zarządca	rok budowy	Powierzchnia lokali (m ²)			Liczba lokali		
				Ogółem	mieszkalnych	użytkowych	Ogółem	mieszkalnych	użytkowych
1.	2.		5.	6.	7.	9.	10.	11.	13.
1	Ar.Krajowej 6	PGKIM	1940	338,57	338,57		5	5	
2	Ar.Krajowej 15	PGKIM	1940	457,04	457,04		9	9	
3	Bema 7	PGKIM	1965	392,06	392,06		10	10	
4	Bema 9	PGKIM	1966	406,05	406,05		10	10	
5	Bema 11	PGKIM	1966	416,80	416,80		11	11	
6	Bema 15	PGKIM	1965	395,63	395,63		11	11	
7	Chopina 14 b	PGKIM	*adapt. 2004	3 973,12	3 973,12		83	83	
8	Dąbrowskiego 9	PGKIM	1910	339,45	266,76	72,69	8	6	2
9	Dąbrowskiego 20 (D)	PGKIM	brak inf.	405,30	273,30	132,00	9	8	1
10	Gosławicka 46	PGKIM	2008	441,91	328,17	113,74	10	9	1
11	Janowska 1B	PGKIM	2007	750,43	750,43		18	18	
12	Jędrzejewskiego 38	PGKIM	brak inf.	255,97	255,97		7	7	
13	Kaliska 13 (OSM)	PGKIM	brak inf.	262,05	262,05		5	5	
14	Kaliska 7	PGKIM	1930	322,61	322,61		7	7	
15	Kaliska 20	PGKIM	1900	986,63	986,63		22	22	
16	Kanałowa 7	PGKIM	1963	335,98	335,98		6	6	
17	Kanałowa 8	PGKIM	1963	314,58	314,58		11	11	
18	Kanałowa 11	PGKIM	1964	305,17	305,17		6	6	
19	Kilińskiego 2 (OSM)	PGKIM	1911	484,90	484,90		9	9	
20	Kilińskiego 7	PGKIM	1920	202,05	202,05		4	4	
21	Kleczeńska 59	PGKIM	*2001	133,84	133,84		3	3	
22	Kleczeńska 59A	PGKIM	brak inf.	124,06	124,06		3	3	
23	Kolska 23	PGKIM	1950	189,87	189,87		6	6	
24	Kolska 25	PGKIM	1950	57,32	57,32		2	2	
25	Kolska 27	PGKIM	1910	128,55	128,55		4	4	
26	Kolska 35	PGKIM	1930	261,24	261,24		8	8	
28	Kościuszki 40	PGKIM	1880	728,83	728,83		19	19	
29	Kościuszki 40a	PGKIM	1998	70,26	70,26		2	2	
33	M.Dąbrowskiej 12	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
34	M.Dąbrowskiej 14	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
35	M.Dąbrowskiej 16	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
36	M.Dąbrowskiej 18	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
37	M.Dąbrowskiej 20	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
38	M.Dąbrowskiej 22	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
39	M.Dąbrowskiej 24	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
40	M.Dąbrowskiej 26	PGKIM	2001	55,60	55,60		2	2	
41	M.Dąbrowskiej 28	PGKIM	2001	48,00	48,00		1	1	
42	M.Dąbrowskiej 30	PGKIM	2001	48,00	48,00		1	1	
43	M.Dąbrowskiej 32	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
44	M.Dąbrowskiej 34	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
45	M.Dąbrowskiej 36	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
46	M.Dąbrowskiej 38	PGKIM	2001	41,30	41,30		1	1	
47	M.Dąbrowskiej 40	PGKIM	2002	41,30	41,30		1	1	
48	M.Dąbrowskiej 40A	PGKIM	2014	56,80	56,80		2	2	
49	M.Dąbrowskiej 42	PGKIM	2002	41,30	41,30		1	1	
50	M.Dąbrowskiej 42A	PGKIM	2014	56,80	56,80		2	2	

51	M.Dąbrowskiej 44	PGKIM	2002	41,30	41,30		1	1	
52	M.Dąbrowskiej 44A	PGKIM	2014	56,80	56,80		2	2	
53	M.Dąbrowskiej 46	PGKIM	2002	48,00	48,00		1	1	
54	M.Dąbrowskiej 46A	PGKIM	2014	56,80	56,80		2	2	
55	M.Dąbrowskiej 48	PGKIM	2002	48,00	48,00		1	1	
56	3 Maja 28	PGKIM	1920	198,55	198,55		4	4	
57	3 Maja 31	PGKIM	1920	365,60	365,60		8	8	
58	3 Maja 34	PGKIM	1950	257,44	257,44		7	7	
59	3 Maja 41	PGKIM	1900	512,72	447,78	64,94	11	10	1
60	3 Maja 52 D	PGKIM	1940	55,31	55,31		2	2	
61	Mickiewicza 20	PGKIM	1930	245,68	245,68		6	6	
62	Nadrzeczna 11	PGKIM	1988	1 740,23	1 740,23		42	42	
63	Nadrzeczna 13	PGKIM	1966	445,02	445,02		13	13	
64	Nadrzeczna 15	PGKIM	1984	531,58	531,58		16	16	
65	Nadrzeczna 17	PGKIM	1989	974,35	974,35		26	26	
66	Nadrzeczna 17a	PGKIM	1997	367,80	367,80		12	12	
67	Nadrzeczna 19	PGKIM	1996	374,60	374,60		9	9	
68	Nadrzeczna 21	PGKIM	1993	426,20	426,20		18	18	
69	Nowa 1	PGKIM	1940	58,99	58,99		1	1	
70	Nowa 2	PGKIM	1940	68,56	68,56		2	2	
71	Nowa 3	PGKIM	1940	59,82	59,82		1	1	
72	Nowa 4	PGKIM	1940	70,74	70,74		2	2	
73	Nowa 5	PGKIM	1940	44,02	44,02		1	1	
74	Nowa 6	PGKIM	1940	56,42	56,42		2	2	
75	Nowiny 6	PGKIM	1977	428,54	428,54		10	10	
76	Nowiny 8	PGKIM	1975	422,17	422,17		10	10	
77	Ogrodowa 2	PGKIM	1975	262,96	216,56	46,40	9	8	1
78	Erazma Pietrygi 3	PGKIM	2019	1 039,68	1 039,68		24	24	
79	Pl.Zamkowy 7	PGKIM	1880	189,50	189,50		4	4	
80	Pl.Zamkowy 8	PGKIM	1910	426,59	426,59		11	11	
82	Poznańska 49	PGKIM	1963	100,40	100,40		2	2	
83	Przemysłowa 160	PGKIM	1955	707,58	707,58		21	21	
84	Przemysłowa 5	PGKIM	1978	2 649,53	2 649,53		98	98	
85	Słowackiego 4	PGKIM	1993	933,24	933,24		17	17	
86	Słowackiego 5	PGKIM	1994	366,82	366,82		9	9	
87	Słowackiego 6	PGKIM	1987	512,70	512,70		12	12	
88	Słowackiego 8	PGKIM	1988	756,80	756,80		18	18	
89	Szeroka 4	PGKIM	brak inf.	257,18	257,18		10	10	
90	Szeroka 8	PGKIM	brak inf.	260,10	196,99	63,11	6	5	1
91	Szkolna 23	PGKIM	*1920	157,72	157,72		3	3	
92	Szpitalna 60	PGKIM	1988	276,67	276,67		12	12	
93	Ślesińska 38	PGKIM	brak inf.	142,72	142,72		4	4	
94	Ślesińska 40	PGKIM	brak inf.	338,40	338,40		8	8	
95	Wiosny Ludów 1	PGKIM	1880	1 110,68	741,43	369,25	17	15	2
96	Wodna 2C	PGKIM	1880	172,61	148,89	23,72	5	4	1
97	Wiosny Ludów 11	PGKIM	1930	144,53	99,90	44,63	3	2	1
98	Wiosny Ludów 13	PGKIM	1930	262,72	200,62	62,10	4	3	1
99	Wiosny Ludów 15	PGKIM	*1953	384,02	235,80	148,22	7	6	1
100	Wodna 7a	PGKIM	brak inf.	150,94	150,94		4	4	
101	Woj.Polskiego 4	PGKIM	2012	1 881,05	1 881,05		38	38	
102	Woj.Polskiego 9	PGKIM	1900	190,30	190,30		4	4	
103	Woj.Polskiego 17	PGKIM	1920	451,35	406,65	44,70	10	9	1
104	Z.Urbanowskiej 4	PGKIM	1910	402,83	402,83		9	9	
105	Z.Urbanowskiej 10	PGKIM	1870	621,37	621,37		16	16	

