

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz. 1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego, nieograniczonego

	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena
1.	Konin, obręb Starówka	Konin, ul. 3 Maja	180 (udział 3/4 w nieruchomości)	0,0276	KN1N/00003955/4	365 243 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
2.	Konin, obręb Wilków	Konin, ul. Świętojańska	1003/7	0,0718	KN1N/00039388/9	53 828,00 zł (netto) 66 208,44 zł (brutto)

1. Udział 3/4 w zabudowanej nieruchomości nr 180 obręb Starówka

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działka oznaczona jest jako MU28 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość znajduje się w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest wykorzystywana jako tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości: Udział 3/4 w nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-mieszkalnym. Budynek o powierzchni 202,48 m2 jest w średnim stanie technicznym. Standard wykończenia wnętrz niski. Nieruchomość posiada dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak

Informacja o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego na podstawie zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 8/25 z dnia 10.01.2025 r.

2. Niezabudowana nieruchomość nr 1003/7 obręb Wilków

Przeznaczenie nieruchomości: Zgodnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania działka oznaczona jest jako 9P,U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej.

Wykaz nieruchomości SP przeznaczonych do zbycia: 1003_7 Wilków oraz 180 Starówka - Strona **1 z 2**

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka jest wykorzystywana jako grunty orne.

Opis nieruchomości: Działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi wewnętrznej, utwardzonej. Grunt jest częściowo uzbrojony. Teren równy, porośnięty trawą oraz krzewami, nie jest zagospodarowany.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak

Informacja o przeznaczeniu do zbycia nieruchomości: Nieruchomość została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego na podstawie zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego nr 706/24 z dnia 12.11.2024 r.

Jednocześnie informuję, że osoby, którym przysługują roszczenia o nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zobowiązane są do złożenia wniosku w sprawie nabycia przedmiotowej nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia upublicznienia tego wykazu. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 5 lutego 2025 r.

Prezydent Miasta Konina
Piotr Korytkowski