

ZARZĄDZENIE NR 33/2025
Prezydenta Miasta Konina
z dnia 18 lutego 2025 r.

w sprawie utworzenia spółki przymusowej, nadania statutu
oraz wyznaczenia organów spółki spośród osób
uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej Czarków

Na podstawie art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 30 ust. 1 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1

Tworzę spółkę przymusową dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Czarków, zwaną dalej „Spółką”.

§ 2

Nadaję Statut Spółki dla zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Czarków stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Wyznaczam - na okres 3 lat - Zarząd Spółki w następującym składzie:

1. Przewodniczący – Pan Andrzej Kwieciński,
2. Sekretarz – Pani Beata Pytlińska,
3. Skarbnik – Pan Maciej Tamulski

§ 4

Wyznaczam - na okres 3 lat - Komisję Rewizyjną Spółki w następującym składzie:

1. Przewodnicząca – Pani Henryka Stamblewska,
2. Z-ca Przewodniczącej – Pani Krystyna Rybacka,
3. Członek – Pani Małgorzata Grzymska

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Prezydent Miasta Konina
Piotr Korytkowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z dnia 29 czerwca 1963 r. (Dz.U. z 2022 r., poz. 140), osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej powinny utworzyć spółkę do sprawowania zarządu nad wspólnotą i do właściwego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład tej wspólnoty. Spółka utworzona na tej podstawie sprawuje zarząd nad wspólnotą oraz gospodaruje gruntami wchodzącymi w skład wspólnoty.

Jednocześnie w myśl art. 25 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej w terminie trzech miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią do zatwierdzenia właściwemu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) statutu spółki, organ ten zobligowany jest do utworzenia spółki przymusowej, nadania jej statutu oraz wyznaczenia organów spółki spośród osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Wspólnota Gruntowa Czarków powstała na podstawie Uchwały podjętej dnia 13 czerwca 1967 r. na ogólnym zebraniu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie. Do chwili obecnej Prezydent Miasta Konina nie otrzymał do zatwierdzenia statutu Spółki do Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Czarków.

Wobec powyższego, biorąc pod uwagę brzmienie art. 23 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z którego wynika że nadzór nad działalnością spółki sprawuje odpowiednio wójt, burmistrz lub prezydent miasta oraz art. 30 ust.1 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z którego wynika, że prezydent miasta wykonuje zadania określone przepisami prawa, należało podjąć niniejsze zarządzenie.

STATUT SPÓŁKI DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ CZARKÓW

I. Postanowienia ogólne:

§ 1

Ilekroć w Statucie Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Czarków jest mowa o:

- 1) **Wspólnocie** – oznacza to Wspólnotę Gruntową Czarków,
- 2) **Spółce** – oznacza to dla Spółkę dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Czarków,
- 3) **Statucie** – oznacza to Statut Spółki,
- 4) **Członkach Spółki** – oznacza to osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie,
- 5) **Zebraniu Członków** – oznacza to Ogólne Zebranie Członków Spółki,
- 6) **Zarządzie** – oznacza to zarząd Spółki,
- 7) **Organie Nadzorującym** – oznacza to Prezydenta Miasta Konina działającego jako organ wykonujący zadania określone w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami),
- 8) **Staroście** – oznacza to Prezydenta Miasta Konina działającego jako organ wykonujący zadania określone w ustawie z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r., poz. 107 ze zmianami),
- 9) **Ustawie** – oznacza to ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140)

II. Nazwa, siedziba, teren i przedmiot działalności Spółki.

§ 2

Spółka posiada osobowość prawną i działa na podstawie Ustawy oraz niniejszego Statutu.

§ 3

1. Spółka została utworzona na podstawie Zarządzenia Nr 33/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 18.02.2025 r., stosownie do art. 25 ust.1 Ustawy.
2. Siedzibą Spółki jest Konin – miasto na prawach powiatu, województwo wielkopolskie.