106	M.Dąbrowskiej 50	PGKIM	2013	723,67	723,67		20	20	
	RAZEM		x	38 183,77	36 998,27	1 185,50	949	935	14

ZMIANY W BUDYNKACH KOMUNALNYCH MIASTA KONINA
w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Administrat or/ Zarządca	Budynki komunalne na 31.12.2023 r.				Budynki komunalne na 31.12.2024 r.				Zmiana w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.											
	Liczba lokali		lokali w m ²		Liczba lokali		lokali w m ²		zwiększenie				zmniejszenie							
									Liczba budynków		Liczba lokali		lokali w m ²		Liczba budynków		Liczba lokali		lokali w m ²	
	Liczba budynków	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych	mieszkalnych	użytkowych			
1	7	8	9	10	11	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
PGKIM	102	937	14	37 103,63	1 185,50	101	935	14	36 998,27	1 185,50	0	1	0	0,00	0,00	1	3	0	105,36	0,00
OGÓŁEM:	102	937	14	37 103,63	1 185,50	101	935	14	36 998,27	1 185,50	0	1	0	0,00	0,00	1	3	0	105,36	0,00

WYKAZ BUDYNKÓW WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH
wg stanu na 31.12.2024 r.

Lp.	Adres	Zarządca budynku/zarządca lokali	rok budowy	Pow. lokali ogółem (m ²)	W tym powierzchnia lokali Miasta (m ²)			Liczba lokali ogółem	W tym liczba lokali Miasta		
					Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta		Razem	Lokale mieszkalne Miasta	Lokale użytkowe Miasta
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1	Al. 1 Maja 3	KSM-PGKIM	1962	1 864,65	84,44	84,44		35	2	2	
2	Al. 1 Maja 5	KSM-PGKIM	1964	2 308,93	166,07	166,07		46	5	5	
3	Al. 1 Maja 8	PGKIM	1 962	1 686,91	70,16	48,24	21,92	37	2	1	1
4	Al. 1 Maja 12	PGKIM	1 958	1 900,64	263,62	263,62		45	7	7	
5	Al. 1 Maja 14	PGKIM	1 958	1 892,72	145,81	145,81		45	3	3	
6	Al. 1 Maja 18	KSM-PGKIM	1963	2 752,70	102,62	102,62		60	2	2	
7	Al. 1 Maja 19	PGKIM	1 964	2 678,50	203,00	203,00		70	6	6	
8	Al. 1 Maja 20	KSM-PGKIM	1965	746,33	38,08	38,08		19	1	1	
9	Ar.Krajowej 4	PGKIM	1 940	340,42	75,48	75,48		5	1	1	
10	Ar.Krajowej 5/7(b/z)	PGKIM	1 940	233,14	63,05	63,05		4	1	1	
11	Ar.Krajowej 8	PGKIM	1 940	340,71	46,87	46,87		5	1	1	
12	Ar.Krajowej 9	PGKIM	1 940	385,02	216,66	216,66		8	4	4	
13	Ar.Krajowej 10	PGKIM	1 940	459,57	298,24	298,24		8	6	6	
14	Ar.Krajowej 11	PGKIM	1 940	372,90	55,60	55,60		6	1	1	
15	Broniewskiego 2	PGKIM	1 964	2 727,05	298,82	298,82		70	8	8	
16	Broniewskiego 4	KSM-PGKIM	1964	2 708,30	195,57	195,57		70	6	6	
17	Broniewskiego 3	PGKIM	1 965	2 219,04	456,63	456,63		55	12	12	
18	Broniewskiego 6	PGKIM	1 965	2 728,94	362,68	362,68		70	9	9	
19	Bydgoska 4	KSM-PGKIM	1960	1 669,89	163,55	163,55		36	4	4	
20	Bydgoska 5	KSM-PGKIM	1962	575,36	79,42	79,42		12	2	2	
21	Bydgoska 6	KSM-PGKIM	1961	578,60	91,35	91,35		16	3	3	
22	Bydgoska 8	KSM-PGKIM	1961	578,60	130,76	130,76		15	4	4	
23	Bydgoska 10	KSM-PGKIM	1962	578,60	184,36	184,36		16	5	5	
24	Chopina 12	PGKIM	1 989	2 004,70	458,30	458,30		36	8	8	
25	Chopina 14A	OLEŃCZUK-PGKIM	1989	3 634,00	102,01	102,01		69	2	2	
26	Dmowskiego 1	PGKIM	1 950	1 074,24	128,87	100,94	27,93	23	4	3	1
27	Dworcowa 6	PGKIM	1 960	2 291,09	658,65	73,85	584,80	43	8	2	6
28	Dworcowa 7	ZATORZE-PGKIM	1969	3 024,00	1 689,79	1 619,84	69,95	88	49	47	2
29	Energetyka 1	PGKIM	1 953	1 017,30	336,11	336,11		20	7	7	
30	Energetyka 2	PGKIM	1 957	1 751,13	185,70	185,70		33	4	4	
31	Energetyka 4	PGKIM	1 954	1 906,92	37,53	37,53		36	1	1	
32	Energetyka 6	PGKIM	1 956	1 729,94	319,77	319,77		33	6	6	
33	Gostawska 4 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	270,46	48,90	48,90		6	1	1	
34	Gostawska 6 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	268,35	74,08	74,08		6	2	2	
35	Gostawska 8	ZATORZE-PGKIM	1958	683,47	50,15	50,15		13	2	2	
36	Gostawska 10	ZATORZE-PGKIM	1958	653,13	149,55	149,55		16	4	4	
37	Gostawska 16	ZATORZE-PGKIM	1958	659,20	150,20	150,20		13	4	4	
38	Gostawska 18 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	267,44	85,48	85,48		6	2	2	
39	Gostawska 20 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1958	265,55	37,07	37,07		6	1	1	
40	Gostawska 26	PRYW-PGKIM	1958	682,62	66,65	66,65		12	2	2	
41	Gostawska 32 (b/z)	ZATORZE-PGKIM	1956	267,35	122,66	122,66		6	3	3	
42	Gostawska 34	ZATORZE-PGKIM	1961	653,51	211,59	211,59		13	4	4	
43	Gostawska 36	ZATORZE-PGKIM	1962	461,31	141,48	141,48		9	3	3	
44	Gotycka 8 i 9	ZATORZE-PGKIM	1983	1 657,60	358,00	358,00		32	7	7	
45	Górnicza 1	PGKIM	1 953	1 887,62	380,43	380,43		38	8	8	
46	Górnicza 2	PGKIM	1 954	1 672,16	47,10	47,10		33	1	1	

