

UCHWAŁA NR 145
RADY MIASTA KONINA

z dnia 29 stycznia 2025 roku

**w sprawie wystąpienia ze spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN - Zachodni” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Poznaniu.**

Na podstawie art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 poz. 679 tj.) w związku z art. 11-16 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 roku o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 125 tj. ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 199 ksh (Dz. U. z 2024 roku, poz. 18 tj. ze zm.) oraz art. 33pa ustawy z 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 2024 poz. 1440 tj. ze zm.) – **Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:**

§ 1.

Rada Miasta Konina postanawia o wystąpieniu Miasta Konina ze spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Zachodni” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu i zbyciu wszystkich posiadanych w niej udziałów.

§ 2

Zbycie udziałów Miasta Konin odbędzie się w trybie określonym w ustawie z 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 2024 poz. 1440 tj. ze zm.) oraz umowie spółki.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 145
RADY MIASTA KONINA

z dnia 29 stycznia 2025 roku

w sprawie wystąpienia ze spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Zachodni” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

Uchwałą Nr 508 Rady Miasta Konina z dnia 11 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Zachodni” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została podjęta decyzja dotycząca przystąpienia Miasta Konin do nowo tworzonej spółki SIM „KZN – Zachodni” sp. z o.o.

Miasto Konin oraz Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. w Poznaniu zobowiązane były do zawarcia Umowy powierzenia do dnia 10.02.2023 roku tj. w terminie 6 miesięcy od dnia objęcia przez Miasto Konin udziałów w Spółce. Strony nie zawarły jednak takiej umowy, pomimo procedowania w sprawie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego.

Wobec zasadniczej różnicy zdań, pomiędzy Miastem Konin, a Spółką SIM „KZN – Zachodni” Spółka z o.o., gdzie Spółka uważa, że do umowy powierzenia doszło na podstawie tzw. powierzenia bezumownego, mimo przedłożonego wyjaśnienia Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej. Miasto Konin zaś uważa, że nie doszło do podpisania umowy powierzenia w wyżej wskazanym terminie, zatem należy wsząć procedurę umorzenia udziałów. Prezydent Miasta Konina zwracał się, w związku z powyższym, pisemnie, do Zarządu Spółki SIM „KZN – Zachodni” sp. z o.o. o wszczęcie procedury umorzenia udziałów, wobec niepodpisania umowy powierzenia.

Prezydent Miasta Konina ostatecznie zdecydował się na zasięgnięcie niezależnej, zewnętrznej opinii prawnej.

Efektem jest opinia prawna, która wyraźnie wskazuje, że do zawarcia umowy powierzenia nie doszło i nie istnieje prawna możliwość przywrócenia terminu i zawarcia umowy po upływie ustawowego okresu 6 miesięcy.

Wobec powyższego konieczne jest, aby Rada Miasta Konina podjęła uchwałę o wystąpieniu ze spółki SIM „KZN – Zachodni” Sp. z o.o.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

/-/ Wiesław Steinke