3. Pełna nazwa Spółki to: „Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Czarków”.

§ 4

Obszarem działalności Spółki są grunty wspólne o powierzchni 22,5150 ha, położone na obszarze miasta Konina w obrębach ewidencyjnych Chorzeń, Czarków, Glinka i Starówka, obejmujące na dzień utworzenia Spółki:

- 18,2290 ha łąk,
- 1,4280 ha pastwisk,
- 2,3336 ha nieużytków,
- 0,1120 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych,
- 0,2531 ha terenów przemysłowych,
- 0,1042 ha terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 0,0339 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi,
- 0,0212 ha gruntów pod rowami.

§ 5

Przedmiotem działalności Spółki jest sprawowanie zarządu nad Wspólnotą i właściwe zagospodarowanie gruntów wchodzących w skład Wspólnoty.

III. Członkowie Spółki, ich prawa i obowiązki oraz warunki dopuszczenia do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do Wspólnoty.

§ 6

1. Członkami Spółki są osoby uprawnione do udziału we Wspólnocie, zgodnie z zasadami wynikającymi z Ustawy.
2. Ogólne Zebranie Członków Spółki może uchwalić przyjęcie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do Wspólnoty, pod warunkiem, że:
 - a) wyrażą na piśmie chęć przystąpienia do Spółki,
 - b) wniosą do Spółki, w celu wspólnego zagospodarowania, grunty przylegające do Wspólnoty o obszarze ustalonym przez Zebranie Członków.
3. Udział w korzyściach i obowiązków uczestniczenia w kosztach wspólnego zagospodarowania dla przyjętych do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do Wspólnoty jako nowych jej członków określa się proporcjonalnie do wniesionego obszaru gruntu.

§ 7

Wykaz członków Spółki oraz wielkość ich udziału we Wspólnocie zawiera załącznik do Statutu.

§ 8

Członkowie Spółki mają prawo:

- 1) uczestniczenia we wszystkich korzyściach osiągniętych przez Spółkę,

- 2) brania udziału w obradach Zebrań Członków i współdecydowania w zarządzaniu Spółką w granicach określonych w Statucie,
- 3) wybierania i bycia wybieranym do organów Spółki,

§ 9

Członkowie Spółki mają obowiązek:

- 1) uczestniczenia w Ogólnych Zebraniach Członków Spółki,
- 2) podporządkowywania się uchwałom Zebrania Członków, jak również postanowieniom Zarządu, wydanym w granicach zakreślonych niniejszym Statutem,
- 3) wspólnego dokonywania prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Wspólnoty,
- 4) uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością Spółki w wymiarze odpowiadającym wielkości posiadanego udziału, chyba że Zebranie Członków ustali inaczej.

IV. Organy Spółki, sposób ich powoływania i zakres działania.

§ 10

Organami Spółki są:

- 1) Ogólne Zebranie Członków Spółki.
- 2) Zarząd Spółki
- 3) Komisja Rewizyjna

§ 11

1. Ogólne Zebranie Członków Spółki jest najwyższym jej organem Spółki.
2. Zwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki zwołuje Zarząd przynajmniej 1 raz do roku po zakończeniu roku kalendarzowego, najpóźniej do końca I kwartału roku następnego.
3. Nadzwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki zwołuje Zarząd w miarę potrzeby z własnej inicjatywy, na żądanie Komisji Rewizyjnej, organu nadzorującego lub na wniosek $\frac{1}{3}$ Członków Spółki.
4. Nadzwyczajne Ogólne Zebranie Członków Spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu 2 tygodni od daty złożenia żądania lub wniosku.

§ 12

Członkowie Spółki mogą brać udział w obradach Zebrania Członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi. Pełnomocnictwo powinno być udzielone w formie pisemnej i przedłożone Przewodniczącemu Zebrania przed rozpoczęciem obrad.

§ 13

1. Każdy Członek Spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału.
2. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków Spółki zapadają zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy Członków Spółki. W razie równości głosów rozstrzyga głos Przewodniczącego zebrania.
3. Przewodniczącego zebrania oraz Protokolanta wybierają zebrani spośród siebie zwykłą większością głosów.
4. Jeżeli na zebraniu jest obecnych mniej niż połowa wszystkich Członków Spółki, zebranie przeprowadza się z tym samym porządkiem obrad w drugim terminie w tym samym dniu, po 30 minutach od terminu pierwszego. Uchwały ogólnego zebrania członków przeprowadzonego w drugim terminie zapadają zwykłą większością głosów, bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

§ 14

Protokół obrad Zebrania Członków wraz z powziętymi na zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują Przewodniczący zebrania i Protokolant.