47	Górnica 3	INREM-PGKIM	1 954	1 810,05	40,78	40,78		35	1	1	
48	Górnica 4	KSM-PGKIM	1963	1 670,06	338,93	338,93		35	7	7	
49	Górnica 5	PGKIM	1 953	1 883,15	301,69	301,69		38	7	7	
50	Górnica 6	PGKIM	1 963	1 656,48	113,34	113,34		36	3	3	
51	Górnica 7	PGKIM	1 956	870,65	131,68	131,68		20	3	3	
52	Górnica 8	PGKIM	1 957	1 705,74	79,28	79,28		33	2	2	
53	Górnica 9	KSM-PGKIM	1962	853,54	103,67	103,67		18	2	2	
54	Górnica 10	PGKIM	1 957	1 703,92	52,60	52,60		33	1	1	
55	Kilińskiego 4	PGKIM	1 958	646,75	171,25	171,25		15	5	5	
56	Kilińskiego 6	PGKIM	1 958	681,29	117,03	117,03		16	3	3	
57	Kilińskiego 8	PGKIM	1 958	721,26	88,77	88,77		16	2	2	
58	Kłeczewska 2	KSM-PGKIM	1966	2 730,00	278,13	278,13		70	7	7	
59	Kłeczewska 4	KSM-PGKIM	1966	1 626,95	189,68	189,68		40	5	5	
60	Kłeczewska 6	KSM-PGKIM	1964	2 708,30	164,33	164,33		70	5	5	
61	Kłeczewska 8	KSM-PGKIM	1966	1 626,95	33,26	33,26		40	1	1	
62	Kłeczewska 10	KSM-PGKIM	1964	2 708,30	194,93	194,93		70	6	6	
63	Kłeczewska 43	PGKIM	1 963	524,18	346,50	346,50		11	7	7	
64	Kolejowa 6	KSM-PGKIM	1964	2 754,20	503,86	503,86		60	12	12	
65	Kopernika 1	PGKIM	1 950	394,40	114,55	114,55		8	2	2	
66	Kosmonautów 6	PGKIM	1 965	2 232,15	375,06	375,06		55	10	10	
67	Kosmonautów 8	PGKIM	1 966	2 230,59	195,55	195,55		55	5	5	
68	Kościuszki 11	PGKIM	1 940	262,22	66,36	66,36		4	1	1	
69	Kościuszki 21 (b/z)	PGKIM	1 920	309,00	155,14	155,14		6	3	3	
70	Kościuszki 42	PGKIM	1 940	744,32	285,62	285,62		14	6	6	
71	Kołowa 2	PGKIM	1 954	1 069,49	108,58	108,58		21	2	2	0
72	Kurpińskiego 4	ZATORZE-PGKIM	1980	2 323,00	60,00	60,00		38	1	1	
73	Kurpińskiego 5	ZATORZE-PGKIM	1980	2 563,20	220,50	220,50		46	4	4	
74	Kurpińskiego 6	PRYW-PGKIM	1980	4 112,50	120,00	120,00		68	2	2	
75	Legionów 2	KSM-PGKIM	1964	2 232,98	79,75	79,75		55	2	2	
76	Legionów 3	KSM-PGKIM	1964	2 232,98	91,00	91,00		55	2	2	
77	Legionów 8	KSM-PGKIM	1968	1 116,43	110,52	110,52		21	2	2	
78	Legionów 15	KSM-PGKIM	1965	2 232,98	124,70	124,70		55	3	3	
79	Legionów 16	KSM-PGKIM	1965	2 232,94	340,97	340,97		55	9	9	
80	Legionów 17	KSM-PGKIM	1965	1 116,40	46,05	46,05		30	2	2	
81	Legionów 18	KSM-PGKIM	1965	2 234,29	195,55	195,55		55	5	5	
82	Legionów 19	KSM-PGKIM	1965	2 232,98	79,51	79,51		55	2	2	
83	Legionów 21	KSM-PGKIM	1966	2 233,14	113,21	113,21		55	3	3	
84	Legionów 22	KSM-PGKIM	1966	2 232,98	214,72	214,72		55	6	6	
85	11 Listopada 22	KSM-PGKIM	1970	3 597,10	373,88	373,88		85	8	8	
86	11 Listopada 35	INREM-PGKIM	1 985	4 628,23	520,15	520,15		70	9	9	0
87	3 Maja 43	PGKIM	1 910	917,87	438,88	370,63	68,25	19	11	9	2
88	3 Maja 51(b/z)	PGKIM	1 910	250,62	145,63	95,68	49,95	4	3	2	1
89	3 Maja 52 (b/z)	PGKIM	1 940	214,59	57,50	0,00	57,50	3	1	0	1
90	Matejki 1	PGKIM	1 974	895,50	46,10	46,10		20	1	1	
91	Matejki 3	INREM-PGKIM	1974	895,50	236,20	236,20		20	5	5	
92	Matejki 5	INREM-PGKIM	1975	895,50	85,00	85,00		20	2	2	
93	Nadrzeczna 9	PGKIM	1 988	1 735,19	1 064,42	1 064,42		42	26	26	
94	Nowa 7	PGKIM	1 980	932,07	103,34	103,34		24	3	3	
95	Nowiny 1	INREM-PGKIM	1970	430,54	268,94	268,94		8	5	5	
96	Nowiny 2	INREM-PGKIM	1975	434,70	54,64	54,64		10	1	1	
97	Nowiny 3	INREM-PGKIM	1972	430,78	163,08	163,08		8	3	3	
98	Nowiny 4	INREM-PGKIM	1976	434,70	68,74	68,74		10	2	2	
99	Okólna 33	KSM-PGKIM	1978	3 232,25	87,16	87,16		75	2	2	
100	Pl.Górnika 1	KSM-PGKIM	1959	1 575,48	83,67	83,67		36	2	2	
101	Pl.Górnika 2	KSM-PGKIM	1959	1 657,11	84,24	84,24		28	2	2	
102	Pl.Górnika 3	KSM-PGKIM	1958	1 627,01	132,17	132,17		34	3	3	
103	Podgórna 28b	INREM-PGKIM	2009	3 235,16	348,32	348,32		60	8	8	
104	Powst.Styczn.1	KSM-PGKIM	1963	2 752,70	358,19	358,19		60	8	8	
105	Powst.Styczn.3	KSM-PGKIM	1963	2 751,80	234,46	234,46		60	5	5	
106	Powst.Włkp.1	KSM-PGKIM	1960	1 668,04	37,73	37,73		36	1	1	
107	Powst.Włkp.2	KSM-PGKIM	1960	1 820,29	66,08	66,08		44	2	2	
108	Powst.Włkp.3	KSM-PGKIM	1961	1 690,04	69,73	69,73		28	1	1	
109	Powst.Włkp.4	PGKIM	1 961	1 843,78	178,00	178,00		44	5	5	
110	Powst.Włkp.8	KSM-PGKIM	1962	1 831,24	151,27	151,27		44	4	4	
111	Powst.Włkp.10	KSM-PGKIM	1962	1 820,29	85,00	85,00		44	3	3	
112	Powst.Włkp.12	PGKIM	1 962	1 848,80	274,30	274,30		44	8	8	

