

**UCHWAŁA
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2025 roku
w sprawie nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na nabycie na rzecz Miasta Konina nieruchomości położonej w Koninie, w obrębie Chorzeń, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek:

1. 157/7 o powierzchni 0,3429 ha,
2. 157/8 o powierzchni 0,0304 ha,
3. 157/10 o powierzchni 0,0058 ha.

§ 2.

Uchyła się uchwałę Rady Miasta Konina nr 1018 z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zamiany nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza Prezydentowi Miasta Konina

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Konina**

Wiesław Steinke

Opiniował radca prawny: J. Ignaczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA KONINA
z dnia 2025 r.
w sprawie nabycia nieruchomości

Objęta uchwałą nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Chorzeń i stanowi własność przedsiębiorstwa FABET sp. z o.o.

Zgodnie z Uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia - działka 157/7 oznaczona jest jako teren drogi publicznej głównej, a działki 157/8 oraz 157/10 oznaczone są jako tereny dróg publicznych zbiorczych.

Zakup działek podyktowany jest koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości, na których w 2011 r. wybudowano łącznik pomiędzy ul. Rumiankową i ul. Zakładową. Łącznik został wybudowany w związku z przebudową i wyłączeniem z ruchu wiaduktu Pokoju (poprzednia nazwa wiadukt Briański) leżącego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 264. Miasto Konin z właścicielami działek, na których zlokalizowano inwestycję podpisało umowy na korzystanie z części tych nieruchomości i w ramach tych umów wypłaca odszkodowania, co generuje co roku koszty budżetowe.

Od roku 2022 Miasto Konin przeprowadza cykliczne podziały geodezyjne kolejnych nieruchomości, na których zlokalizowany jest łącznik pomiędzy ul. Rumiankową i ul. Zakładową, umożliwiając w ten sposób zakup wydzielonych pod drogę działek. W związku z powyższym przyjęcie uchwały, wyrażającej zgodę na nabycie przez Miasto Konin prawa własności objętych uchwałą nieruchomości jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta
Miasta Konina

/-/ Paweł Adamów

Ortofotomapa



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