§ 15

Do zakresu działania Ogólnego Zebrania Członków Spółki należy w szczególności:

- 1) uchwalanie Statutu Spółki oraz jego zmian,
- 2) wybór członków Zarządu Spółki i Komisji Rewizyjnej oraz ich odwoływanie,
- 3) przyjmowanie do Spółki posiadaczy gruntów przyległych do Wspólnoty oraz określanie obszarów gruntów, jakie oni mają wnieść do Spółki w celu zagospodarowania tego gruntu, łącznie z gruntami Wspólnoty,
- 4) uchwalanie przedstawianego przez Zarząd wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych spółki i rocznych planów prac gospodarczych,
- 5) decydowanie - na wniosek Zarządu - w sprawie sposobu wykorzystywania pożytków osiąganych ze Wspólnoty oraz w sprawie podziału tych pożytków pomiędzy poszczególnych członków Spółki,
- 6) uchwalanie przedstawionego przez Zarząd planu finansowego,
- 7) ustalanie rodzaju i rozmiaru świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokości wpłat pieniężnych potrzebnych do wykonania zadań przewidzianych w planie prac gospodarczych,
- 8) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań rachunkowych oraz udzielanie Zarządowi absolutorium z działalności,
- 9) ustalanie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Zarząd może zaciągnąć oraz decydowanie o przeznaczeniu pożyczek, na których zaciągnięcie wyraził zgodę Organ Nadzorujący,

- 10) ustalanie rodzaju i rozmiaru inwestycji potrzebnych do osiągnięcia celów Spółki oraz uchwalanie niezbędnych na ten cel środków,
- 11) uchwalanie regulaminu użytkowania gruntów i urządzeń Spółki przez jej członków,
- 12) ustalanie warunków użytkowania gruntów i urządzeń Spółki przez osoby nie będące członkami Spółki,
- 13) zatwierdzanie przedstawionego przez Zarząd podziału nadwyżek i strat,
- 14) podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczania części dochodów Spółki na cele gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- 15) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, nabycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne gruntów Wspólnoty,
- 16) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji Spółki, gdy istnienie jej stanie się bezprzedmiotowe.

§ 16

1. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków Spółki dotyczące spraw wynikłych z § 15 pkt 1 wymagają zatwierdzenia w drodze decyzji przez Starostę.
2. Uchwały Ogólnego Zebrania Członków Spółki dotyczące spraw wynikłych z § 15 punktów: 4, 9, 11 i 15 wymagają zatwierdzenia przez Organ Nadzorujący.

§ 17

1. Zarząd Spółki jest jej organem wykonawczym.
2. Zarząd składa się z 3 do 5 członków, w tym obligatoryjnie Przewodniczącego, Sekretarza i Skarbnika. Przewodniczącego, Sekretarza oraz Skarbnika wybierają członkowie Zarządu Spółki spośród siebie.
3. Kadencja Zarządu trwa 3 lata.

§ 18

1. Wybrany do Zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych Członek Spółki.
2. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów przy obecności przynajmniej połowy wszystkich Członków; jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą ilość głosów, o wyborze rozstrzyga głos Przewodniczącego zebrania.
3. O jawności lub tajności wyborów decydują Członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.

§ 19

1. Pracą Zarządu kieruje Przewodniczący, który zwołuje zebrania Zarządu, zawiadamiając członków Zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na 3 dni przed planowanym zebraniem.
2. Obrady Zarządu winny być protokołowane, a uchwały każdorazowo podpisywane przez Przewodniczącego i Sekretarza, a jeżeli Sekretarz zastępuje Przewodniczącego - przez Sekretarza i innego członka Zarządu.