113	Poznańska 51c	JEDYNKA-PGKIM	1 990	714,27	64,72	64,72		15	2	2	
114	Przemysłowa 6	KSM-PGKIM	1 973	2 399,42	185,90	185,90		59	6	6	
115	Sadowa 9	PGKIM	1 988	1 263,42	274,93	274,93		18	4	4	
116	Solskiego 2	PGKIM	1 965	2 229,54	307,85	307,85		55	8	8	
117	Sosnowa 1	KSM-PGKIM	1976	3 237,81	380,96	380,96		75	9	9	
118	Sosnowa 3	KSM-PGKIM	1976	3 232,25	525,57	525,57		75	13	13	
119	Sosnowa 5	PGKIM	1 976	4 306,19	751,43	751,43		100	17	17	
120	Sybiraków 2	PGKIM	1 964	2 695,56	274,18	274,18		70	8	8	
121	Sybiraków 4	PGKIM	1 964	2 693,48	93,67	93,67		70	3	3	
122	Szeligowskiego 3	OLEŃCZUK-PGKIM	1982	2 996,40	406,40	406,40		66	10	10	
123	Szeligowskiego 4	OLEŃCZUK-PGKIM	1983	2 996,40	254,70	254,70		66	6	6	
124	Świętojańska 6	PGKIM	1 981	1 138,20	63,10	63,10		18	1	1	
125	Świętojańska 10	INREM-PGKIM	1988	1 211,10	121,90	121,90		18	2	2	
126	Świętojańska 12	INREM-PGKIM	1987	1 136,04	75,86	75,86		18	1	1	
127	Świętojańska 14	INREM-PGKIM	1987	1 136,04	214,31	214,31		18	3	3	
128	Świętojańska 16	INREM-PGKIM	1987	1 136,04	226,96	226,96		18	4	4	
129	Tuwima 3	PGKIM	1 967	2 986,28	433,44	433,44		88	13	13	
130	Traugutta 2	INREM-PGKIM	1963	746,20	38,08	38,08		19	1	1	
131	Traugutta 4	KSM-PGKIM	1963	746,00	76,20	76,20		20	2	2	
132	Traugutta 6	KSM-PGKIM	1963	746,00	36,50	36,50		20	1	1	
133	Wyszyńskiego 7	PGKIM	1 973	4 072,76	762,08	732,08	30,00	95	23	19	4
134	Wyszyńskiego 9	PGKIM	1 974	4 037,33	504,62	504,62		92	12	12	
135	Wyszyńskiego 15	PGKIM	1 972	4 785,00	851,92	851,92		115	22	22	
136	Wyszyńskiego 19	KSM-PGKIM	1976	4 306,20	324,59	324,59		100	8	8	
137	Wyszyńskiego 21	KSM-PGKIM	1976	2 771,07	300,59	300,59		70	7	7	
138	Zakole 1	ZATORZE-PGKIM	1 978	4 094,80	487,70	487,70		103	13	13	
139	Zakole 5	KSM-PGKIM	1978	4 176,65	128,98	128,98		95	3	3	
140	Zakole 14	PGKIM	1 977	3 261,88	640,31	615,08	25,23	76	17	16	1
	RAZEM		x	243 630,56	30 604,23	29 668,70	935,53	5 437	732	713	19

Tabela nr 10

ZMIANY W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH MIASTA KONINA
w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2023 r.				Budynki wspólnot mieszkaniowych na 31.12.2024 r.				Zmiana w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.												
Administrator /Zarządca	Liczba budynków		Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		Liczba budynków		Liczba lokali		Powierzchnia lokali w m ²		zwiększenie				zmniejszenie			
			mieszkalnych		użytkowych				mieszkalnych		użytkowych		Liczba budynków		mieszkalnych		użytkowych		Liczba budynków	
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
	140	738	19	30 534,72	935,53	140	713	19	29 668,70	935,53	0	0	0	0,00	0,00	0	25	0	866,02	0,00
OGÓŁEM	140	738	19	30 534,72	935,53	140	713	19	29 668,70	935,53	0	0	0	0,00	0,00	0	25	0	866,02	0,00

Tabela Nr 11

ZASOBY GMINY ZE SPÓŁDZIELCZYM WŁASNOŚCIOWYM PRAWEM DO LOKALU W ZASOBACH KSM

Lp.	Adres	Zarządca	Powierzchnia lokalu
1.	2.	4.	5.
1.	11 Listopada 17/38	PGKIM	57,67
2.	Legionów 9/9	PGKIM	25,91
3.	Wyszyńskiego 40/55	PGKIM	42,16
4.	11 Listopada 33/7	PGKIM	42,16
5.	11 Listopada 23/108	PGKIM	26,56
6.	Powstańców Styczniowych 2/27	PGKIM	17,64
	Razem		212,10

