

Numer sprawy:

GN.6840.8.10.2024, GN.6840.8.21.2024, GN.6840.8.29.2024, GN.6840.8.30.2024, GN.6840.8.31.2024, GN.6840.8.32.2024, GN.6840.8.33.2024,
GN.6840.8.34.2024, GN.6840.8.37.2024, GN.6840.8.38.2024, GN.6840.8.2.2023, GN.6840.8.2.2024

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)

przekazuje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Spółdzielców 6a	1848	0,5547	KN1N/00070546/4	684 777,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
Konin, obręb Łężyn	Konin, ul. Ślesińska 42E	211/20	0,7623	KN1N/00094573/6	177 692,40 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
Konin, obręb Łężyn	Konin	233/4	0,0433	KN1N/00068812/3	109 059,60 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		479/3	0,0640		
Konin, obręb Łężyn	Konin	233/2	0,0593	KN1N/00068817/8	127 863,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		479/1	0,0665		
Konin, obręb Łężyn	Konin	454/9	0,0343	KN1N/00068816/1	89 341,80 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		479/9	0,0536		
Konin, obręb Łężyn	Konin	454/12	0,0441	KN1N/00068346/5	89 544,60 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		479/11	0,0440		

Konin, obręb Łężyn	Konin	454/17	0,0309	KN1N/00068350/6	133 249,80 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		454/18	0,0267		
		479/16	0,0035		
		482/5	0,0363		
		482/6	0,0337		
Konin, obręb Łężyn	Konin	233/6	0,0270	KN1N/00085451/9	89 239,80 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		479/5	0,0608		
Konin, obręb Łężyn	Konin	454/13	0,0451	KN1N/00068347/2	94 321,80 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		479/12	0,0436		
		482/1	0,0041		
Konin, obręb Starówka	Konin, ul. Wał Tarejwy 6	623/19	1,1295	KN1N/00112467/3	822 816,60 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		623/23	0,0038		
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Kleczewska 41	12/3	2,1918	KN1N/00006739/5	1 148 837,40 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
Konin, obręb Starówka	Konin, Pociejewo 3	86/1	0,3128	KN1N/00040717/5	301 938,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
		83/2	0,1950		

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z uchwałą Nr 788 Rady Miasta Konina z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu: Poznańska – Kleczewska – Zakładowa, w prawobrzeżnej części miasta (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2002 r., nr 142, poz. 3870), działka o numerze ewidencyjnym **1848** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: TAG-1 – tereny aktywizacji gospodarczej.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyń (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.), działka o numerze ewidencyjnym **211/20** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 7U – tereny zabudowy usługowej. Działka znajduje się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyń (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.), działki o numerach ewidencyjnych **233/4, 479/3, 233/2, 479/1, 454/9, 479/9, 454/12 i 479/11** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Wyżej wymienione działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyń (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.), działki o numerach ewidencyjnych **454/17, 479/16 i 482/5** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, natomiast działki o numerach ewidencyjnych **454/18 i 482/6** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 1US – tereny usług sportu i rekreacji. Wyżej wymienione działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 586 Rady Miasta Konina z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Łężyń (etap 2) (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6698 z dnia 3 września 2021 r.), działki o numerach ewidencyjnych **233/6, 479/5, 454/13, 479/12 i 482/1** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 4ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Wyżej wymienione działki znajdują się w granicy Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w granicy terenu górniczego „Pątnów”.

Zgodnie z uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2009 r., nr 208, poz. 3585), działki o numerach ewidencyjnych **623/19 i 623/23** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: U18 – tereny zabudowy usługowej. Wyżej wymienione działki znajdują się w strefie E ochrony ekspozycji.

Zgodnie z uchwałą nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 6 kwietnia 2018 r., poz. 3160), działka o numerze ewidencyjnym **12/3** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: 14P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, 5KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych, 5KDL – tereny dróg publicznych lokalnych.

Zgodnie z uchwałą nr 711 Rady Miasta Konina z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla rejonu wyspy Pocijewo – etap 2 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3793 z dnia 30 kwietnia 2018 r.) działka o numerze ewidencyjnym **86/1** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczona jest pod: 6U – tereny zabudowy usługowej, 7KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, natomiast działka o numerze ewidencyjnym **83/2** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: 6U – tereny zabudowy usługowej. Ponadto wyżej wymienione działki znajdują się: - w strefie E ochrony konserwatorskiej ekspozycji układu urbanistycznego, - w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 151 Turek-Konin-Koło, - w granicach terenu ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Kurów”, - w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, - część działki o numerze ewidencyjnym 86/1 oraz działka 83/2 znajduje się w granicy złoża wód geotermalnych „Konin GT-1” WT 18049.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- działka nr **1848** nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym oraz placem parkingowym,
- działka nr **211/20** nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, placem parkingowym oraz ścieżkami utwardzonymi,
- działka nr **233/4 i 479/3** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **233/2 i 479/1** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **454/9 i 479/9** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **454/12 i 479/11** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **454/17, 454/18, 479/16, 482/5 i 482/6** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **233/6 i 479/5** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **454/13, 479/12 i 482/1** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji letniskowej,
- działka nr **623/19 i 623/23** nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji handlowej i usługowej,
- działka nr **12/3** nieruchomość zabudowana budynkami handlowo – usługowymi,
- działka nr **86/1 i 83/2** nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym.

Opis nieruchomości: działka nr **1848** - działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi poprzez ustanowione służebności przez dz. ew. 1847. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe

sąsiedztwo działek stanowi zabudowa produkcyjna, handlowa oraz usługowa, tereny kolejowe. W nieco dalszej odległości znajduje się kościół. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 1,2 km. Nieruchomość otoczona jest od północy terenami kolejowymi, od wschodu ul. Hurtową, od południa ul. Spółdzielców i od zachodu ul. Kolbego.

Działka nr **211/20** – działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa handlowa, usługowa oraz tereny uprawne. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 11,3 km. Nieruchomość otoczona jest ulicami: od północy ul. Łężyńską, od wschodu ul. Ślesińską – droga krajowa nr 25, od południa jeziorem pątnowskim i od zachodu ul. Słodką.

Działki nr **233/4 i 479/3** – działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działki nr **233/2 i 479/1** – działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działki nr **454/9 i 479/9** – działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działki nr **454/12 i 479/11** – działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **454/17, 454/18, 479/16, 482/5 i 482/6** - działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio

zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **233/6 i 479/5** - działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **454/13, 479/12 i 482/1** - działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest częściowo (sieć energetyczna) uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest średnio zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowią tereny rekreacyjne oraz jezioro. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 12,2 km.

Działka nr **623/19 i 623/23** – działki mają kształt prostokąta o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa handlowo - usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 3,7 km. Nieruchomość otoczona jest ulicami: od północy ul. Szarych Szeregów, od zachodu Wałem Tarejwy, od południa ul. Kolską i od wschodu Trasą Warszawską – droga krajowa nr 92.

Działka nr **12/3** – działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa przemysłowa, usługowa oraz handlowa. W najbliższym otoczeniu od strony południowej znajdują się tory kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 1,0 km.

Działka nr **86/1 i 83/2** – działki mają kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Działka nr 86/1 jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną, natomiast działka nr 83/2 uzbrojona częściowo w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa usługowa oraz handlowa, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość jest położona obok trasy warszawskiej. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 2,2 km. Nieruchomość otoczona jest ulicami: od północy i zachodu Pocijewo, od południa ul. Nadbrzeżną i od wschodu ul. Wojska Polskiego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu do zbycia: Nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.).

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 5 lutego 2025 r.

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach

[pieczętka i podpis pracownika merytorycznego]