§ 20

1. Do zakresu działania Zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone do kompetencji Ogólnego Zebrania Członków Spółki lub Komisji Rewizyjnej.
2. W szczególności do zakresu działania Zarządu należy:
 - 1) reprezentowanie Spółki,
 - 2) zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Zebrań Członków oraz zawiadamianie Organu Nadzorującego o terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Członków,
 - 3) przygotowywanie projektów uchwał, opracowań i wniosków na Zebranie Członków dotyczących w szczególności:
 - a) planów zagospodarowania gruntów Wspólnoty,
 - b) zasad użytkowania gruntów i urządzeń Wspólnoty
 - c) planów finansowych Spółki.
 - d) podziału pożytków uzyskanych z gruntów Wspólnoty pomiędzy członków Spółki,
 - e) gospodarowania gruntami Wspólnoty, w tym: zbycia, zamiany lub przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne gruntów Wspólnoty
 - 4) wykonywanie uchwał Zebrania Członków,
 - 5) nadzór nad wykonywaniem robót i należyтым utrzymaniem urządzeń Spółki oraz racjonalnym użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki zgodnie z uchwalonym i zatwierdzonym regulaminem,
 - 6) podział obowiązków w zakresie wykonywania robocizny oraz świadczeń rzeczowych i pieniężnych, związanych z zagospodarowaniem gruntów, jak również budowa i konserwacja urządzeń Spółki w granicach uchwalonych przez Zebranie Członków,
 - 7) zawieranie umów na dostawę sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania zadań Spółki,
 - 8) regulowanie rachunków, prowadzenie kasy i księgowości,
 - 9) przedstawianie ksiąg rachunkowych, umów itp. do kontroli właściwym organom nadzorczym i Komisji Rewizyjnej Spółki oraz prowadzenie sprawozdawczości z wykonywania planu prac i planu finansowego,
 - 10) zarządzanie zastępczego wykonania świadczeń rzeczowych i robocizny niewykonanych w terminie przez Członków Spółki,
 - 11) występowanie do właściwych organów o ściąganie w trybie egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych należności Spółki nie uiszczonych w terminie płatności,
 - 12) przedstawianie Staroście zmian statutu uchwalonych przez Zebranie Członków, jak również zgłaszanie do ewidencji gruntów i budynków zatwierdzonych zmian

statutu oraz zmian w obszarze Wspólnoty, w wykazie osób uprawnionych, w składzie osobowym Zarządu i Komisji Rewizyjnej,

- 13) zaciąganie zobowiązań i pożyczek do wysokości ustalonej przez Zebranie Członków, na które wyraził zgodę Organ Nadzorujący,
- 14) zawieranie umów dzierżawy gruntów należących do Wspólnoty lub ich części na warunkach określonych przez Zebranie Członków.

§ 21

1. Członkowie Zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za wykonywane czynności.
2. Członkowie Zarządu mają prawo do zwrotu kosztów podróży i diet.
3. Wysokość diet ustala Zarząd w drodze uchwały.

§ 22

Członkowie Zarządu w zakresie swojej działalności powinni przestrzegać ściśle obowiązujących przepisów oraz przepisów niniejszego statutu, jak również zarządzeń i decyzji wydanych przez Starostę oraz Organ Nadzorujący.

§ 23

1. Komisja Rewizyjna jest organem powołanym do przeprowadzania kontroli działalności Spółki.
2. Komisja Rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybranych spośród członków Spółki przez Zebranie Członków zwykłą większością głosów na okres 3 lat.
3. Członkowie Zarządu Spółki nie mogą wchodzić w skład Komisji Rewizyjnej.

§ 24

Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej członkowie spośród siebie.

§ 25

1. Komisja Rewizyjna jest obowiązana przynajmniej 1 raz do roku skontrolować całą działalność Zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym Zebraniu Członków. W szczególności Komisja Rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność gospodarczą Zarządu oraz gospodarkę finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości wykonania planu finansowego, prowadzenia ksiąg rachunkowych i dochodów kasowych.
2. Komisja Rewizyjna niezależnie od kontroli, o której mowa w ust. 1, obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie $\frac{1}{3}$ Członków Spółki lub Organu Nadzorującego.

§ 26

1. Komisja Rewizyjna może na koszt Spółki powołać do zbadania bilansu Spółki rzeczoznawcę z dziedziny księgowości oraz wystąpić do niezależnego źródła o opinię prawną w sprawach dotyczących Spółki.