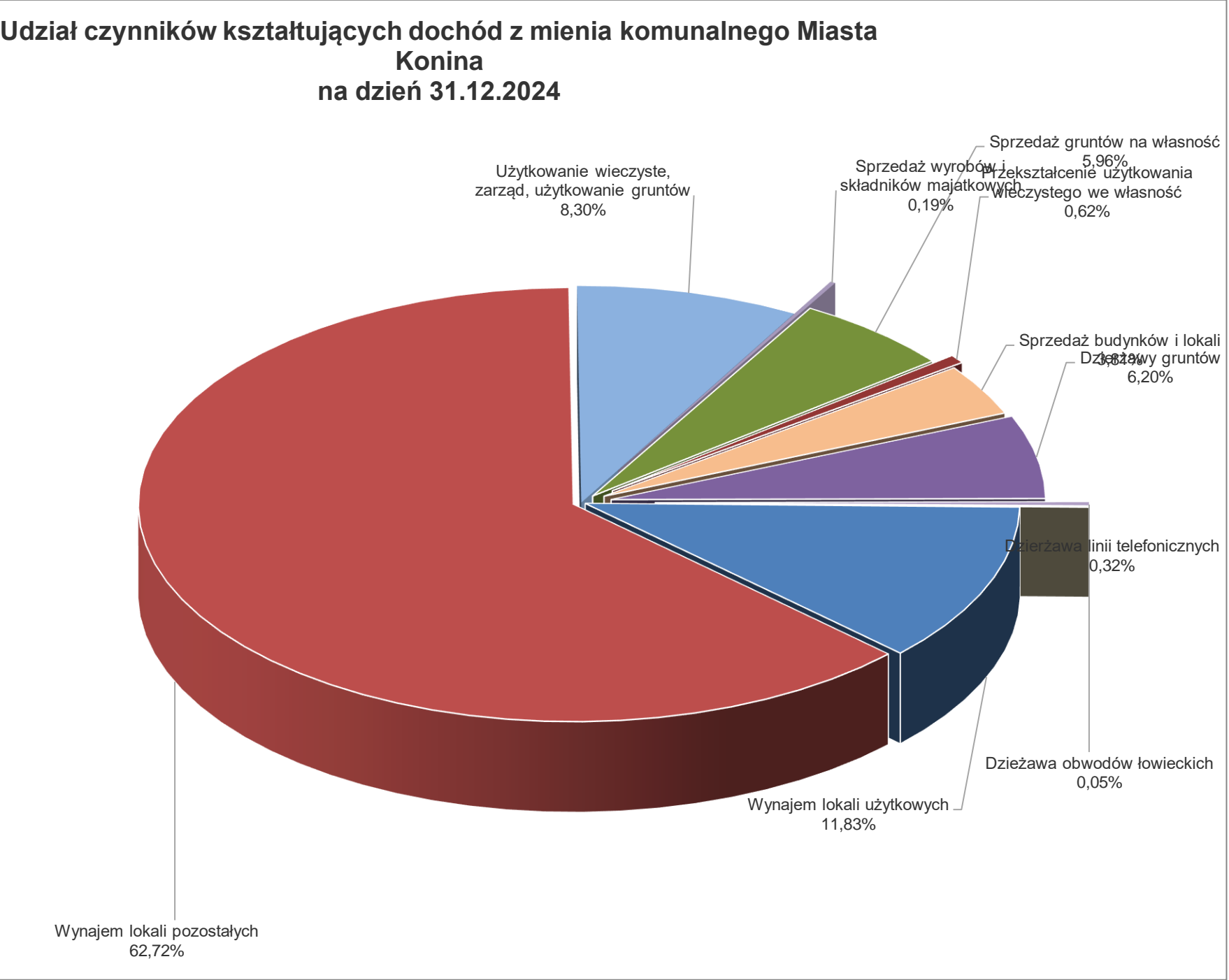
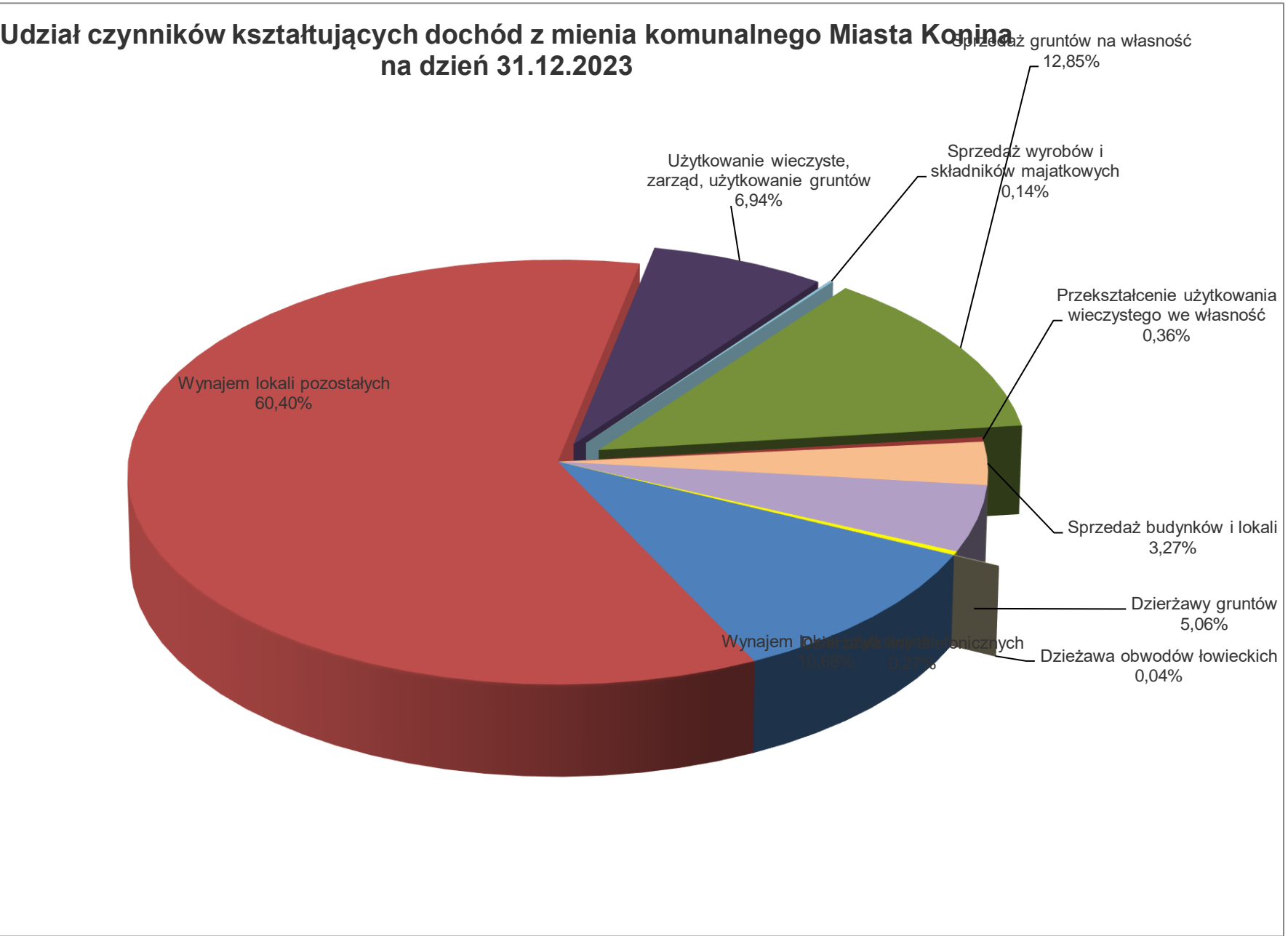
Tabela 12

DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA KONINA
wg stanu na dzień 31.12.2024 r.
oraz zmiany w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024r. i planowane dochody na 2025 r.

(w zł.)						
Lp.	Wyszczególnienie	Wykonane dochody na dzień		Zmiany w dochodach w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.		Planowane dochody na 2025 rok
		31.12.2023 r.	31.12.2024 r.	zwiększenia	zmniejszenia	
1	Sprzedaż gruntów w tym:	3 201 346,06	1 457 900,02		1 743 446,04	163 000,00
	* na własność	3 114 455,18	1 320 531,80		1 793 923,38	60 000,00
	* przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	86 890,88	137 368,22	50 477,34		103 000,00
2	Sprzedaż budynków oraz lokali mieszkalnych i użytkowych	793 393,88	843 957,82	50 563,94		15 262 000,00
3	Dzierżawy gruntów	1 225 222,49	1 373 551,72	148 329,23		1 670 784,00
	Dzierżawa linii telefonicznych	64 638,66	69 796,05	5 157,39		82 000,00
	Dzierżawa obwodów łowieckich	9 406,56	11 385,70	1 979,14		0,00
4	Wpływ z najmu lokali w tym:	17 226 047,45	16 517 176,97		708 870,4800	16 581 993,00
	lokali użytkowych	2 588 000,02	2 620 450,29	32 450,27		2 601 516,08
	lokali pozostałych	14 638 047,43	13 896 726,68		741 320,75	13 980 476,92
5	Użytkowanie wieczyste, zarząd, użytkowanie gruntów	1 681 873,89	1 838 242,20	156 368,31		1 801 726,00
6	Wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	32 817,50	43 196,23	10 378,73		2 000,00
RAZEM		24 234 746,49	22 155 206,71			35 563 503,00

Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2023	
Sprzedaż gruntów na własność	3 114 455,18
Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność	86 890,88
Sprzedaż budynków i lokali	793 393,88
Dzierżawy gruntów	1 225 222,49
Dzierżawa linii telefonicznych	64 638,66
Dzierżawa obwodów łowieckich	9 406,56
Wynajem lokali użytkowych	2 588 000,00
Wynajem lokali pozostałych	14 638 047,43
Użytkowanie wieczyste, zarząd, użytkowanie gruntów	1 681 873,89
Sprzedaż wyrobów i składników majątkowych	32 817,50

Udział czynników kształtujących dochód z mienia komunalnego Miasta Konina na dzień 31.12.2024	
Sprzedaż gruntów na własność	1 320 531,80
Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność	137 368,22
Sprzedaż budynków i lokali	843 957,82
Dzierżawy gruntów	1 373 551,72
Dzierżawa linii telefonicznych	69 796,05
Dzierżawa obwodów łowieckich	11 385,70
Wynajem lokali użytkowych	2 620 450,29
Wynajem lokali pozostałych	13 896 726,68
Użytkowanie wieczyste, zarząd, użytkowanie gruntów	1 838 242,20
Sprzedaż wyrobów i składników majątkowych	43 196,23



Struktura majątku trwałego w jednostkach oświatowych na 31.12.2024 - załącznik do tabeli nr 1.

