

UCHWAŁA NR 165
RADY MIASTA KONINA
z dnia 26 lutego 2025 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie
ulicy Makowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Makowej.

§ 2.

Granice terenu objętego planem przedstawiono na załączniku nr 1.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 165
RADY MIASTA KONINA**

z dnia 26 lutego 2025 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Makowej.**

Teren wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały zgodnie z polityką przestrzenną ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zatwierdzonym Uchwałą Nr 717 Rady Miasta Konina z dnia 30 marca 2022 roku, znajduje się w obszarze zamieszkiwania o wysokiej intensywności zabudowy Mwi17 oraz w obszarze aktywności gospodarczej A24.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą proponuje się zmianę parametrów i funkcji zabudowy polegającą na dopuszczeniu możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Stwierdza się zgodność przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium oraz zasadność podejmowanej uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

/-/ Wiesław Steinke