2. O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach Komisja Rewizyjna obowiązana jest zawiadomić niezwłocznie Zarząd, a o nadużyciach - Zarząd oraz Organ Nadzorujący.

§ 27

Przepis § 21 stosuje się odpowiednio do członków Komisji Rewizyjnej.

IV. Fundusze i rachunkowość Spółki.

§ 28

Fundusze Spółki powstają z własnych środków Spółki, a w szczególności z:

- a) wpłat dokonywanych przez Członków na pokrycie kosztów wykonywania zadań Spółki,
- b) działalności gospodarczej i dochodów z majątku Spółki,
- c) pożyczek,
- d) wpływów ze sprzedaży lub zamiany majątku Spółki,
- e) darowizn i zapisów.

§ 29

1. Dla wykonania zadań związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów i urządzeń Spółki, Członkowie Spółki są obowiązani do corocznych świadczeń rzeczowych i robocizny oraz do uczestniczenia w kosztach związanych z działalnością Spółki.
2. Rozmiar świadczeń rzeczowych i robocizny oraz wysokość udziału w kosztach ustala się w stosunku proporcjonalnym do wielkości udziału w gruntach Spółki.

§ 30

Spółka może na warunkach określonych przez Zebranie Członków zezwolić osobom nie będącym członkami Spółki na odpłatne korzystanie z gruntów i urządzeń Spółki. Korzystanie to nie może jednak utrudniać należytego zagospodarowania Wspólnoty ani uszczuplać możliwości pełnego wykorzystania przez członków Spółki ich uprawnień do Wspólnoty.

§ 31

Za zgodą organu nadzorującego Spółka może zaciągać pożyczki na cele związane z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Spółki na warunkach określonych przez Zebranie Członków.

§ 32

Rachunkowość Spółki prowadzi skarbnik lub księgowy. Za zgodą Zebrania Członków, Zarząd może zatrudnić w tym celu pracownika o odpowiednich kwalifikacjach.

§ 33

Zobowiązania Spółki powinny być podpisywane przez Przewodniczącego Zarządu i Skarbnika lub księgowego.

§ 34

Rozchodowanie przez Zarząd środków pieniężnych i składników majątkowych Spółki jest dopuszczalne tylko na cele uchwalone przez Zebranie Członków i w rozmiarach uwidoczniionych w planie finansowym Spółki.

§ 35

Zarząd jest obowiązany przechowywać środki pieniężne Spółki na rachunku bieżącym w instytucji oszczędnościowo-pożyczkowej lub bankowej. Do podjęcia pieniędzy z rachunku bieżącego potrzebne są łącznie podpisy dwóch członków Zarządu.

§ 36

1. Zarząd zobowiązany jest do przyjmowania wszelkich wpłat wyłącznie za pośrednictwem konta bankowego.
2. Zarząd zobowiązany jest do regulowania wszelkich należności wyłącznie poprzez przelewy z konta bankowego na konto wierzyciela.

V. Podział dochodów i strat.

§ 37

Podziału pożytków uzyskanych z gruntów Wspólnoty pomiędzy poszczególnych członków Spółki dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach Spółki, chyba że Zebranie Członków ustali inaczej.

§ 38

Za zobowiązania Spółki odpowiada Spółka całym swym majątkiem.

§ 39

Członkowie Spółki odpowiadają za zobowiązania Spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach Wspólnoty i tylko do wysokości wartości tych udziałów.

VI. Zbycie i zamiana wspólnot gruntowych.

§ 40

W razie sprzedaży nieruchomości stanowiącej Wspólnotę prawo pierwokupu przysługuje gminie miejskiej Konin.

§ 41

1. Uprawnieni do udziału we Wspólnocie mogą podjąć uchwałę o jej przekształceniu we współwłasność w częściach ułamkowych.
2. Uchwała, o przekształceniu musi zostać podjęta jednogłośnie przez wszystkich Członków Spółki. W przypadku braku jednomyślności stosuje się odpowiednio art.199 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061ze zmianami)
3. Uchwała o której mowa w ust. 1, winna określać współwłaścicieli nieruchomości i wielkość przypadających im udziałów we współwłasności. Wielkość udziału jaki

przysługuje współwłaścicielowi musi odpowiadać wielkości udziału jaki przypadł mu we Wspólnocie.