Lp.	Nazwa	Grupa 0	Grupa I	Grupa II	Grupa III	Grupa IV	Grupa V	Grupa VI	Grupa VII	Grupa VIII	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	Wartość brutto	Umorzenie	Wartość netto	Wartość inwestycji rozpoczętych
I Przedszkola															
1	Przedszkole nr 1	5 520,00	2 557 309,21	0,00	0,00	0,00	0,00	33 080,30	0,00	990 104,21	14 577,86	3 600 591,58	2 253 684,11	1 346 907,47	0,00
2	Przedszkole nr 2	13 066,50	2 767 927,94	0,00	0,00	11 357,97	24 063,00	0,00	0,00	328 475,25	13 272,35	3 158 163,01	2 055 223,87	1 102 939,14	0,00
3	Przedszkole nr 4	7 380,00	1 603 459,60	322 615,99	0,00	58 547,92	120 329,81	123 317,13	7 185,67	366 332,47	17 629,61	2 626 798,20	1 871 229,48	755 568,72	0,00
4	Przedszkole nr 5	772,50	958 818,34	0,00	0,00	32 759,70	42 245,58	14 670,00	0,00	227 164,29	16 817,85	1 293 248,26	1 065 846,16	227 402,10	0,00
5	Przedszkole nr 6	6 650,00	1 020 501,79	0,00	0,00	0,00	46 672,98	0,00	0,00	233 085,53	6 347,78	1 313 258,08	896 211,55	417 046,53	0,00
6	Przedszkole nr 7	7 020,00	699 024,35	183 928,07	0,00	0,00	0,00	11 599,99	0,00	458 779,08	12 591,60	1 372 943,09	1 114 327,73	258 615,36	0,00
7	Przedszkole nr 8	6 120,00	706 984,28	0,00	0,00	34 152,43	6 099,01	0,00	0,00	297 365,34	4 960,00	1 055 681,06	553 314,48	502 366,58	0,00
8	Przedszkole nr 10	9 930,00	1 277 349,00	0,00	0,00	113 356,43	26 672,70	52 987,92	0,00	639 706,20	40 905,27	2 160 907,52	1 447 957,73	712 949,79	0,00
9	Przedszkole nr 11	9 300,00	1 079 970,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359 165,60	12 720,23	1 461 156,47	1 092 324,20	368 832,27	0,00
10	Przedszkole nr 12	6 740,00	981 500,82	98 898,97	0,00	41 252,22	0,00	0,00	0,00	400 644,79	9 459,25	1 538 496,05	1 005 360,85	533 135,20	0,00
11	Przedszkole nr 13	1 710,00	258 109,24	12 428,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	171 165,78	9 547,51	452 961,42	350 018,37	102 943,05	0,00
12	Przedszkole nr 14	8 461,50	3 511 932,43	0,00	0,00	25 507,70	36 654,90	3 606,17	0,00	517 375,41	32 963,23	4 136 501,34	2 202 054,26	1 934 447,08	0,00
13	Przedszkole nr 15	8 890,50	749 602,31	0,00	0,00	35 404,70	0,00	0,00	0,00	290 455,82	10 426,91	1 094 780,24	676 345,50	418 434,74	0,00
14	Przedszkole nr 16	7 394,79	2 346 320,57	99 992,81	0,00	4 918,77	18 483,05	0,00	0,00	298 335,70	14 211,83	2 789 657,52	2 098 190,72	691 466,80	0,00
15	Przedszkole nr 17	6 870,00	1 144 572,46	0,00	0,00	27 766,47	0,00	0,00	0,00	295 308,39	14 423,35	1 488 940,67	881 561,33	607 379,34	0,00
16	Przedszkole nr 25	7 690,00	533 389,56	0,00	0,00	33 202,75	55 561,47	10 999,89	0,00	328 478,51	16 912,42	986 234,60	735 950,58	250 284,02	0,00
17	Przedszkole nr 31	54 625,10	1 969 545,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	379 594,82	12 491,69	2 416 257,09	1 576 569,88	839 687,21	0,00
18	Przedszkole nr 32	5 967,00	706 889,98	559 148,22	0,00	95 046,71	0,00	70 963,56	0,00	806 881,24	63 968,69	2 308 865,40	1 451 054,14	857 811,26	0,00
Ogółem		174 107,89	24 873 208,00	1 277 012,95	0,00	513 273,77	376 782,50	321 224,96	7 185,67	7 388 418,43	324 227,43	35 255 441,60	23 327 224,94	11 928 216,66	0,00
II Szkoły podstawowe															
1	S.p. nr 1	16 900,00	5 032 539,56	331 092,14	0,00	54 000,00	21 082,32	11 030,64	0,00	885 525,80	55 328,28	6 407 498,74	2 886 685,94	3 520 812,80	0,00
2	S.p. nr 3	36 830,00	3 357 594,95	1 931 811,96	0,00	46 925,98	28 663,50	0,00	0,00	1 162 876,79	14 332,34	6 579 035,52	3 382 652,73	3 196 382,79	0,00
3	S.p. nr 4	18 240,00	1 862 317,31	727 622,16	0,00	14 347,28	0,00	4 207,60	0,00	938 337,96	13 776,22	3 578 848,53	2 236 600,93	1 342 247,60	0,00
4	S.p. nr 6	9 490,50	1 779 653,02	258 541,85	0,00	510,00	3 644,14	3 910,00	0,00	1 153 488,97	28 743,63	3 237 982,11	2 347 773,78	890 208,33	0,00
5	S.p. nr 7	20 000,00	1 740 379,71	1 629 161,40	0,00	47 891,89	12 850,00	8 552,84	0,00	919 213,51	28 179,37	4 406 228,72	2 649 316,42	1 756 912,30	0,00
6	S.p. nr 8	20 770,00	979 611,97	1 779 615,62	0,00	247 337,29	43 557,94	46 458,62	0,00	688 433,39	30 495,90	3 836 280,73	2 047 054,57	1 789 226,16	0,00
7	S.p. nr 9	44 090,17	15 528 168,72	2 256 277,21	0,00	580 573,49	162 773,32	297 745,64	116 235,00	350 601,88	54 780,95	19 391 246,38	12 628 657,42	6 762 588,96	0,00
8	S.p. nr 10	25 891,27	5 629 703,05	1 120 528,42	0,00	178 532,52	11 664,00	52 213,23	0,00	216 726,71	24 203,98	7 259 463,18	4 144 023,02	3 115 440,16	0,00
9	S.p. nr 11	9 150,00	4 709 247,47	461 888,62	0,00	269 628,54	27 949,00	42 612,70	0,00	110 922,02	62 356,12	5 693 754,47	2 291 693,53	3 402 060,94	0,00
10	S.p. nr 12	27 530,00	2 578 266,98	1 890 556,35	0,00	15 083,03	42 042,80	8 564,30	0,00	1 341 845,65	40 867,77	5 944 756,88	3 872 956,37	2 071 800,51	0,00
11	S.p. nr 15	53 740,76	12 389 406,88	2 254 228,03	0,00	356 533,44	108 668,11	297 790,10	144 995,98	1 026 525,40	60 541,66	16 692 430,36	9 593 575,93	7 098 854,43	0,00
Ogółem		282 632,70	55 586 889,62	14 641 323,76	0,00	1 811 363,46	462 895,13	773 085,67	261 230,98	8 794 498,08	413 606,22	83 027 525,62	48 080 990,64	34 946 534,98	0,00
III Szkoły Ponadpodstawowe															
1	z.s. górniczo-energ.	611 765,04	6 623 878,86	4 303 285,22	0,00	521 975,55	148 632,83	201 524,78	106 600,00	2 214 342,83	177 164,70	14 909 169,81	10 483 714,19	4 425 455,62	29 520,00
2	z.s. im. Kopernika	1 040 430,09	4 225 212,36	2 892 976,56	25 000,00	14 500,47	17 298,00	95 455,09	17 000,00	2 249 532,65	83 333,44	10 660 738,66	5 082 131,70	5 578 606,96	0,00
3	z.s. budowlnictwa	559 393,50	3 462 519,55	651 160,99	0,00	47 002,20	24 341,70	30 524,11	0,00	2 496 782,93	335 673,73	7 607 398,71	5 351 921,06	2 255 477,65	35 670,00
4	z.s. technicznych	15 800,00	1 537 527,32	0,00	0,00	513 449,20	0,00	14 110,00	0,00	455 899,30	78 508,06	2 615 293,88	1 715 088,24	900 205,64	0,00
5	II liceum	299 000,00	4 553 843,90	154 491,73	0,00	296 789,99	0,00	125 806,17	0,00	541 860,82	71 204,05	6 042 996,66	2 512 313,57	3 530 683,09	0,00
6	z.s. CKU	57 391,58	6 528 127,89	1 328 624,91	0,00	777 129,43	79 667,27	214 766,60	36 989,92	580 812,10	141 136,52	9 744 646,22	6 517 751,19	3 226 895,03	0,00
7	II liceum	635 000,00	2 004 561,30	1 126 639,95	0,00	3 716,85	29 020,02	0,00	0,00	842 941,83	8 527,95	4 650 407,90	2 462 234,92	2 188 172,98	0,00
8	III liceum	37 152,00	8 177 675,16	1 783 248,99	0,00	0,00	0,00	29 644,61	0,00	22 677,00	1 188 601,10	11 238 998,86	9 226 320,48	2 012 678,38	59 286,00
Ogółem		3 255 932,21	37 113 346,34	12 240 428,35	25 000,00	2 174 563,69	298 959,82	711 831,36	160 589,92	9 404 849,46	2 084 149,55	67 469 650,70	43 351 475,35	24 118 175,35	124 476,00

WARTOŚĆ INWESTYCJI ROZPOCZĘTYCH NA DZIEŃ 31.12.2024 r.

WG POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

Lp		Wartość
1	Nabycie nieruchomości	255 714,93
2	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kładki nad Kanałem Ulgi	79 950,00
3	Nakłady inwestycyjne na budowę budynku biurowego na działce 386 w Koninie, obręb Maliniec	50 000,00
4	Budowa cmentarza komunalnego przy ul. Marantowskiej	289 200,00
5	Modernizacja infrastruktury schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie	14 760,00
6	Przebudowa rowu melioracyjnego na odcinku od terenów inwestycyjnych w Międzyzlesiu do ul. Przemysłowej wraz z likwidacją i przebudową przepustów	55 350,00
7	Zielone korytarze miejskie - klimatyczne przebudzenie w Koninie (Park Tężniowy Pocijowo)	6 765,00
8	Adaptacja budynku przy ul. Okólnej 54 w Koninie w celu przeznaczenia go na siedzibę Środowiskowego Domu Samopomocy w Koninie	13 690,00
9	Nowa energia w kulturze - rozwój przestrzeni kulturalnej w Koninie	38 130,00
10	Rozbudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie przy ul. Gajowej 7a - etap I	83 640,00
11	Rozbudowa schroniska dla bezdomnych zwierząt w Koninie przy ul. Gajowej 7a - etap II	2 460,00
12	Rozbudowa systemu wodociągowo-kanalizacyjnego miasta Konina - etap IV	10 966 725,91
13	KONIN - kompleksowa modernizacja energetyczna 7 budynków użyteczności publicznej	55 098,00
14	Stworzenie zielonych enklaw w miejscach publicznych oraz retencja wód opadowych na terenie gminy Kramsk i miasta Konina	19 900,00
15	Niskoemisyjny transport publiczny w subregionie konińskim	114 062,00
16	Głosuj na nowe życie hałd na Zatorzu (KBO)	55 224,34
17	Miasto Konin - opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020	253 359,98
18	Zielone korytarze miejskie - klimatyczne przebudzenie w Koninie	41 229,07
19	Konin, Synagoga (I połowa XIX w.) - prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków	101 518,00
20	Zielony zakątek - strefa wypoczynku, aktywności i integracji	823 146,38
	Razem	13 319 923,61

Zestawienie nr 2

Wykaz inwestycji rozpoczętych wg stanu na dzień 31.12.2024 r

L.p.	Nazwa zadania	Kwota
1	Budowa – przedłużenie ulicy Solnej – odcinek od ul. Kaliskiej do ul. Świętojańskiej	49 042,41
2	Wykonanie dokumentacji projektowej budowy ulic: Storczykowa, Bluszczowa, Gerberowa, Begoniowa, Kaktusowa, Nasturcjowa, Daliowa, Piwoniowa, Zawilcowa w Koninie	72 324,00
3	Opracowanie dokumentacji projektowej ul. Laskowiecka w Koninie	84 501,00
4	Przebudowaskrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. Kolską	284,40
5	Budowa przedłużenia ul. Makowej od al.. Astrów do torów kolejowych	46 000,00
6	Wykonanie Audytu Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i opracowanie studium wykonalności inwestycji pn. rozbudowa skrzyżowania ulicy Warszawskiej z ulicą Kolską w Koninie	11 070,00
7	Budowa oświetlenia ul. Jeziornej i Okólnej w Koninie – etap I	1 500,00
8	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę dróg w rejonie bloków przy ul. Goławickiej w Koninie	107 010,00
9	Opracowanie dokumentacji kosztorysowej na przebudowę ulicy Energetyka oraz opracowanie projektu stałej organizacji ruchu na II osiedlu (ul. Bydgoska, Plac Górnika, energetyka)	48 800,00
10	Budowa uli na osiedlu Wilków (Leszczynowa i Borowa)	2 829,00
11	Dokumentacja przyszłościowa na budowę ulic: Janiny Porazińskiej, Stodołnianej, Leszczynowej, Borowej, Leopolda Staffa, Kapitańska, Piaskowa	27 060,00
12	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na wykonanie doświetlonego przejścia dla pieszych na skrzyżowaniu ulic: Europejska – Wierzbowa w Koninie	28 476,96
13	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę ul. Jana Pawła II w Koninie	69 322,80
14	Budowa ulic na osiedlu Przydziałki	61 502,00
15	Wykonanie dokumentacji przyszłościowej na przebudowę obiektu mostowego w ciągu ulicy Bernardynka w Koninie (obwód Łężyn)	59 409,00
16	Opracowanie projektu koncepcyjnego układu drogowego wraz z uzbrojeniem terenu w rejonie ulic: Świętojańska – Brzozowa - Puchalskiego – Oczapowskiego - ogródki działkowe na osiedlu Wilków w Koninie	64 206,00
17	Dokumentacja projektowa na przebudowę ul. Zamełki oznaczonej w planie symbolem KL-2 wraz z dwoma sięgaczami KD	54 600,00
RAZEM Inwestycje rozpoczęte przed 01.01.2016r.		787 937,57
18	Budowa skrzyżowania typu rondo na DW nr 264 w Koninie (kontynuacja zadania: budowa drogi - łącznik od ulicy Przemysłowej do Kleczewskiej w Koninie)	30 835,00
19	Opracowanie dokumentacja projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Przemysłowa-Matejki w koninie	115 815,00
20	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Grójeckiej w Koninie	106 764,00
21	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ciągu pieszo-rowerowego ul. 11 Listopada 14a, ul. 11 Listopada 16	15 000,00