4. Uchwała, o której mowa w ust.1, wymaga formy aktu notarialnego.
5. Z dniem podjęcia uchwały, o której mowa w ust. 1, następuje otwarcie likwidacji Spółki, zgodnie z art. 14 Ustawy.

VII. Rozwiązanie i likwidacji Spółki.

§ 42

1. Rozwiązanie Spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów jej istnienie staje się bezprzedmiotowe.
2. Wyznaczenie likwidatorów Spółki i zadysponowanie majątkiem ruchomym spółki następuje na Ogólnym Zebraniu Członków Spółki.
3. Jeżeli Ogólne Zebranie Członków Spółki nie wyznaczy likwidatorów, Organ Nadzorujący wyznaczy ich z urzędu.

Załącznik do Statutu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Czarków

**WYKAZ OSÓB UPRAWNIONYCH
DO UDZIAŁU WE WSPÓLNOCIE GRUNTOWEJ CZARKÓW ORAZ
PRZYSŁUGUJĄCYCH IM UDZIAŁÓW WE WSPÓLNOCIE**

Lp.	Nazwisko i imię osoby uprawnionej do udziału we wspólnocie gruntowej	Obszar gospodarstwa rolnego posiadanego przez osobę uprawnioną do udziału		Część udziału		Łączny udział we wspólnocie gruntowej
		we wsi położenia wspólnoty	we wsiach graniczących ze wspólnotą	z połowy udziałów, podzielonej w równych częściach między uprawnionych	z połowy udziałów, podzielonej proporcjonalnie do wielkości posiadanego gospodarstwa	
1	Torzecki Józef	2,20	-	0,0178	0,0114	0,0292
2	Górski Antoni	4,00	-	0,0178	0,0208	0,0386
3	Wiśniewski Władysław	3,61	-	0,0178	0,0188	0,0366
4	Tamulski Władysław	1,42		0,0178	0,0074	0,0252
5	Torzecki Roch	1,94	-	0,0178	0,0101	0,0279
6	Torzecki Wincenty	1,53		0,0178	0,0080	0,0258
7	Pałasz Roch	0,87	1,09	0,0178	0,0102	0,0280
8	Tamulska Magdalena	4,62	-	0,0178	0,0240	0,0418
9	Sroczyński Adam	2,07	5,60	0,0178	0,0399	0,0577
10	Witczak Józef	0,65	-	0,0178	0,0034	0,0212
11	Laskowska Józefa	4,46	-	0,0178	0,0232	0,0410
12	Budny Nikodem	3,49	-	0,0178	0,0181	0,0359
13	Rachota Edward	2,83	-	0,0178	0,0147	0,0325
14	Szpruch Bogumił	6,86		0,0178	0,0357	0,0535
15	Chatłas Józef	7,14	1,12	0,0178	0,0429	0,0607
16	Raźna Cecylia	0,71	1,07	0,0178	0,0093	0,0271
17	Raźny Feliks	3,43	-	0,0178	0,0178	0,0356
18	Ziarnecki Kazimierz	2,59	2,30	0,0178	0,0254	0,0432
19	Żabierek Albin	2,66	1,10	0,0178	0,0195	0,0373
20	Raźna Regina	1,91	-	0,0178	0,0099	0,0277
21	Cygan Antoni	8,53	2,18	0,0178	0,0557	0,0735
22	Dutkiewicz Bronisława	4,09	-	0,0178	0,0213	0,0391
23	Zielińska Helena	4,37	-	0,0178	0,0227	0,0405
24	Robak Julia	1,22	-	0,0178	0,0063	0,0241
25	Wasiewicz Helena	2,24	-	0,0178	0,0116	0,0294
26	Pietrzak Stefan	0,45	-	0,0178	0,0023	0,0201
27	Adamski Szymon	0,97		0,0178	0,0050	0,0228
28	Gogulski Marian	1,20	-	0,0178	0,0062	0,0240