22	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę chodnika na ul. Jana Pawła II od ul. Laskowieckiej do mostu na kanale Warta Gopło	17 835,00
23	Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ul. Przemysłowej od skrzyżowania z ul. Jana Matejki do skrzyżowania z planowaną drogą DK-25 w Malińcu wraz ze ścieżką rowerową	167 649,00
24	Rozbudowa skrzyżowania ulic: Trasa Warszawska- Wojska Polskiego w Koninie	279 210,00
25	Stworzenie zintegrowanego systemu komunikacji publicznej na terenie KOSI - opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę ścieżek rowerowych, uruchomienie systemu wypożyczalni rowerów oraz zagospodarowanie terenów punktów przesiadkowych na terenie Miasta Konina	151 290,00
26	Przebudowa ulicy I.Paderewskiego w Koninie (na odcinku pomiędzy ulicą Kleczewską a rondem WOŚP) w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej	87 330,00
27	Dokumentacja na przebudowę obiektów mostowych DK92 na Trasie Warszawskiej w Koninie	583 020,00
28	Przebudowa ciągu pieszego na ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż ulicy Kleczewskiej w Koninie	19 800,00
29	Stworzenie zintegrowanego systemu komunikacji publicznej na terenie K OSI	79 950,00
30	Ekologiczny Konin - rozwój i promocja niskoemisyjnego transportu miejskiego	7 850,00
31	Aktualizacji dokumentacji projektowej na budowę przedłużenie ulicy Makowej od Al. Astrów w kierunku torów kolejowych	44 000,00
32	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy i zmiany organizacji ruchu na ulicy Hiacyntowej	8 000,00
33	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę drogi dojazdowej od ul. Torowej do MDK Konin przy ul. Przemysłowej	45 387,00
34	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę parkingu Kolska-Reformacka w Koninie	22 755,00
35	Aktualizacja dokumentacji projektowej na budowę dróg w rejonie bloków przy ulicy J. Piłsudskiego w Koninie - etap II	2 800,00
36	Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę kanalizacji deszczowej oraz przebudowę ulicy Gajowej	106 130,00
37	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na budowę połączenia ulicy Gajowej z ulicą Przemysłową odgałęzienie	28 105,00
38	Aktualizacja dokumentacji kosztorysowej na budowę ulicy Laskowieckiej w Koninie	41 118,90
39	Budowa oświetlenia ulicznego na ulicy Brzozowej od nr 8b do nr 22	4 999,73
40	Dokończenie Nadwarciańskiej Ścieżki Rekreacyjnej	70 650,00
41	Opracowanie dokumentacji koncepcyjnej poprawy systemu odwodnienia terenów w rejonie ulic Spółdzielców i Poznańskiej w Koninie	54 858,00
42	Przebudowa ulicy Kamiennej w Koninie	24 985,00
43	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę mostu nad zalewem rzeki Warty w ciągu drogi krajowej nr 92 na Trasie Warszawskiej w Koninie	310 754,00
44	Budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ul. Aleje 1 Maja - Traugutta - Broniewskiego	29 337,00

45	Budowa nowego przejścia dla pieszych w ciągu ul. Spółdzielców (rejon skrzyżowania ul. Spółdzielców i Poznańskiej)	9 102,00
46	Opracowanie dokumentacji koncepcyjnej na zagospodarowanie pasów drogowych na osiedlu Międzyzlesie - w części dotyczącej rejonu Międzyzlesie - Zachód	97 170,00
47	Opracowanie dokumentacji na budowę ulicy Spacerowej w Gosławicach w zakresie terenów przyległych do Jeziora Gosławskiego	22 140,00
48	Budowa ulicy Laskówieckiej w Koninie-w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na usunięcie kolizji związanych z przebudową linii energetycznych będących własnością Energa-Operator	30 627,00
49	Przebudowa oświetlenia parkowego na terenie parku im.Fryderyka Chopina	17 835,00
50	Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę Nadwarciańskiej Ścieżki Rekreacyjnej w Koninie	43 665,00
51	Opracowanie dokumentacji koncepcyjnej poprawy systemu odwodnienia w rejonie ulic Obrońców Westerplatte oraz PCK w Koninie	59 999,40
52	Generator miejskiej energii źródłem sukcesu Konina	11 671 230,00
53	Przygotowanie koncepcji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej na odcinku od ul. Portowej do granicy miasta	120 540,00
54	Rowerowy Konin - droga dla rowerów na al. 1-go Maja (KBO)	184 391,97
55	Niskoemisyjny transport publiczny w subregionie konińskim	61 000,00
56	Budowa kładki nad kanałem Ulgi z wyspy Pocijewo do prawobrzeżnego Konina wraz z budową ścieżki rowerowej i infrastruktury towarzyszącej	14 004 700,81
57	wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn:Przebudowa mostu nad zalewem rzeki Warty - strona zachodnia w ciągu drogi krajowej nr 92 na Trasie Warszawskiej w Koninie	101 181,00
58	Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę miejsca do ważenia pojazdów przy ul .Hutniczej	12 300,00
59	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń do realizacji do realizacji inwestycji Budowa ulic: Angielska, Francusja, Hiszpańska, Niemiecka, Szwedzka, Ukraińska oraz odcinka ulicy Pawłówek w Koninie	67 650,00
60	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń do realizacji inwestycji Budowa ulicy Bekkera Mieczysława na osiedlu Laskówiec w Koninie	38 500,00
61	Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę ulicy Karbonowej w Koninie	27 060,00
62	Przebudowa mostu wschodniego nad rzekę Wartą w ciągu drogi krajowej nr 92 na Trasie Warszawskiej w Koninie realizowanej w ramach zadania pl:"Przebudowa obiektów mostowych w ciągu drogi krajowej nr 92 na Trasie Warszawskiej w Koninie"	203 451,00
63	Przebudowa ciągu pieszego na ciąg Pieszorowerowy wzdłuż ul. Ks.Jerzego Popiełuszki w Koninie	13 284
64	Opracowanie dokumentacji projektowej odcinka drogi prowadzącej do planowanego cmentarza przy ul. Marantowskiej	55 350
Razem Inwestycje rozpoczęte przed 01.01.2016r.		29 297 404,81
Inwestycje rozpoczęte ogółem		30 085 342,38

Zarząd Dróg Miejskich w Koninie
Zestawienie zmian w stanie majątku w 2024 roku

Lp.	Nazwa środka trwałego	Wartość brutto	Uwagi
	Stan majątku na 01.01.2024 r.		
1	Automaty Parkingowe CITEA	32 287,50	
2	Przyczepka ostrzegawcza	26 420,00	
3	Samochód osobowy Peugeot	162 130,00	
4	Samochód ciężarowy Opel Movano	159 184,00	
5	Zatoka parkingowa od Przyjaźni do ul. Wyszyńskiego w Koninie	955 827,39	
6	Ulica Mazurska w Koninie	559 497,41	
7	Ulica Kaszubska w Koninie	502 535,09	
8	Oświetlenie uliczne Ulica Bławatkowa	155 920,55	
9	Oświetlenie uliczne Ulica Pelargoniowa	124 736,45	
10	Droga dla rowerów na ul. Aleje 1 Maja	641 629,07	
11	Ulica Jana Pawła II w Koninie	20 155 750,45	
12	Pozostałe środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne	54 721,30	
13	Zielone korytarze miejskie - mała architektura	111 019,80	
	Zwiększenia ogółem	23 641 659,01	
1	Likwidacja parkomatów Locomat	116 867,94	
	Zmniejszenia ogółem	116 867,94	
	Zmiany w stanie majątku ogółem (zwiększenia - zmniejszenia)	23 524 791,07	
	Stan majątku na 31.12.2024r.	617 653 519,98	